

ქალაქ ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემის
მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტის

მიწის შესყიდვის და განსახლების გეგმა

ნაწილი I

15 ივლისი
2016 წელი

მრავალ-ტრანშიანი საფინანსო კრედიტი

საქართველო: ურბანული მომსახურების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა

საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია

სარჩევი

I. შესავალი.....	3
ქვე-პროექტის აღწერა.....	3
განსახლების გეგმასთან დაკავშირებული პირობები.....	4
II. პროექტის ზემოქმედების შეფასება.....	5
მეთოდოლოგიური მიმოხილვა	5
კომპენსაციის სტრატეგია.....	5
ქვე-პროექტის ზემოქმედების შეფასება	6
III. სოციალურ-ეკონომიკური კვლევა და ზემოქმედებულ პირთა აღწერა.....	8
IV. კომპენსაციის/რეაბილიტაციის პოლიტიკა	11
საქართველოს კანონმდებლობა და ADB-ის პოლიტიკა.....	11
ქვე-პროექტისთვის დამტკიცებული განსახლების პრინციპები.....	13
კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მატრიცა	16
საკომპენსაციო განაკვეთების შეფასების მეთოდოლოგია	18
V. ორგანიზაციული სტრუქტურა.....	19
VI. საჯარო კონსულტაცია, ინფორმაციის გავრცელება, საჩივრების მოგვარება .	21
საჯარო კონსულტაცია.....	21
ინფორმაციის გავრცელება	22
საჩივრების მოგვარება	22
VII. ხარჯები.....	24
VIII. მონიტორინგი.....	27
შიდა მონიტორინგი	27
დამოუკიდებელი მონიტორინგი.....	27
IX. დანართები	28

აბრევიატურები

- ADB - აზიის განვითარების ბანკი
- AF - პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ოჯახი
- AP - პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული პირი
- EA - აღმასრულებელი ორგანიზაცია
- EIA - გარემოზე ზემოქმედების შეფასება
- ESSU - გარემოს და სოციალური დაცვის ორგანიზაცია
- FY - ფისკალური წელი
- GRC - საჩივრების განმხილველი კომისია
- IMA - მონიტორინგის დამოუკიდებელი სააგენტო
- IPSA - სიღარიბისა და სოციალური საკითხების თავდაპირველი შეფასება
- LAR - განსახლების სამოქმედო გეგმა
- RF - განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტი
- RP - განსახლების გეგმა
- MFF - მრავალ-ტრანშიანი საფინანსო კრედიტი
- MLARO - მუნიციპალური მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამსახური
- MOED - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- MRDI - საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
- NGO - არასამთავრობო ორგანიზაცია
- UWSCG - საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია

I. შესავალი

1. ურბანული წყალმომარაგების და წყალარინების მომსახურების გაუმჯობესება საქართველოს მთავრობის ერთ-ერთ ძირითად პრიორიტეტულ მიმართულებას წარმოადგენს და ამოსავალი მნიშვნელობისაა ცხოვრების ხარისხის ამაღლების, ინვესტიციების მოზიდვის და პროდუქტიულობისა და კონკურენტუნარიანობის ხარისხის გასაზრდელად. ითვალისწინებს რა არსებულ პრობლემებსა და სირთულეებს, საქართველოს მთავრობის მიერ 2011 წლის 31 დეკემბერს დამტკიცებული ურბანული წყალმომარაგების და წყალარინების 2011-2020 წლების დარგობრივი განვითარების გეგმა (SDP) მიზნად ისახავს 2020 წლისთვის საქართველოს მთლიანი ურბანული მოსახლეობის უწყვეტი და საიმედო წყალმომარაგებითა და უსაფრთხო წყალარინების მომსახურებებით უზრუნველყოფას. აღნიშნული გეგმით გათვალისწინებული ამოცანები მოიცავს წყალმომარაგების და წყალარინების მომსახურებების ტექნიკურ მდგრადობას, ბუნებრივი რესურსების ეკოლოგიურ დაცვას, კომუნალური მომსახურებებისა და დარგის მარეგულირებელი ორგანოების ინსტიტუციური ეფექტიანობას, კომუნალური სამსახურებს ფინანსურ სტაბილურობას და წყალმომარაგების და წყალარინების მომსახურებებისთვის ადეკვატური საკანონმდებლო და მარეგულირებელი სისტემების ხელმისაწვდომობას.
2. წინამდებარე განსახლების სამოქმედო გეგმა მომზადებულია წყალმომარაგების და წყალარინების 2011-2020 წლების დარგობრივი განვითარების გეგმის (SDP) შემადგენელი კომპონენტის – ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტის ქვე-პროექტისათვის (შემდგომში ქვე-პროექტისათვის).
3. წინამდებარე განსახლების სამოქმედო გეგმა (LARP) მომზადდა საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის (UWSCG), განმახორციელებელი ორგანიზაციის (IA) მიერ, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს (MRDI), აღმასრულებელი ორგანიზაციისათვის (EA), საქართველოს ურბანული მომსახურების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამის ფარგლებში. განსახლების გეგმის მიზანს წარმოადგენს ყოვლისმომცველი სამოქმედო გეგმის შემუშავება ADB-ს 2009 წლის უსაფრთხოების პოლიტიკის დოკუმენტის (SPS) მოთხოვნის შესაბამისად ქვე-პროექტით ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის საკომპენსაციოდ.

ქვე-პროექტის აღწერა

4. დღეისათვის ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემა ვერ უზრუნველყოფს მზარდი მოთხოვნილებების დაკმაყოფილებას და საჭიროებს სასწრაფო რეაბილიტაციას და მომსახურების არეალის გაფართოებას, რაც რეგიონის შემდგომ ეკონომიკურ განვითარებას შეუწყობს ხელს. ქვე-პროექტის მიზანია წყალმომარაგების სისტემის გაფართოება, რათა დააკმაყოფილოს 2040 წლისთვის მოსალოდნელი მოთხოვნილება.
5. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ნაკვეთები რეგისტრირებული იყო სახელმწიფო საკუთრებად და შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"-ს გადაეცა უსასყიდლოდ კაპიტალში შეტანის მიზნით. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთების სრული ფართობი წარმოადგენს 111 848 კვ.მ. (11 ერთეული მიწის ნაკვეთი) და შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" საკუთრებაა. აქედან, 21,533 კვ.მ. 5 კერძო პირის არამართლზომიერ მფლობელობაში/სარეგებლობაშია.

განსახლების გეგმასთან დაკავშირებული პირობები

6. ქვე-პროექტის ზემოქმედება არ მოითხოვს საცხოვრებელი სახლების ან კერძო საკუთრებაში მყოფი სხვა რაიმე შენობა-ნაგებობების აღებას. ასევე, არ განხორციელდება ზემოქმედებული პირების ფიზიკური განსახლება. სამშენებლო სამუშაოებიდან გამომდინარე ქვე-პროექტმა მიწის ნაკვეთების გარკვეულ ნაწილზე შეიძლება გამოიწვიოს დროებითი ზემოქმედება. ქვე-პროექტმა შეიძლება ასევე ზემოქმედება მოახდინოს ერთწლიანი კულტურების მოსავალზე. წინამდებარე განსახლების სამოქმედო გეგმის ფარგლებში აქტივების დაკარგვის შემთხვევები გამოვლენილი და შეფასებულია. ასევე გამოვლენილია მძაფრი ზემოქმედებების შემთხვევები და მოწყვლადი ოჯახები.
7. **ADB SPS 2009**-ის მიხედვით, წინამდებარე ქვე-პროექტი კლასიფიცირდება როგორც B კატეგორია.

ნახ. ქვე-პროექტის მდებარეობა



II. პროექტის ზემოქმედების შეფასება

მეთოდოლოგიური მიმოხილვა

8. კონსულტანტმა განახორციელა ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული პირების აღწერა, ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ნაკვეთების აზომვა და ზემოქმედების მასშტაბების დადგენა და შეფასება. 2-4 ნოემბერს 2015წ. გაიმართა პირველი საჯარო შეხვედრა და კონსულტაციები ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან. მოსახლეობის აღწერა, სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემების შეგროვება, დემარკაცია და მიწის ნაკვეთების აზომვა ხორციელდებოდა პარალელურად. ჩატარებულმა კვლევებმა ზემოქმედებულ პირთა 100% მოიცვა, ანუ ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მფლობელი/მოსარგებლე. 2015 წლის 4 ნოემბერი საბოლოო მონაცემების მიღების დღედ გამოცხადდა. შესწავლილი იქნა ქვე-პროექტის ზემოქმედების ადგილი და საბოლოოდ დადგინდა ზემოქმედების ფარგლები. მიწის ნაკვეთების აზომვა და ზეგავლენის შეფასება ადგილობრივი საზოგადოების და ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მფლობელის (AP), ან მათი ნდობით აღჭურვილი წარმომადგენლების მონაწილეობით განხორციელდა.
9. განხორციელდა ზემოქმედებული მიწის ნაკვეთებისა და მათი მოსარგებლეების იდენტიფიცირება ტოპოგრაფიული კვლევისა და დემარკაციის გზით. დადგინდა ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მოსარგებლე. აგრეთვე, განისაზღვრა მიწის ნაკვეთების მთლიანი ფართობი და ზემოქმედებაში მოქცეული ნაწილის ფართობი. მოსახლეობის აღწერისა და სოციალურ-ეკონომიკური კვლევის საშუალებით გამოვლინდა ქვე-პროექტის ფარგლებში მოქცეული ყველა ოჯახი.
10. დამოუკიდებელმა ლიცენზირებულმა ექსპერტმა შეისაწავლა დოკუმენტები და განახორციელა ბაზრის კვლევა. შესწავლილ იქნა ქვე-პროექტით ზემოქმედებული მიწის ნაკვეთები და საერთაშორისო შეფასების სტანდარტების შესაბამისად დადგენილი იქნა მიმდინარე საბაზრო ფასები ჩანაცვლების ღირებულებით ზარალის თითოეული სახეობის მიხედვით.

კომპენსაციის სტრატეგია

11. წინამდებარე განსახლების სამოქმედო გეგმა ადგენს ქვე-პროექტის ფარგლებში გამოვლენილი ზარალის ყველა სახეობას, ადგენს და დეტალურად აღწერს მიწის კომპენსაციისათვის აუცილებელ პროცედურებსა და მეთოდოლოგიას.
12. მიწის ნაკვეთით სარგებლობის მუდმივი დაკარგვა კომპენსირებული იქნება ჩანაცვლების ღირებულებით, დაკარგული მოსავლისა და აქტივების სანაცვლოდ მიიღებენ სამართლიანი ოდენობის კომპენსაციას არსებული საბაზრო ფასის მიხედვით.
13. დამატებით, ტექნიკური მომსახურების ან სარემონტო-აღდგენითი სამუშაოების გამო, რაიმე სახის ზარალის ან ზიანის შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთების მფლობელები მიიღებენ ზარალის კომპენსაციას. შპს “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია” პასუხისმგებელი იქნება შეაფასოს დანაკარგი და შესაბამისი კომპენსაცია გასცეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, დანერგილი აპრობირებული პრაქტიკის, წინამდებარე განსახლების სამოქმედო გეგმით დადგენილი ნორმებისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო- დოკუმენტის შესაბამისად.
14. კომპენსაციის სტრატეგია მოწვევადი ოჯახების და იმ პირების დამატებით დახმარებასაც ითვალისწინებს, რომელთა მიწის ნაკვეთებზეც ქვე-პროექტის მძაფრი ზემოქმედება განხორციელდა.

ქვე-პროექტის ზემოქმედების შეფასება

15. პირებზე და ოჯახებზე ქვე-პროექტით გამოწვეული ზემოქმედება აქტივების და შემოსავლების სახეობების მიხედვით არის დაყოფილი. ქვემოთ დეტალურადაა აღწერილი ზემოქმედების თითოეული სახეობა და კომპენსაციის სტრატეგია.

ა. ზემოქმედება მიწაზე

16. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ნაკვეთები რეგისტრირებული იყო სახელმწიფო საკუთრებად და გადმოეცა შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"-ს. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ფართობი 111 848 კვ.მ (11 ერთეული მიწის ნაკვეთი) შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" საკუთრებას წარმოადგენს, აქედან, 21 533 კვ.მ. 5 კერძო პირის სარგებლობაშია და მოსარგებლეები მიიღებენ დაკარგული მოსავლისა და აქტივების სანაცვლოდ სამართლიანი ოდენობის კომპენსაციას.

ცხრილი 1. მიწის ნაკვეთების განაწილება

შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"	ნაკვეთების რაოდენობა		11
	მთლიანი ფართობი (კვ.მ)		111 848
	პროექტისთვის საჭირო ფართობი (კვ.მ)		111 848
	მათ შორის: არამართლზომიერ სარგებლობაში	ნაკვეთების რაოდენობა	5
		მთლიანი ფართობი (კვ.მ)	21 533

ბ. მიწის სამუდამო დაკარგვა, დროებითი ზემოქმედება და მიწის სამომავლო გამოყენების შეზღუდვა

17. მოცემული ქვე-პროექტის ფარგლებში სახელმწიფო მიწის ნაკვეთები საკუთრების უფლებით გადაეცა შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"-ს. სხვა მიწის სამომავლო გამოყენების შეზღუდვა მოცემული ქვე-პროექტის ფარგლებში არ განხორციელდება. ცალკეული დროებითი ზემოქმედებები შეიძლება წარმოიშვას მშენებლობის პროცესში, რომელთა აღმოფხვრა მშენებელი კონტრაქტორის კომპეტენციის საგანი იქნება.

გ. ქვე-პროექტის მიზნებისათვის მიწის ნაწილობრივი და მთლიანი შესყიდვა

18. მოცემული ქვე-პროექტის ფარგლებში არ განხორციელდება კერძო ნაკვეთების გამოსყიდვა.

დ. მძაფრი ზემოქმედება

19. მძაფრი ზემოქმედების განსაზღვრისთვის დამატებითი მონაცემები იქნა მოპოვებული თითოეული ზემოქმედებული მიწის ნაკვეთის მფლობელის სარგებლობაში გამოყოფილი სხვა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების შესახებ. დადგინდა, რომ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს დამატებით მიწის ფართობები არ გააჩნიათ. განისაზღვრა პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ის პირები რომელთა სარგებლობაში არსებული და ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობი მათ სარგებლობაში მყოფი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მთლიანი ფართობის 10%-ს აღემატებოდა, ასეთი შემთხვევა განიხილებოდა,

როგორც მიწის ნაკვეთზე მძაფრი ზემოქმედება. ქვემოთმოტანილ ცხრილში ქვე-პროექტის მძაფრი ზემოქმედების დასკვნითი მონაცემებია წარმოდგენილი.

ცხრილი 2. მძაფრი ზემოქმედების შემაჯამებელი ცხრილი

მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახების რაოდენობა	3
სარეგელობაში არსებული სს მიწის მთლიანი ფართობი (კვ.მ.)	3148
პროექტისთვის საჭირო მიწის ფართობი (კვ.მ.)	18 151
საშუალო ზემოქმედება (%)	36

20. ამდენად, ქვე-პროექტის ზემოქმედების ფარგლებში გამოყოფილია მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული 3 ოჯახი, რომლებიც წინამდებარე განსახლების გეგმის თანახმად დამატებით კომპენსაციას მიიღებენ.

ე. ზეგავლენა მოსავალზე

21. დანაკარგის მეორე სახეობას, რომელიც ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეულ ყველა მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება, წლიური მოსავლის დანაკარგს წარმოადგენს. ფულადი კომპენსაცია გაცემული იქნება თითოეული ოჯახის მფლობელობაში არსებული ქვე-პროექტის უშუალო ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაწილზე.
22. ყველა ოჯახი მიიღებს მოსავლის ფულად კომპენსაციას, რაც განისაზღვრება ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობის მიხედვით და შედაგენს 3 წლის მოსალოდნელი მოსავლის ოდენობას.
23. ქვემოთ მოტანილ ცხრილში წარმოდგენილია წლიურ მოსავალზე ზემოქმედების მასშტაბები.

ცხრილი 3. ზემოქმედება მოსავალზე

ნაკვეთების საერთო რაოდენობა	4
ზემოქმედებაში მოქცეული მოსავლის ფართობი (კვ.მ.)	16 111

ვ. ზემოქმედება უძრავ აქტივებზე

24. ქვე-პროექტი ზემოქმედებას ახდენს შემდეგ უძრავ აქტივებზე:

ხეხილი

25. ქვე-პროექტი ზემოქმედებას ქვეშ ექცევა სამას ექვსი (306) ძირი ხეხილის ნერგი (3-4 წლის)

ცხრილი 4. ზემოქმედება ხეხილზე

ნარგავები	ძირი
მსხალი	3
ლელვი	1
ბროწეული	1
თხილი	300
მუშმალა	1

ღობები

26. ქვე-პროექტი ზემოქმედების ქვეშ ექცევა 387 მეტრი ღობე (ხის ზომებზე დამაგრებული ეკალმავროთულის) საშუალო სიმაღლით 1,23მ

ზ. ზემოქმედება ბიზნესზე

27. ქვე-პროექტი ზემოქმედებას არ ახდენს ბიზნესზე

თ. მოწყვლადი ოჯახები

ქვე-პროექტი ზემოქმედებას ახდენს 3 მოწყვლად ოჯახზე.

ი. ზემოქმედება საზოგადოებრივ ინფრასტრუქტურაზე

28. წინამდებარე განსახლების გეგმის მომზადების პროცესში გამოვლინდა საზოგადოებრივ ინფრასტრუქტურაზე ზემოქმედების შემდეგი შემთხვევები, რომლებსაც ადგილი შეიძლება ქონდეს ქვე-პროექტის რეალიზაციისას, კერძოდ მისასვლელი გზის შეზღუდვა ცალკეული უბნებზე. სოციალურ-ინფრასტრუქტურაზე ზემოქმედების ამ და შესაძლოა სხვა შემთხვევების აღმოფხვრა, რომლებიც მშენებლობის პროცესში შეიძლება წარმოიშვას, ქვე-პროექტის საინჟინრო დიზაინზე პასუხისმგებელი კონსულტანტისა და მშენებელი კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის საგანია.

III. სოციალურ-ეკონომიკური კვლევა და ზემოქმედებულ პირთა აღწერა

29. 2015 წლის 2-4 ნოემბერს ჩატარდა ქვე-პროექტით ზემოქმედებული ყველა ოჯახის აღწერა და სოციალურ-ეკონომიკური კვლევა. ოჯახების გამოკითხვისას გამოყენებული იქნა სპეციალურად შემუშავებული კითხვარის ფორმა, სადაც შედიოდა კითხვები ოჯახის შემადგენლობის, ასაკის და სქესის, სოციალური და ოჯახური სტატუსის, განათლების, დასაქმების, საქმიანობის სფეროების, შემოსავლების და ხარჯების, სასოფლო-სამეურნეო მიწის რესურსების, სხვადასხვა აქტივების ფლობისა და სხვა საკითხების შესახებ.

30. მოსახლეობის აღწერა და სოციალურ-ეკონომიკური და დემოგრაფიული მონაცემების შეგროვება განხორციელდა ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული თითოეული ოჯახის მონახულების გზით.

31. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში სულ 5 ოჯახი მოექცა, რომელთა ოჯახის წევრების საერთო რაოდენობა 19-ს შეადგენს. მათ შორის 11 მამაკაცი და 8 ქალია. ოჯახის უფროსის საშუალო ასაკი 55 წელია. დეტალური დემოგრაფიული მონაცემები მოცემულია ქვემოთმოტანილ ცხრილში.

ცხრილი 5. ზემოქმედებულ პირთა ასაკობრივ-სქესობრივი სტრუქტურა

ასაკი	კაცი	ქალი	სულ
<15	3	2	5
15-65	7	5	12
>65	1	1	2
სულ	11	8	19

32. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ოჯახების წევრთა საშუალო რაოდენობაა – 4
33. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა პირი ქართველია. ინდიგო მოსახლეობაზე (ADB SPS 2009-ის მიხედვით) ქვე-პროექტი ზემოქმედებას არ ახდენს.
34. დეტალური მონაცემები ზემოქმედებულ პირთა განათლების დონის შესახებ მოცემულია ქვემოთმოტანილ ცხრილში.

ცხრილი 6. ზემოქმედებულ პირთა განათლების დონე

განათლების მიღწეული დონე	კაცი	ქალი	სულ
სკოლამდელი	0	2	2
დაწყებითი	2	0	2
საშუალო	5	3	8
უმაღლესი	4	3	7
სულ	11	8	19

35. ზემოქმედებული ოჯახები ძირითადად სოფლის მეურნეობას (მემცენარეობას) მისდევენ. გამოკითხული ოჯახებიდან ორმა დაასახელა დამატებით საქმიანობად –სახელმწიფო სამსახური. ზემოქმედებულ ოჯახებს ერთწლიანი კულტურების მოსავალი (სიმინდი) უმთავრესად პირადი გამოყენების მიზნით მოჰყავთ.
36. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ოჯახების ფულადი შემოსავლები საშუალოდ შეადგენს 8750 ლარს წელიწადში. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ოჯახების ფულადი შემოსავლებისა და ხარჯების საშუალო სტრუქტურის მიახლოებითი შეფასება განხორციელდა სოციალურ-ეკონომიკური კვლევის მონაცემების საფუძველზე და წარმოდგენილია ქვემოთ მოტანილ ცხრილში.

ცხრილი 7. ზემოქმედებული ოჯახების შემოსავლების/ხარჯების სტრუქტურა

ხარჯები		შემოსავლები	
საჭმელ/სასმელი	35%	დასაქმებიდან ანაზღაურება	30%
ტანსაცმელ/ფეხსაცმელი	5%	სს პროდუქცია	55%
საოჯახო ნივთები	5%	პენსია და სხვა სახ. დახმარებები	15%
ჯანმრთელობა	14%		
განათლება	14%		
ელ. ენერჯია	10%		
ტრანსპორტი/კომუნიკაცია	5%		
საწვავი (გათბობა/საჭმლის მომზადება)	10%		
სს ხარჯები	2%		
სულ	100%	სულ	100%

37. ქვე-პროექტის ზე მოქმედებაში მოქცეული შინამეურნეობებს (ოჯახებს) სარგებლობაში აქვთ საშუალოდ 4890 კვ.მ მიწა, აქედან 686 კვ.მ. საკარმიდამოა. 2 ოჯახი ცხოვრობს საკუთარ სახლში, ხოლო 3 ბინებში. ქვე-პროექტით ზემოქმედებული 5 ოჯახიდან: 4 ოჯახს გააჩნია–ტელევიზორი, 3

ოჯახს -გაზქურა, 2 ოჯახს -მაცივარი, 4 ოჯახს -სარეცხი მანქანა, 2 ოჯახს -ავტომობილი. შემოქმედებული ოჯახებიდან: 3 ოჯახს ყავს ძროხა, 4 ოჯახს შინაური ფრინველი.

38. ქვე-პროექტის შემოქმედებაში მოქცეული შინამეურნეობების ყველა საცხოვრებელ სახლს/ბინას მიეწოდება ელექტროენერგია, ბუნებრივი აირი არ მიეწოდებათ, წყლის ძირითადი წყაროა ჭა და მილსადენი, ტუალეტის ძირითადი ტიპია - ჩასარეცხი ტუალეტი საასენიზაციო ჭით ან ჩეჩმა, გათბობისთვის გამოყენებული ერთადერთი საწვავია შეშა.
39. ქვე-პროექტის შემოქმედებაში მოქცეული 5 ოჯახიდან 3 აცხადებს, რომ აქვს არარეგულარული შემოსავლები, 2-ს აქვს არადამაკმაყოფილებელი კვება, 3-ს არა აქვს ტანსაცმლისთვის საკმარისი თანხა. 2-ს არ გააჩნია ბავშვების განათლებისთვის საკმარისი თანხა.
40. მოსახლეობის აღწერამ და სოციალურ-ეკონომიკურმა კვლევამ გამოავლინა, რომ შემოქმედებული 5 ოჯახიდან არცერთი არ არის ოფიციალური სიღარიბის ზღვარს მიღმა. ქვე-პროექტის შემოქმედებაში მოქცეული 5 ოჯახიდან 1 ოჯახს უძღვება ქალი.
41. შემოქმედებულ პირთა მხრიდან ქვე-პროექტის ზოგადი შეფასება შემდეგია: 2 ოჯახი დადებითად აფასებს ქვე-პროექტს, 1 ოჯახი გამოხატავს ნეიტრალურ დამოკიდებულებას, 1 უარყოფითს. ქვე-პროექტის შემოქმედებას თემის სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობაზე ოჯახები აფასებს დადებითად.
42. შემოქმედებულ პირთათვის კომპენსაციის სასურველი ფორმა ფულადი კომპენსაციაა.

IV. კომპენსაციის/რეაბილიტაციის პოლიტიკა

საქართველოს კანონმდებლობა და ADB-ის პოლიტიკა

43. წინამდებარე ქვე-პროექტი საქართველოს კანონმდებლობისა და ADB SPS 2009-ის შესაბამისად განხორციელდება. ქვემოთ წარმოდგენილი საკანონმდებლო აქტები საქართველოში არეგულირებს სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის სახელმწიფო საკუთრების უფლებების მოპოვების საკითხებს:

(i) საქართველოს კონსტიტუცია, 24 აგვისტო, 1995წ.

(ii) საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, 26 ივნისი, 1997წ.

(iii) საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ", 22 მარტი, 1996

(iv) საქართველოს კანონი საჯარო რეესტრის შესახებ (№820; 19 დეკემბერი, 2008წ.)

(v) საქართველოს კანონი "ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებული მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ", 11 ივლისი, 2007წ.

(vi) საქართველოს კანონი "აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ", 23 ივლისი, 1999წ.

(vii) საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსი, 14 ნოემბერი, 1997წ.

44. მთლიანობაში, საქართველოს კანონმდებლობა გარკვეული განსხვავებებით ასახავს ADB-ს დაცვის პოლიტიკის დებულებებს. საქართველოს კანონმდებლობით/დადგენილებებით უფრო მეტად ფორმალური ქონებრივი უფლებები და კომპენსაცია განსაზღვრული, მაშინ როდესაც ADB-ს პოლიტიკა განსაზღვრავს კომპენსაციას და საარსებო წყაროს აღდგენას, რაც საქართველოს კანონებს/დადგენილებებს დამატებით მოთხოვნებს ამატებს. აღნიშნული დაკავშირებულია (i) ყველა ზემოქმედებული პირის რეაბილიტაციასთან, მათ შორის სამართლებრივი/ოფიციალური უფლებების გარეშე; (ii) ბიზნესისა და შემოსავლის დაკარგვის კომპენსაცია; და (iii) განსახლების ხარჯების დაფარვის მიზნით დამატებითი დახმარების უზრუნველყოფა; ან მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული და მოწყვლადი ოჯახებისათვის დამატებითი სარეაბილიტაციო ღონისძიებების გატარება. კიდევ ერთი განსხვავება იმაში მდგომარეობს, რომ საქართველოს კანონით განსახლების გეგმის მომზადება არ არის აუცილებელი. ძირითადი სხვაობები საქართველოს კანონებს/დებულებებსა და ADB-ის პოლიტიკას შორის ქვემოთ მოყვანილ ცხრილშია წარმოდგენილი.

ცხრილი 8: LAR-ის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის/დებულებებისა და ADB SPS 2009-ის შედარება

საქართველოს კანონმდებლობა და დებულებები	ADB SPS 2009
ზემოქმედებით გამოწვეული ზარალის/ნგრევის დროს მხოლოდ რეგისტრირებული (სახლების/ შენობების) მესაკუთრეების კომპენსაცია.	ზემოქმედებით გამოწვეული ზარალის/ნგრევის ნებისმიერი დაზიანებული სახლების/ შენობების კომპენსაცია
დაკარგული მოსავლის კომპენსაცია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისათვის.	დაკარგული მოსავლის კომპენსაცია მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული მესაკუთრეებისათვის და მოიჯარეები/მოწილეებისათვის მათი უფლებების რეგისტრაციის სტატუსის მიუხედავად.
არ არსებობს დებულება ბიზნესის შეწყვეტის/შეფერხების შემთხვევაში ხელფასების/მოგების კომპენსაციის შესახებ	ბიზნესის შეწყვეტის/შეფერხების შემთხვევაში ხელფასები/მოგება ექვემდებარება კომპენსაციას
არ არსებობს დებულება საჩივრების რეგულირების კომიტეტებზე	საჩივრები წყდება არაფორმალურად საჩივრების რეგულირების კომიტეტებში, ადგილობრივ მმართველობებში, არასამთავრობო ორგანიზაციებში და/ან ადგილობრივი სათემო საზოგადოების მონაწილეობის გზით.
არ არსებობს დებულება კომპენსაციის უფლებებზე საზოგადოების წინასწარი ინფორმირების შესახებ	ინფორმაცია დაზიანებული აქტივების კომპენსაციის უფლებებზე ზემოქმედებულ პირს მათ შეფასებამდე უნდა ეცნობოს.
არ არსებობს დებულება მძაფრი ზემოქმედების /მოწყვლადი პირების შემოსავლის /საარსებო წყაროს აღდგენის ან განსახლების ხარჯების შესახებ.	ADB-ის პოლიტიკა მოითხოვს შემოსავლის, საარსებო წყაროს, დანაკარგების და ზემოქმედებაში მოქცეული პირების რეაბილიტაციას განსახლების პროცესში.
საქართველოს კანონმდებლობა არ მოითხოვს განსახლების გეგმის მომზადებას.	კომპენსაციის გაცემამდე უნდა მომზადდეს დროში გაწერილი განსახლების გეგმა.
საქართველოს კანონმდებლობით არ არის განსაზღვრული საჯარო კონსულტაციები.	ADB SPS 2009-ის დირექტივების განუყოფელი ნაწილია საზოგადოებასთან და პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეულ პირებთან უშუალო კონსულტაციები.

45. საქართველოს კანონმდებლობას/დებულებებსა და ADB-ის პოლიტიკას შორის განსხვავებების შესათანხმებლად, შპს "საქართველოს გაერთიანებულმა წყალმომარაგების კომპანიამ" მოამზადა განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტი (RF), რაც არის აქტივების ჩანაცვლებითი ღირებულებით კომპენსაციის უზრუნველყოფის ინსტრუმენტი.

ქვე-პროექტისთვის დამტკიცებული განსახლების პრინციპები

46. ქვემოთ წარმოდგენილი არანებაყოფლობითი განსახლების პრინციპები საინვესტიციო პროგრამისთვის არის შემუშავებული:

- (i) არანებაყოფლობითი განსახლების სხვა შედეგები თავიდან იქნება არიდებული ან მინიმუმამდე დაყვანილი ალტერნატიული საპროექტო გადაწყვეტილებების კვლევისას;
- (ii) იმ შემთხვევებში, როდესაც ეს გარდაუვალია, მომზადდება მიწის შესყიდვისა და განსახლების განსაზღვრულ გაწერილი გეგმა და ზემოქმედებაში მოქცეულ პირებს დახმარება გაეწევათ ცხოვრების სტანდარტის გაუმჯობესებაში ან მინიმუმ, ცხოვრების არსებული დონის შენარჩუნებაში;
- (iii) უზრუნველყოფილი იქნება კონსულტაციები ზემოქმედებულ პირებთან, რათა მათ მიიღონ სათანადო ინფორმაცია კომპენსაციის, განსახლების საკითხების შესახებ და მონაწილეობა მიიღონ ქვე-პროექტების დაგეგმვისა და განხორციელების პროცესებში;
- (iv) მოწყვლად და მძაფრი ზემოქმედების შემთხვევებში სპეციალური დახმარების უზრუნველყოფა;
- (v) ზემოქმედებული პირები ტიტულის გარეშე (არაფორმალური მაცხოვრებლები ან ხიზნები) მიწის კომპენსაციის სანაცვლოდ მიიღებენ საარსებო დახმარებას და სრულად აუნაზღაურდებათ ყველა სხვა (არა მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული) ზარალი;
- (vi) ლეგალიზებას დაქვემდებარებული ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები დადგენილი წესით დარეგისტრირდებიან სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და აუნაზღაურდებათ მიწის კომპენსაცია;
- (vii) შემოსავლის აღდგენის და რეაბილიტაციის უზრუნველყოფა ყველა ზემოქმედებული პირისთვის;
- (viii) ზემოქმედებული პირებისთვის განსახლების გეგმა ცნობილი იქნება მათთვის გასაგებ ენაზე;
- (ix) კომპენსაციის გადახდა და სარეაბილიტაციო ღონისძიებები დასრულდება კონტრაქტორის მიერ მიწის ნაკვეთის ფიზიკურად დაკავებამდე და კონკრეტულ მონაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
- (x) დავების წარმოქმნის შემთხვევაში, შეიქმნება დავების მოგვარების სათანადო მექანიზმები, რაც ზემოქმედებაში მოქცეულ პირებს დაეხმარება დავების მოგვარებაში.

კომპენსაციის გადახდის პროცედურები

47. ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა პირს პირადი საბანკო ანგარიში აქვს გახსნილი. თუ ზემოქმედებაში მოქცეული პირი ადგილზე არაა უნდა გაიხსნას სპეციალური ანგარიში (ე.წ. “ესქროუ” ანგარიში სადაც ფული ინახება იქამდე, ვიდრე ხელშეკრულებას არ მოეწერება ხელი). მას შემდეგ, რაც საკომპენსაციო ხელშეკრულებას ორივე მხარე მოაწერს ხელს (UWSCG და AP) UWSCG საბანკო გადარიცხვას განახორციელებს და AP-ის პირად ანგარიშზე სრულად ჩაირიცხება დადგენილი ოდენობის ფულადი კომპენსაცია. ყველა დადგენილი გადასახადი გადახდილი იქნება UWSCG-ს მიერ, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა განთავისუფლებულია გადასახადების გადახდისგან.

ქვე-პროექტის ფარგლებში კომპენსაციის მიღების უფლებამოსილება

1. უფლებამოსილება

48. ზემოქმედებული პირები, რომლებსაც უფლება აქვთ მიიღონ კომპენსაცია, ან სულ მცირე სარეაბილიტაციო დახმარება მოცემული ქვე-პროექტის ფარგლებში:

- (i) ყველა ზემოქმედებული პირი (AP), რომელიც კარგავს საკუთრებაში არსებულ მიწას;
- (ii) მოიჯარეები;
- (iii) მოსავლის მფლობელები;

49. კომპენსაციის მიღების უფლება შემოიფარგლება ზემოქმედებული პირების აღწერის დასრულების დღიდან. ზემოქმედებული პირებს, რომლებიც ქვე-პროექტის ზემოქმედების არეალში ამ თარიღის შემდეგ განთავსდებიან, არ იქნებიან უფლებამოსილნი კომპენსაციის მიღებაზე. მათ დროულად გაეგზავნებათ წინასწარი შეტყობინება ტერიტორიის დაცლის შესახებ განსახლების განხორციელების დაწყებამდე.

2. კომპენსაცია

50. ზემოქმედებული პირებისათვის კომპენსაციის მიღებაზე უფლებამოსილების დებულებები მიწის სამუდამო დაკარგვის შემთხვევაში ითვალისწინებს არსებული საბაზრო ფასების შესაბამის ჩანაცვლებით ღირებულებას. აგრეთვე ფულად კომპენსაციას დაკარგული მოსავლისათვის. დამატებით განსაზღვრულია დახმარება საარსებო წყაროს აღსადგენად/გასაუმჯობესებლად. სარეაბილიტაციო ღონისძიებები ითვალისწინებს დამატებით ფულად კომპენსაციას მოწყვლადი ოჯახებისათვის და ქვე-პროექტის მიზეზით გამოწვეული მძაფრი ზემოქმედების შემთხვევებისათვის. კომპენსაციის პირობები წარმოდგენილია ქვემოთ:

- (i) **მოსავლის კომპენსაცია (სიმინდი):** ფულადი კომპენსაცია არსებული საბაზრო ფასის განაკვეთის შესაბამისად 3 წლის მოსავლის გათვალისწინებით შეადგენს **0.84 ლარი/1კვ.მ.** ფულად კომპენსაციას მიიღებენ მიწათმოსარგებლები და მესაკუთრეები ან ის მოიჯარეები, რომლებსაც მინიჭებული აქვთ მოცემული მიწის ნაკვეთებიდან მოსავლის აღების უფლება.
- (ii) **ხეები:** პროექტის ზემოქმედების ქვეშ ხვდება რამდენიმე ძირი 3-4 წლის ხეხილის ნერგი. ხეხილის საკომპენსაციო განაკვეთები განისაზღვრა დამოუკიდებელი ლიცენზირებული ექსპერტის შეფასების საფუძველზე და მოყვანილია ქვემოთ ცხრილში:

ხეხილი(3-4 წლის)	მსხალი	ლეღვი	ბროწეული	თხილი	მუშმალა
განაკვეთი (ძირი/ლარი)	11	19	23	21	19

(iii) **ლობეები:** პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ლობეები ძირითადადში წარმოადგენენ ხის ბომბზე დამაგრებულ ეკალმავრთულს. ამგვარი ლობეების საკომპენსაციო განაკვეთი აღდგენითი ღირებულებით დამოუკიდებელი ლიცენზირებული ექსპერტის შეფასების საფუძველზე შეადგენს **12 ლარი/1კვ.მ**

(iv) **დამატებითი ფულადი კომპენსაცია მძაფრი ზემოქმედების შემთხვევაში:** დამატებითი ფულადი კომპენსაცია, რაც შეესაბამება ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეულ მიწის ფართობზე 1 წლის მოსავალს, განაკვეთით შეადგენს **0.28 ლარი /1 კვ. მ.**

(v) **მოწყვლადი პირების საარსებო წყარო:** მოწყვლადი ოჯახები (ზემოქმედებული პირები,

რომლებიც არიან სიღარიბის ზღვარს მიღმა ან ქალების მიერ მართული ოჯახები) დამატებითი ფულადი კომპენსაციის სახით მიიღებენ 4 სულიანი ოჯახის თვიური საარსებო მინიმუმის (საქსტატის მონაცემების მიხედვით) სამმაგი ოდენობის თანხას ანუ 286.80 ლარი X 3 თვეზე=860.40 ლარი.

(vii) **დამატებითი სარეაბილიტაციო ღონისძიებები:** განსახლების გეგმის განმახორციელებელი სააგენტო უზრუნველყოფს დამატებითი დახმარებას, რაც ხელს შეუწყობს ნიადაგის ნაყოფიერების აღდგენას მიწის ნაკვეთების იმ ნაწილზე სადაც განხორციელდება ღრობითი სამუშაოები.

(viii) **ხეების მოჭრა:** სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ის ხეები, რომლებიც მშენებლობის სამუშაოების მსვლელობისას მოიჭრება, მუნიციპალიტეტს გადაეცემა და შემდეგ სიღარიბის ზღვარს მიღმა მყოფ მოსახლეობას დაურიგდება.

51. **დამატებითი მიწის დაკავება და მშენებლობის პერიოდში გამოწვეული ზიანი:** მშენებლებმა განსაკუთრებული სიფრთხილე უნდა გამოიჩინონ, რათა თავიდან აიცილონ საჯარო და კერძო საკუთრების დაზიანების ფაქტები. მსგავსი ზიანი მოსალოდნელია, როდესაც კონტრაქტორი სამშენებლო კომპანიას დასჭირდება ადგილზე მისასვლელი გზა, ან ადგილი ღრობითი ბანაკის მოსაწყობად ან თუნდაც მძიმე ტექნიკა-დანადგარების განსათავსებლად. იმ შემთხვევებში, როცა საჯარო ან კერძო ქონებას სამშენებლო სამუშაოების შედეგად ადგება ზიანი, ზემოქმედებულმა ოჯახებმა, ჯგუფებმა და საზოგადოებრივმა ერთეულებმა კომპენსაცია უნდა მიიღონ დაზიანებული მოსავლის და ხეების სანაცვლოდ. ზარალი მიწაზე, შენობა-ნაგებობებზე და ინფრასტრუქტურაზე კონტრაქტორი კომპანიის ზარჯებით უნდა დაიფაროს მათ პირვანდელ მდგომარეობაში დაბრუნების მიზნით. კომპენსაციის გადახდა უნდა მოხდეს ყველა დანაკარგზე (კერძო და საჯარო მიწა, შენობა-ნაგებობები, ინფრასტრუქტურა, მოსავალი და ხეები), რაც მშენებლობის მიზეზით იქნება გამოწვეული უნდა ანაზღაურდეს რეტროაქტიურად, დაზიანების პერიოდის განმავლობაში დაკარგული შემოსავლის ჩათვლით. დაზიანებული მიწა, ინფრასტრუქტურა და შენობა-ნაგებობები პირვანდელ მდგომარეობას უნდა დაუბრუნდეს. დანაკარგის კომპენსაციის ოდენობის და უფლებამოსილებების დადგენის მეთოდოლოგია იგივე იქნება, რაც წინამდებარე განსახლების გეგმაშია წარმოდგენილი.

52. წინამდებარე განსახლების გეგმის მომზადების პროცესშივე გამოვლინდა საზოგადოებრივ ინფრასტრუქტურაზე ღრობითი ზემოქმედების შესაძლო შემთხვევა - მისასვლელი გზის შეზღუდვა ცალკეული მფლობელისთვის/მოსარგებლეებისთვის. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს მისასვლელი გზის მოწყობას ყველა იმ მიწის ნაკვეთისთვის, რომლებზეც პროექტი მოახდენს ზემოქმედებას.

კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მატრიცა

53. LARP-ის ამოცანები ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელდება კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მიხედვით, როგორც საქართველოს კანონმდებლობის და დებულებების, ასევე ADB SPS 2009-ის შესაბამისად. უფლებამოსილების ამსახველი მატრიცა:

ცხრილი №9: კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მატრიცა

ზარალის ტიპი	განაცხადი	განმარტება	კომპენსაციაზე უფლებამოსილება
1. მიწის დაკარგვა			
1.1. მიწის დაკარგვა	AP-ს მიერ მიწის განკარგვის შემთხვევაში ზემოქმედების სიმძაფრის მიუხედავად	AP რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში და საკუთრების უფლების მოპოვება. შემდეგ ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე ფულადი კომპენსაციის მიღება სრული მიწის მიმდინარე საბაზრო ფასის სრული ჩანაცვლებითი ღირებულებით.	ფულადი კომპენსაცია ჩანაცვლებითი ღირებულებით შეძენილი მიწის სანაცვლოდ. საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება დამოუკიდებელი ლიცენზირებული შემფასებლის მიერ მომზადებული ანგარიშის მიხედვით.
2. შემოსავლისა და საარსებო წყაროს დაკარგვა			
2.1. ერთწლიანი კულტურები	დაზიანებული წლიური მოსავალი	ყველა AF, მიუხედავად მიწაზე საკუთრების უფლების სტატუსისა (მესაკუთრე/მოიჯარე)	3 წლის მოსალოდნელი მოსავლისათვის ფულადი კომპენსაცია, მიმდინარე საბაზრო ფასის განაკვეთის შესაბამისი სრული ჩანაცვლებითი ღირებულებით.
2.2 მრავალწლოვანი ნარგავები	ხეები	სახელმწიფო მიწაზე მოსაჭრელი ხეები	კონტრაქტორი კომპანია მოჭრილ ხეებს გადასცემს მუნიციპალიტეტს, რომელიც თავის მხრივ სიღარიბის ზღვარს მიღმა მყოფ ადგილობრივ მოსახლეობას გაუნაწილებს.
	ხეხილი	კერძო მფლობელობაში მყოფი ხეხილი	ფულადი კომპენსაცია დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით დადგენილი ალდგენითი ღირებულებით.

<p>2.3. დროებითი ზემოქმედება მშენებლობის პერიოდში</p>	<p>ნებისმიერი ტიპის ქონება (მოსავალი, ხეები, შენობა-ნაგებობა, მიწა, ინფრასტრუქტურა), რომელსაც ფლობს, იყენებს ნებისმიერი პირი/ორგანიზაცია.</p>	<p>კონტრაქტორებმა მაქსიმალურად უნდა აიცილონ თავიდან საჯარო ან კერძო ქონების დაზიანება. იმ შემთხვევაში, თუ საჯარო ან კერძო პირის ქონებას რაიმე ზიანი მიაღება სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მხარე უფლებამოსილია მიიღოს კომპენსაცია მიყენებული ზარალის (ხეები, მოსავალი) სანაცვლოდ.</p>	<p>მშენებლობის პროცესში მიწაზე, შენობა-ნაგებობაზე მიყენებული ზიანი კონტრაქტორი კომპანიის ხარჯებით დაიფარება და აღდება პირვანდელი მდგომარეობით. მშენებლობის მიზეზით გამოწვეული ყველა სახის დანაკარგი (კერძო/საჯარო მიწა, შენობა-ნაგებობები, მოსავალი, ხეები და სხვა) უნდა ანაზღაურდეს ფულადი კომპენსაციით, რეტროაქტიურად, დაზიანების პერიოდში დაკარგული შემოსავლების გათვალისწინებით. დაზიანებული მიწა, შენობა-ნაგებობა, ინფრასტრუქტურა პირვანდელ მდგომარეობას დაუბრუნდება სამშენებლო კომპანიის ხარჯებით. მოსავალი ექვემდებარება ფულად კომპენსაციას. დამატებით დაზიანებული ხეებისათვის კომპენსაცია გაიცემა ამ მატრიცის 2.1. პუნქტში განსაზღვრული პირობებით. შეფასების და კომპენსაციის ოდენობის დადგენის მეთოდოლოგია იგივე იქნება, რაც წინამდებარე განსახლების გეგმაშია წარმოდგენილი.</p>
<p>3. დახმარება</p>			
<p>3.1. მოწყვლადი ოჯახები</p>	<p>წინამდებარე განსახლების გეგმით დადგენილი მოწყვლადობის კლასიფიკაციის მიხედვით</p>	<p>პირები სიღარიბის ზღვარს მიღმა, მარტოხელა ქალები</p>	<p>3 თვის საარსებო მინიმუმი (286.8 ლარი X 3 თვეზე=860.40 ლარი)*</p>
<p>3.2. მძაფრი ზემოქმედება</p>		<p>მძაფრი ზემომედეების ქვეშ მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 10 % მეტის დაკარგვა)</p>	<p>დამატებითი 1 წლის მოსავლის კომპენსაცია ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობის მიხედვით (0.28 ლარი/1 კვ.მ.-ზე)</p>
<p>4. დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები</p>			
<p>3.1. ნიადაგის პროდუქტიულობის აღდგენა</p>	<p>დროებითი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ყველა ოჯახი.</p>	<p>მიწაზე საკუთრების უფლების სტატუსის მიუხედავად.</p>	<p>ნიადაგის პროდუქტიულობის აღდგენის ხელშეწყობის ღონისძიებები.</p>

• ოფიციალური სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით 2016 წლის მაისის მდგომარეობით საარსებო მინიმუმი 4 სულანი ოჯახისთვის შეადგენს 286.8 ლარს თვეში

საკომპენსაციო განაკვეთების შეფასების მეთოდოლოგია

მოსავალი

54. ერწლიანი კულტურების დანაკარგის კომპენსირება მოცემული ქვე-პროექტისათვის 3 წლის მოსავლის ღირებულებით განისაზღვრა. მოსავლის კომპენსაცია გაიცემა მოსავლის მფლობელზე. ლიცენზირებული დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ მოსავლიანობის შესახებ მონაცემებსა და საბაზრო ფასების კვლევის საფუძველზე განსაზღვრულმა მოსავლის (სიმინდი) შემოსავლიანობამ შეადგინა 0.28 ლარი /კვ.მ.*წელი ამდენად, მოსავლის კომპენსაციის განაკვეთმა შეადგინა - 3 წელი X 0.28 ლარი/წელი*კვ.მ=0.84 ლარი/კვ.მ.

ხეხილი

55. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ ხვდება რამდენიმე ძირი 3-4 წლის ხეხილის ნერგი. ხეხილის საკომპენსაციო განაკვეთები განისაზღვრა დამოუკიდებელი ლიცენზირებული ექსპერტის შეფასების საფუძველზე და მოყვანილია ქვემოთ ცხრილში:

ხეხილი(3-4 წლის)	მსხალი	ლეღვი	ბროწეული	თხილი	მუშმალა
განაკვეთი (ძირი/ლარი)	11	19	23	21	19

ლობები

56. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ლობები ძირითადადში წარმოადგენენ ხის ბობებზე დამაგრებულ ეკალმავრთულს. ამგვარი ლობების საკომპენსაციო განაკვეთი აღდგენითი ღირებულებით დამოუკიდებელი ლიცენზირებული ექსპერტის შეფასების საფუძველზე შეადგენს 12 ლარი/1კვ.მ

დანმარება მოწყვლადი ოჯახებისთვის

57. საქართველოს სტატისტიკის დეპარტამენტის მონაცემების მიხედვით 2016 წლის მაისის მდგომარეობით 4 სულიანი ოჯახისათვის დადგენილი საარსებო მინიმუმის 3 თვის ოდენობა შეადგენს 286,8 ლარი/თვე X 3 თვე = 860,40 ლარი, რაც მოწყვლადობის დანმარების განაკვეთად განისაზღვრა

V. ორგანიზაციული სტრუქტურა

58. RF-ის კომპენსაციის/რეაბილიტაციის პროგრამა მკაფიო პროცესებს, დინამიკასა და მოქმედ პირებს მოიცავს. აღნიშნულში შედის UWSCG, IA, მუნიციპალური მიწის შეძენისა და განსახლების სამსახური (MLARO), მუნიციპალური მთავრობა, საქართველოს მთავრობა (GOG), ADB, არასამთავრობო ორგანიზაციები და კონსულტანტები. მათი როლი შემდეგში მდგომარეობს:

ა) **UWSCG.** UWSCG პასუხისმგებელია ყველა LARP-თან დაკავშირებული ამოცანის განხორციელებაზე როგორც ცენტრალურ, ასევე ადგილობრივი მთავრობის დონეზე. სხვა დავალებებს შორის, UWSCG შემდეგ ზეა პასუხისმგებელი:

- კონსულტანტების დაქირავება და ზედამხედველობა, რომლებიც განსახლების გეგმას მოამზადებენ დეტალური პროექტირების ეტაპზე.
- მუნიციპალიტეტში MLARO-ს დაფუძნება
- კოორდინაციის წარმოება LARP-თან დაკავშირებულ ყველა მოქმედებაზე
- ყველა საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენა, რომელიც საქართველოს მთავრობიდან განსახლების სამოქმედო გეგმის ბიუჯეტების სწრაფ გადანაწილებას და შემდგომ ზემოქმედებული პირებისათვის დადგენილი თანხების გადახდას უზრუნველყოფს
- სათანადო შიდა მონიტორინგის უზრუნველყოფა ზედამხედველი კონსულტანტის საშუალებით
- დამოუკიდებელი მონიტორინგის სააგენტოს დაქირავება, იმ შემთხვევაში, თუ ეს ADB-ს მიერ მოითხოვება

ბ) **MLARO.** LARP-ის მომზადება/შესრულება და LARP-ის განხორციელებასთან დაკავშირებული ყოველდღიური საქმიანობის კოორდინაცია მუნიციპალურ დონეზე. UWSCG შევა მუნიციპალური ის სამსახურში (MLARO), რომელშიც ასევე შევლენ:

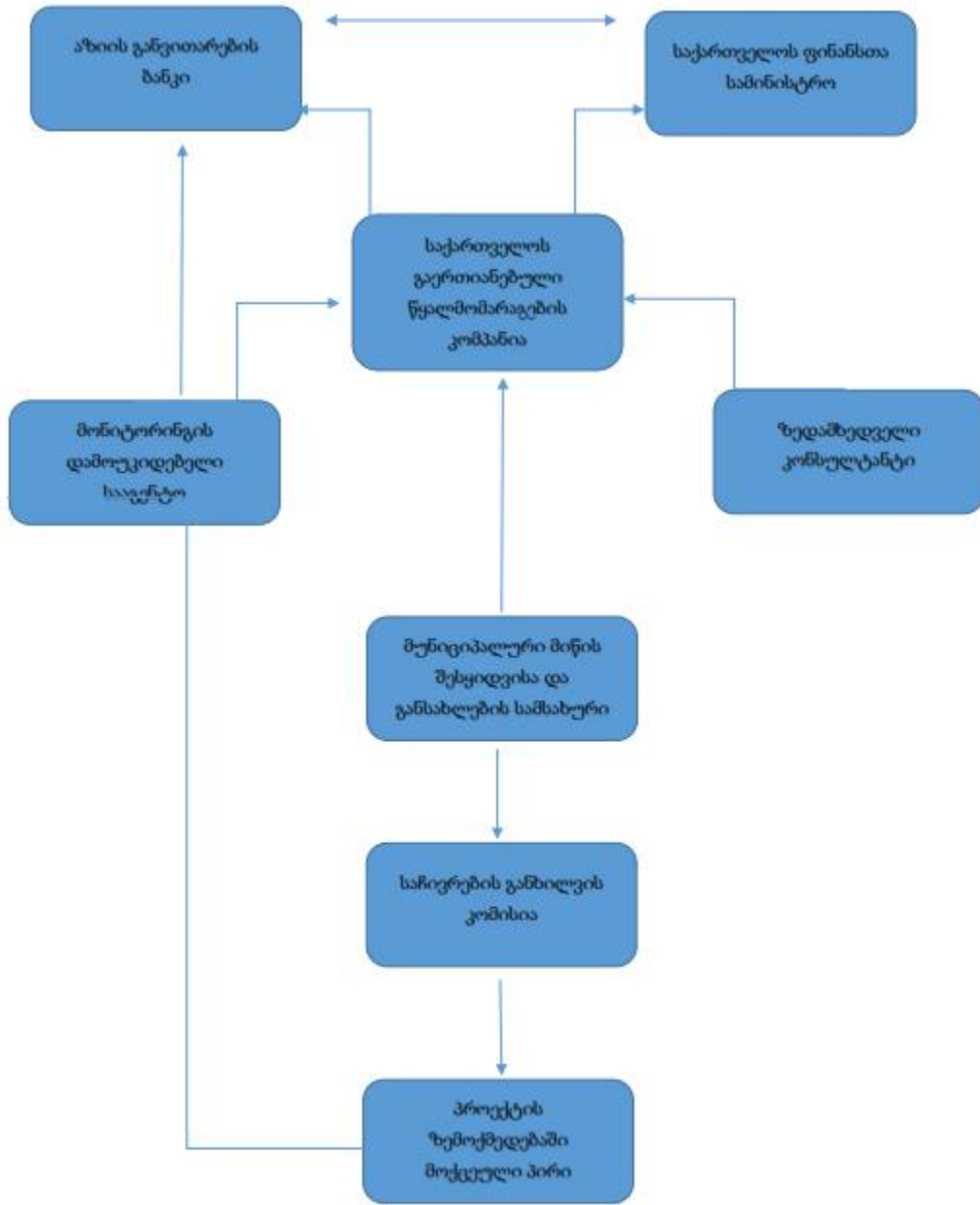
- მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი
- LARP-ის საქმიანობაზე პასუხისმგებელი UWSCG-ის წარმომადგენელი
- UWSCG-ის ადგილობრივი წარმომადგენელი
- თემის (მოსახლეობის) წარმომადგენლები

გ) **ზედამხედველი კონსულტანტი.** ზედამხედველი სააგენტო, რომელიც პასუხისმგებელია სამშენებლო საქმიანობების ზედამხედველობაზე, შეამოწმებს ყველა საკომპენსაციო/სარეაბილიტაციო გადახდების პროცედურების დასრულებას სამშენებლო კონტრაქტორის ობიექტზე გასვლამდე.

დ) **ფინანსთა სამინისტრო.** გამოყოფს სახსრებს საკომპენსაციო და სარეაბილიტაციო პროგრამისათვის განსახლების გეგმისა და შესაბამისი ბიუჯეტის წარდგენის საფუძველზე.

ე) **დამოუკიდებელი მონიტორინგის სააგენტო (IMA).** წინამდებარე LARP-ის მცირე მასშტაბობიდან გამომდინარე, IMA დაქირავებული იქნება მხოლოდ LARP-ის განხორციელების პერიოდისათვის და მოამზადებს LARP-ის შესაბამისობის ანგარიშს განსახლების დასრულების შემდეგ.

ნახ. ორგანიზაციული სტრუქტურა



VI. საჯარო კონსულტაცია, ინფორმაციის გავრცელება, საჩივრების მოგვარება

საჯარო კონსულტაცია

59. ჩატარდა სპეციალური საჯარო კონსულტაციები 2015 წლის 2-4 ნოემბერს. აღნიშნულ შეხვედრებს ესწრებოდნენ ქვე-პროექტით ზემოქმედებული პირები, ადგილობრივი მოსახლეობა, ტერიტორიული ორგანოს რწმუნებული, KOCKS/BT-ის კონსულტანტები.
60. საჯარო შეხვედრები გაიმართა ორ ეტაპად. პირველ ეტაპზე მოხდა სოციალურ-ეკონომიკური აღწერა, როდესაც ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებს მიეწოდათ ინფორმაცია პროექტის შესახებ და განემარტათ თუ რა აქტივობების განხორციელება იგეგმებოდა. ზემოაღნიშნული შეხვედრას ესწრებოდნენ საპროექტო კომპანია და LARP-ის კონსულტანტი. მოსახლეობის ძირითადი ინტერესი გამოიწვია თვითონ პროექტმა და საკომპენსაციო ღონისძიებების საკითხმა. მეორე საჯარო შეხვედრა გაიმართა განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის დასრულების შემდეგ ადგილობრივი საკრებულოს შენობაში. მას ესწრებოდნენ ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის რწმუნებული, საპროექტოს კომპანიის წარმომადგენლები, Aდჰ-ის კონსულტანტი და ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირები. შეხვედრა მიმდინარეობდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში და ძირითადი კითხვები ეხებოდა პროექტის განხორციელებას და კომპენსაციას.

	კითხვა	პასუხი
1	როდის მიიღებს პროექტი საბოლოო სახეს? როდის დაიწყება სამშენებლო სამუშაოები?	პროექტის საბოლოო დიზაინი უკვე შემუშავებულია, ხოლო სამშენებლო სამუშაოები ჭაბურღილებზე დაიწყება მას შემდეგ, რაც აზიის განვითარების ბანკი მოიწონებს და საქართველოს მთავრობა დაამტკიცებს განსახლების სამოქმედო გეგმას.
2	როდის მეტყვიან ჩემს საკომპენსაციო თანხას?	საქართველოს მთავრობის მიერ განსახლების სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შემდეგ ყველა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახი ინფორმირებული იქნება საკომპენსაციო თანხების შესახებ ინდივიდუალურად.
3	შემიძლია თუ არა წელს მოსავლის აღება?	სამშენებლო სამუშაოების ვადა ჭაბურღილებზე ისეა განაწილებული, რომ ყველა ზემოქმედებული პირი შეძლებს მოსავლის აღებას, თუმცა თქვენ ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულის მოსავლის კომპენსაციას ნებისმიერ შემთხვევაში მიიღებთ, მიუხედავად იმისა, მოასწართ თუ არა მოსავლის აღება.
	ზოგადი შენიშვნა: ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ზოგადი განწყობა პროექტთან მიმართებაში იყო საკმაოდ პოზიტიური რადგან ზუგდიდის რაიონს დიდი ხნის განმავლობაში არ მიეწოდება სრულფასოვანი წყალმომარაგება და აღნიშნული პროექტის ფარგლებში მოწესრიგდება წყალმომარაგებასთან დაკავშირებული პრობლემები.	

61. კონსულტაციებში მონაწილეებს მიეწოდათ ინფორმაცია ქვე-პროექტის მახასიათებლებისა და ADB SPS 2009 შესახებ. შეხვედრებზე განხილული იყო

ზემოქმედების ტიპები, მასშტაბები და კომპენსაციაზე უფლებამოსილების საკითხები.

ინფორმაციის გავრცელება

62. წინამდებარე განსახლების გეგმა ინგლისურ ენაზე გამოქვეყნდება ADB-ის ვებ-გვერდზე. ქართული ვერსია გამოქვეყნდება UWSCG ვებ-გვერდზე. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ოფისში დოკუმენტი წარმოდგენილი იქნება ნაბეჭდი ფორმით, რათა ხელმისაწვდომი იყოს სამოქალაქო საზოგადოებისათვის. ყველა ზემოქმედებულ პირს დაურიგდება საინფორმაციო ბუკლეტი ქართულ ენაზე

საჩივრების მოგვარება

63. დადგინდება საჩივრების მოგვარების მექანიზმი, რომელიც ზემოქმედებულ პირს საშუალებას მისცემს გაასაჩივროს განსახლების გეგმის განხორციელების პროცესში გამოვლენილი ნებისმიერი არასასურველი გადაწყვეტილება, ქმედება ან ღონისძიება. ზემოქმედებული პირები სრულად ინფორმირებული იქნებიან საკუთარი უფლებების, დადგენილი პროცედურების, კონსულტაციის, ზეპირი ან წერილობითი ფორმით საჩივრების წარდგენის შესახებ და ასევე კომპენსაციების გადახდის ვადების შესახებ. აუცილებელია შესაბამისი ზომების მიღება, რათა საჩივრების წარდგენა არ გახდეს აუცილებელი და შესაბამისად, მათი მოგვარების საჭიროებაც არ წარმოიქმნას. აღნიშნულის მიღწევა განსახლების გეგმის სიფრთხილით დაპროექტებისა და განხორციელების გზით არის შესაძლებელი. ამასთან, მნიშვნელოვანია ზემოქმედებული პირების აქტიური ჩართულობა, რისი წინაპირობაც არის სრული თანამონაწილეობის წახალისება და სათანადო კონსულტაციების უზრუნველყოფა. მნიშვნელოვანია ზემოქმედებულ პირებს, UWSCG-ს და ადგილობრივ სამთავრობო ორგანიზაციებს შორის კომუნიკაციისა და კოორდინაციის დამყარება.

64. განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელებისას დავეების დროულად მოგვარების მიზნით, ადგილობრივ სამთავრობო დონეზე შეიქმნება საჩივრების მოგვარების კომისია შემდეგი შემადგენლობით:

1. კომისიის თავმჯდომარე- მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი
2. წევრი - UWSCG -ის ადგილობრივი წარმომადგენელი
3. წევრი - თემის წარმომადგენელი
4. წევრი - ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული პირი
5. წევრი - ადგილობრივი არასამთავრობო ორგანიზაციის წარმომადგენელი.

65. საჩივრების გადაწყვეტის პროცესი შემდეგი მიმდევრობითაა წარმოდგენილი:

1. საჩივრების დარეგულირების მცდელობა სოფლის დონეზე განხორციელდება თემის ლიდერების და მომრიგებლების მეშვეობით.

2. თუ საჩივრების მოგვარება ამ გზით არ მოხერხდა, დაინტერესებული პირი საჩივარს შეიტანს GRC-ში. GRC-ი მოიწვევს მომჩივანს საქმის მოსასმენად, საჩივრის შეტანიდან არაუგვიანეს 2 კვირის ვადაში. მოსმენიდან 2 დღის შემდეგ, კომისია მომჩივანს მიაწვდის ინფორმაციას კომისიის გადაწყვეტილების შესახებ.

3. თუ კომისია ვერ მოახერხებს საკითხის მოგვარებას, საქმე გადაეცემა UWSCG–ს. მომჩივანმა, კომისიის პასუხის მიღებიდან 2 კვირის ვადაში უნდა შეიტანოს საჩივარი და წარადგინოს საჩივრის მხარდამჭერი დოკუმენტაცია. UWSCG-ს პასუხი მზად უნდა იყოს შეტანილი საჩივრის რეგისტრაციის თარიღიდან 2 კვირის ვადაში. გადაწყვეტილება შესაბამისობაში უნდა მოდიოდეს წინამდებარე განსახლების გეგმასა და განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტში აღწერილ პირობებთან და დებულებებთან.

4. თუ საჩივრის მოგვარება არადაამკმაყოფილებელია მომჩივანისათვის, მას შეუძლია საჩივარი შესაბამის სასამართლო უწყებაში შეიტანოს. მომჩივანს შესაძლოა დახმარება ადგილობრივმა არასამთავრობო ორგანიზაციამ გაუწიოს.

VII. ხარჯები

66. ყველა ზემოქმედებული პირი მიიღებს ფულად კომპენსაციას წლიური მოსავლისათვის. ფულადი კომპენსაციის ოდენობა შეესაბამება არსებული საბაზრო ტარიფით გაანგარიშებულ 3 წლის მოსალოდნელ მოსავალს ოდენობით. მოსავლის კომპენსაციის განაკვეთი განისაზღვრა 0.84 ლარი/კვ.მ ოდენობით.

ცხრილი 10. მოსავლის კომპენსაცია

მოსავლის ტიპი	მიწის ფართობი მოსავლის ქვეშ (კვ.მ.)	3 წლის საკომპენსაციო ტარიფი 1 კვ.მ-ზე	კომპენსაციის ოდენობა (ლარი)
სიმინდი	13 146	0,84	11 042,64

67. ხეხილის კომპენსაცია (3-4 წლის) განისაზღვრა ჯიშების მიხედვით მთლიანი ხარჯები ხეხილისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ ცხრილში

ცხრილი 11. ხეხილის კომპენსაცია

	ძირი	განაკვეთი	სულ
მსხალი	3	11	33
ლევვი	1	19	19
ბროწეული	1	23	23
თხილი	300	21	6300
მუშმალა	1	19	19
სულ			6394

68. პროექტის ზემოქმედების არეალში ღობეები წარმოადგენენ ხის ბომბეზე დამაგრებულ ეკალმავრთულს და მათი საკომპენსაციო განაკვეთი შეადგენს 12 ლარი/კვ.მ. საკომპენსაციო ხარჯების გაანგარიშება მოტანილია ქვემოთ ცხრილში:

ცხრილი 12. ღობეების კომპენსაცია

სიგრძე (მ)	საშუალო სიმაღლე (მ)	საკომპენსაციო განაკვეთი (კვ.მ.)	კომპენსაციის ოდენობა (ლარი)
387	1,23	12	5803,20

69. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში ექცევა 3 მოწყვლადი ოჯახი. განსახლების ჩარჩო-პოლიტიკის ღონისძიებების და წინამდებარე განსახლების გეგმის თანახმად, თითოეული მოწყვლადი ოჯახი მიიღებს დამატებით ფულად დახმარებას, საარსებო მინიმუმის 3 თვის ექვივალენტურ თანხის

ოდენობით. მოწვევადობის დახმარების განაკვეთი განისაზღვრა 860,40 ლარის ოდენობით ერთ მოწვევლად ოჯახზე.

ცხრილი 13. მოწვევლადი ოჯახების დახმარება

მოწვევლადი ოჯახების რაოდენობა	დახმარების განაკვეთი (ლარი)	დახმარების ოდენობა (ლარი)
3	860.40	2581,20

70. ქვე-პროექტის ფარგლებში 3 ოჯახი განიცდის მძაფრ ზემოქმედებას მიწის დაკარგვის გამო. წინამდებარე ქვე-პროექტისთვის გამოყენებული განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტის მიხედვით, ამ ოჯახების სარეაბილიტაციო ღონისძიების სახით მიიღებენ დამატებითი ერთი წლის მოსავლის კომპენსაციას. მძაფრი ზემოქმედების დახმარების განაკვეთი განისაზღვრა 0.28 ლარი/კვ.მ ოდენობით მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მყოფ ოჯახზე

ცხრილი 14: დამატებითი დახმარება მძაფრი ზემოქმედებისათვის

მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ოჯახები	მოსავლის ტიპი	მიწის ფართობი დაზიანებული მოსავლით (კვ.მ.)	დახმარების განაკვეთი (ლარი)	დახმარების ოდენობა (ლარი)
3	სიმინდი	3148	0.28	5082,28

ე. ქვე-პროექტის მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის კრებისთი ბიუჯეტი ქვემოთმოტანილ ცხრილებშია წარმოდგენილი.

ცხრილი 15: ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ოჯახების შემაჯამებელი ცხრილი სხვადასხვა კატეგორიების და კომპენსაციის მიხედვით:

ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახი		ხეები	ღობე	მოსავალი	კომპენსაცია მოწვევადობის შესახებ	კომპენსაცია მძაფრი ზემოქმედების დროს	ჯამური საკომპენსაციო ბიუჯეტი (ლარი)
სახელი	გვარი	ჯამი (ლარი)	ჯამი (ლარი)	ჯამი (ლარი)	ჯამი (ლარი)	ჯამი (ლარი)	
გიორგი	მიმინოშვილი	3244	2152.80	2292.36	860.40	764.12	9313.68
კონსტანტინე	ქობალაია	0	842.40	0	0	0	842.40
ჯიმშერი	კაკაშვილი	0	1368.00	956.76	0	0	2324.76
ირმა	ბუინავა	0	1440.00	6081.60	860.40	2801.12	11183.12
ზურაბ	გუგუჩია	3150	0	1711.92	860.4	1517.04	7239.36
		6394.00	5803.20	11042.64	2581.2	5082.28	30903.32

ცხრილი 16: LARP-ის საერთო ხარჯები

დასახელება	სულ(ლარი)
ხეები	6394,00
ღობეები	5803,20
მოსავლის კომპენსაცია	11042,64
დახმარება მოწყვლადი ოჯახებისათვის	2581,2
დახმარება მძაფრი შემოქმედებისათვის	5082,28
საკომპენსაციო თანხების ჯამი	30903,32
გაუთვალისწინებელი ხარჯები (10 %)	3090,332
საშემოსავლო გადასახადი (20%)	38629,15
სულ განსახლების ბიუჯეტი	41719,48

VIII. მონიტორინგი

შიდა მონიტორინგი

71. განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების შიდა მონიტორინგს შპს “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია” განხორციელებს.

დამოუკიდებელი მონიტორინგი

72. IMA დამოუკიდებელი კონსულტანტი შპს “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიაში” ორი კვირით დაიქირავა, კერძოდ, და განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პროცესში და მისი დასრულების შემდეგ.

73. დამოუკიდებელი კონსულტანტი გადაამოწმებს, რამდენად შეესაბამება განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელება ADB SPS 2009-ს. დამოუკიდებელი კონსულტანტი განიხილავს განხორციელებისა და შიდა მონიტორინგის დოკუმენტაციას და გაესაუბრება ყველა ზემოქმედებულ ოჯახს და საჩივრების მოგვარების კომისიას. საქმიანობის დასასრულს, დამოუკიდებელი კონსულტანტი მოამზადებს მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელების შესაბამისობის ანგარიშს, რომელიც შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- (i) შეფასება, რაც დაეფუძნება კომპენსაციის ოდენობის განხილვას და გასაუბრებებს ზემოქმედებულ პირებთან და ოჯახებთან, რათა დადასტურდეს განსახლების გეგმით დადგენილი კომპენსაციების გადახდა;
- (ii) ყველა საჩივრის გაცნობა და მათი მოგვარების სტრატეგიის განხილვა;
- (iii) ზემოქმედებული პირების კმაყოფილების ხარისხის შეფასება ზემოქმედებული პირების 100%-ის გამოკითხვის გზით;
- (iv) რეკომენდაცია სამშენებლო სამუშაოების დაწყება-არდაწყებასთან დაკავშირებით.

74. შესაბამისობის ანგარიში უნდა წარედგინოს აზიის განვითარების ბანკს ორი კვირის განმავლობაში დამოუკიდებელი კონსულტანტის მიერ დავალების შესრულების დაწყების შემდეგ და განსახლების გეგმის განხორციელების პროცედურების დასრულებისას.

IX. დანართები

დანართი 1. საინფორმაციო პამფლეტი

საინფორმაციო პამფლეტი
ფულადი კომპენსაციების გაცემის შესახებ
ქალაქ ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემის
მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტი

პროექტის ნომერი: —

ძვირფასო მკითხველო,

წინამდებარე ბროშურა მომზადდა თქვენთვის, რათა გაგიზიაროთ ინფორმაცია ქალაქ ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტის შესახებ. ეს საჯარო დოკუმენტი აღწერს ჩასატარებელ სამუშაოებს და პროექტის ადგილმდებარეობას. ამასთან ერთად, მოცემულია ინფორმაცია “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის” მიერ მომზადებულ საკომპენსაციო პოლიტიკისა, განსახლების სამოქმედო გეგმის პროცედურების შესახებ.

ა. შესავალი

1. საქართველოს მთავრობა მნიშვნელოვან ქმედებებს ახორციელებს საქართველოს ინფრასტრუქტურული განვითარების ხელშეწყობის მიზნით. ინფრასტრუქტურის განვითარების სხვა პროექტებს შორის ზუგდიდის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტის განხორციელებაც დგას დღის წესრიგში. დღეისათვის არსებული წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემას არ გააჩნია საკმარისი წარმადობა რათა დააკმაყოფილოს მზარდი მოთხოვნები და სასწრაფო რეაბილიტაციასა და განვითარებას საჭიროებს.

2. დღეისათვის ქალაქ ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემის მზარდი მოთხოვნები დააკმაყოფილებას და საჭიროებს სასწრაფო რეაბილიტაციას და მომსახურების არეალის გაფართოებას, რაც რეგიონის შემდგომ ეკონომიკურ განვითარებას შეუწყობს ხელს. ქვე-პროექტის მიზანია წყალმომარაგების სისტემების გაფართოება, რათა დააკმაყოფილოს 2040 წლისთვის მოსალოდნელი მოთხოვნილება.

ბ. პროექტისათვის კომპენსირების და სარეაბილიტაციო პროგრამის დაგეგმვა და განხორციელება

3. წინამდებარე პროექტისათვის საკომპენსაციო/სარეაბილიტაციო პროგრამის დაგეგმვა-განხორციელების მიზნით, “საქართველოს გაერთიანებულმა წყალმომარაგების კომპანიამ” განსახლების სამოქმედო გეგმა მოამზადა. აღნიშნული გეგმა ქართულ ენაზე მუნიციპალიტეტში, საკრებულოში და UWSCG-ის ადგილობრივ ოფისში საჯარო განხილვისათვის არის განკუთვნილი.

დოკუმენტი დაწვრილებით აღწერს ქვე-პროექტის ზემოქმედების მასშტაბსა და სახეობებს, კომპენსაციის მისაღებად აუცილებელ უფლებამოსილებას, საკომპენსაციო ტარიფებს სხვადასხვა ზემოქმედებული აქტივებისათვის და განსახლების პროცედურებს, როგორც შემდეგ პუნქტებშია ფორმულირებული.

გ. განსახლების პოლიტიკა და პრინციპები

4. **ფულადი კომპენსაციების გაცემა** საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და აზიის განვითარების ბანკის 2009 წლის დაცულობის პოლიტიკის დებულებების (ADB SPS 2009) თანახმად მოხდება. ყველა შემოქმედებული პირი იქნება კომპენსირებული დანაკარგების ჩანაცვლებითი ღირებულებით და ადეკვატურ დახმარებას მიიღებს შემოქმედების სიმძაფრისა და სოციალური სტატუსის მიხედვით. დეტალური პროექტირების კონსულტანტმა ყველა ალტერნატივა გამოიკვლია გაშენებული და დაცული ტერიტორიების შემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით. პროექტისათვის **ფულადი კომპენსაციების გაცემა** შემდეგ პრინციპებს ემყარება:

- 1) ფულადი კომპენსაციების გაცემით და განსახლებით გამოწვეული შემოქმედება მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი, ან თავიდან აცილებული ყველა რაციონალური ალტერნატიული საპროექტო გადაწყვეტილებების გათვალისწინების გზით;
- 2) მომზადდება და განხორციელდება დროში გაწერილი სამოქმედო გეგმა, რომელიც შემოქმედებული პირების ცხოვრების პირობების გაუმჯობესებას, ან სულ მცირე, მათთვის პროექტამდე არსებული საცხოვრებელი დონის შენარჩუნებას ემსახურება;
- 3) შემოქმედებული პირები მონაწილეობას მიიღებენ კონსულტაციებში და მათი აზრი გათვალისწინებული იქნება საპროექტო გადაწყვეტილებების მიღების და მათი განხორციელების დროს;
- 4) მიწის და აქტივების დაკარგვა კომპენსირებული იქნება მთლიანი ჩანაცვლებითი ღირებულებით იმ დროისათვის არსებული საბაზრო ტარიფების მიხედვით;
- 5) ყველა დაზიანებული აქტივი, სრულად იქნება კომპენსირებული;
- 6) მოწყვლად ოჯახებს და პირებს, რომლებიც მძაფრ შემოქმედებას განიცდიან სპეციალური დახმარება გაეწევათ დამატებითი ფულადი კომპენსაციის სახით;
- 7) განსახლების პოლიტიკა და პროცედურები ყველა შემოქმედებულ პირს ქართულ ენაზე მიეწოდება;
- 8) კომპენსაციის გაცემა განსახლების გეგმით დადგენილი ტარიფების მიხედვით განხორციელდება;
- 9) საკომპენსაციო ხელშეკრულებები გაფორმდება შემოქმედებულ პირებსა და საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას შორის.
- 10) საშემოსავლო მოსაკრებლები გადახდილი იქნება UWSCG-ის მიერ;
- 11) საჩივრების შემთხვევაში ამოქმედდება საჩივრების მოგვარების მექანიზმი.

დ. კომპენსაციის მიღების უფლებამოსილება

5. წინამდებარე ქვე-პროექტით გათვალისწინებული განსახლების პროცედურები შემდეგი პირობების მიხედვით იქნება განხორციელებული:

6. ყველა შემოქმედებული პირი უფლებამოსილია ამ ქვე-პროექტით გათვალისწინებული კომპენსაციის და/ან სარეაბილიტაციო დახმარების მიღებაზე: ა) ყველა პირი, რომლის საკუთრებაში არსებული მიწა ქვე-პროექტის შემოქმედებაში ექცევა ექვემდებარება შესყიდვას, ბ) მოიჯარეები, მიუხედავად მათი რეგისტრაციის სტატუსისა; გ) მოსავლის მფლობელები; დ) ყველა პირი, რომელიც შემოსავალს კარგავს. 2014 წლის 4 ნოემბერი არის ქვე-პროექტის შემოქმედებაში მოქცეული პირებისა და საკომპენსაციო აქტივების დადგენის საბოლოო თარიღი. ეს დღე დასახელდა დაზუსტებული სიებისა და დეტალური კვლევის საბოლოო მონაცემების მოპოვების თარიღად. კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მატრიცა ქვემოთ არის წარმოდგენილი.

ცხრილი 1: კომპენსაციაზე უფლებამოსილების მატრიცა

ზარალის ტიპი	განაცხადი	განმარტება	კომპენსაციაზე უფლებამოსილება
1. მიწის დაკარგვა			
1.1. მიწის დაკარგვა	AP-ს მიერ მიწის განკარგვის შემთხვევაში ზემოქმედების სიმძაფრის მიუხედავად	AP რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში და საკუთრების უფლების მოპოვება. შემდეგ ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე ფულადი კომპენსაციის მიღება სრული მიწის მიმდინარე საბაზრო ფასის სრული ჩანაცვლებითი ღირებულებით.	ფულადი კომპენსაცია ჩანაცვლებითი ღირებულებით შეძენილი მიწის სანაცვლოდ. საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება დამოუკიდებელი ლიცენზირებული შემფასებლის მიერ მომზადებული ანგარიშის მიხედვით.
2. შემოსავლისა და საარსებო წყაროს დაკარგვა			
2.1. ერთწლიანი კულტურები	დაზიანებული წლიური მოსავალი	ყველა AF, მიუხედავად მიწაზე საკუთრების უფლების სტატუსისა (მესაკუთრე/მოიჯარე)	3 წლის მოსალოდნელი მოსავლისათვის ფულადი კომპენსაცია, მიმდინარე საბაზრო ფასის განაკვეთის შესაბამისი სრული ჩანაცვლებითი ღირებულებით.
2.2 მრავალწლოვანი ნარგავები	ხეები	სახელმწიფო მიწაზე მოსაჭრელი ხეები	კონტრაქტორი კომპანია მოჭრილ ხეებს გადასცემს მუნიციპალიტეტს, რომელიც თავის მხრივ სიღარიბის ზღვარს მიღმა მყოფ ადგილობრივ მოსახლეობას გაუნაწილებს.
	ხეხილი	კერძო მფლობელობაში მყოფი ხეხილი	ფულადი კომპენსაცია დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით დადგენილი ალდგენითი ღირებულებით.

2.3. დროებითი ზემოქმედება მშენებლობის პერიოდში	ნებისმიერი ტიპის ქონება (მოსავალი, ხეები, შენობა-ნაგებობა, მიწა, ინფრასტრუქტურა), რომელსაც ფლობს, იყენებს ნებისმიერი	კონტრაქტორებმა მაქსიმალურად უნდა აიცილონ თავიდან საჯარო ან კერძო ქონების დაზიანება. იმ შემთხვევაში, თუ საჯარო ან კერძო	მშენებლობის პროცესში მიწაზე, შენობა-ნაგებობაზე მიყენებული ზიანი კონტრაქტორი კომპანიის ხარჯებით დაიფარება და აღდგება პირვანდელი მდგომარეობით. მშენებლობის
	პირი/ორგანიზაცია.	პირის ქონებას რაიმე ზიანი მიაღებება სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მხარე უფლებამოსილია მიიღოს კომპენსაცია მიყენებული ზარალის (ხეები, მოსავალი) სანაცვლოდ.	მიზეზით გამოწვეული ყველა სახის დანაკარგი (კერძო/საჯარო მიწა, შენობა-ნაგებობები, მოსავალი, ხეები და სხვა) უნდა ანაზღაურდეს ფულადი კომპენსაციით, რეტროაქტიურად, დაზიანების პერიოდში დაკარგული შემოსავლების გათვალისწინებით. დაზიანებული მიწა, შენობა-ნაგებობა, ინფრასტრუქტურა პირვანდელ მდგომარეობას დაუბრუნდება სამშენებლო კომპანიის ხარჯებით. მოსავალი ექვემდებარება ფულად კომპენსაციას. დამატებით დაზიანებული ხეებისათვის კომპენსაცია გაიცემა ამ მატრიცის 2.1. პუნქტში განსაზღვრული პირობებით. შეფასების და კომპენსაციის ოდენობის დადგენის მეთოდოლოგია იგივე იქნება, რაც წინამდებარე განსაზღვრების გეგმაშია წარმოდგენილი.
3. დახმარება			
3.1. მოწყვლადი ოჯახები	წინამდებარე განსაზღვრების გეგმით დადგენილი მოწყვლადობის კლასიფიკაციის მიხედვით	პირები სიღარიბის ზღვარს მიღმა, მარტონხელა ქალები	3 თვის საარსებო მინიმუმი (286.80 ლარი X 3 თვეზე=860.40 ლარი)*
3.2. მძაფრი ზემოქმედება	მთლიანი ეკონომიკურად შემოსავლის მომტანი მიწის 10 % მეტის დაკარგვის შემთხვევაში	მძაფრი ზემომედების ქვეშ მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 10 % მეტის დაკარგვა)	დამატებითი 1 წლის მოსავლის კომპენსაცია ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობის მიხედვით (0.28 ლარი/1 კვ.მ.-ზე)

ე. კომპენსაციის ტარიფები

7. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში დაზიანებული აქტივების საკომპენსაციო ტარიფებია წარმოდგენილი. დეტალები მოცემულია განსახლების გეგმაში.

ცხრილი 2: ფულადი კომპენსაციის ტარიფები

დასახელება	პირობითობა	ერთეული	ერთეულის ფასი (ლარი)
მოსავალი	ქვე-პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ფართობზე, 3 წლის მოსალოდნელი მოსავლის ღირებულება (028 ლარი X 3 წელზე =084 ლარი)	კვ.მ.	0.84
მძაფრი ზემოქმედება	იმ პირებისთვის, რომლებიც შემოსავლის მომტანი მიწის 10%-ზე მეტს კარგავენ, დამატებითი მოსავლის კომპენსაცია, ზემოქმედებული მიწის ფართობზე დამატებით 1 წლის მოსავლის შესაბამისი თანხა	კვ.მ.	0.28
მოწყვლადობა	აღწერის შედეგების მიხედვით ქალის მიერ მარული ოჯახები მიიღებენ საარსებო მინიმუმის 3 თვის შესაბამისი თანხას.	ოჯახი	860.40

ვ. საჩივრების მოგვარების მექანიზმი

8. დადგინდება საჩივრების მოგვარების მექანიზმი, რომელიც საშუალებას მისცემს ზემოქმედებულ პირს საჭიროების შემთხვევაში გაასაჩივროს მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელებიდან გამომდინარე ნებისმიერი არასასურველი გადაწყვეტილება, პრაქტიკა ან მოქმედება მიწის ან სხვა აქტივების კომპენსაციასთან დაკავშირებით. შეიქმნება საჩივრების მოგვარების კომისია (GRC) საზოგადოებრივ ღონეზე, რომელიც საჩივრებს მოლაპარაკების გზით მოაგვარებს საზოგადოების მონაწილეობის გზით.

GRC-ის შემადგენლობაში შედის:

1. მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი- თავმჯდომარე;
2. წევრი—UWSCG-ის ადგილობრივი წარმომადგენელი;
3. წევრი –თემის წარმომადგენელი;
4. წევრი—ქვე-პროექტით ზემოქმედებული პირი;
5. წევრი—ადგილობრივი არასამთავრობო ორგანიზაციის წარმომადგენელი.

ცხრილი 3: საჩივრების მოგვარების პროცესი

1. საჩივრების დარეგულირების მცდელობა სოფლის დონეზე განხორციელდება თემის ლიდერების და მომრიგებლების მეშვეობით.
2. თუ საჩივრების მოგვარება ამ გზით არ მოხერხდა, დაინტერესებული პირი საჩივარს შეიტანს ვლჩ-ში. ვლჩ-ი მოიწვევს მომჩივანს საქმის მოსასმენად, საჩივრის შეტანიდან არაუგვიანეს 2 კვირის ვადაში. მოსმენიდან 2 დღის შემდეგ, ვკომისია მომჩივანს მიაწვდის ინფორმაციას კომისიის გადაწყვეტილების შესახებ, კერძოდ საქმეს აცილება მიეცა, თუ UWSCG-ს მიეცემა რეკომენდაცია საკითხის გადაწყვეტის შესახებ.
3. თუ კომისია ვერ მოახერხებს საკითხის მოგვარებას, საქმე გადაეცემა UWSCG-ს. მომჩივანმა, კომისიის პასუხის მიღებიდან 2 კვირის ვადაში უნდა შეიტანოს საჩივარი და წარადგინოს საჩივრის მხარდამჭერი დოკუმენტაცია. UWSCG-ს პასუხი მზად უნდა იყოს შეტანილი საჩივრის რეგისტრაციის თარიღიდან 2 კვირის ვადაში. გადაწყვეტილება შესაბამისობაში უნდა მოდიოდეს წინამდებარე განსახლების გეგმასა და განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტში აღწერილ პირობებთან და დებულებებთან.
4. თუ საჩივრის მოგვარების სისტემა არადამაკმაყოფილებელია მომჩივანისათვის, მას შეუძლია საჩივარი შესაბამის სასამართლო უწყებაში შეიტანონ. მომჩივანს შესაძლოა დახმარება ადგილობრივმა არასამთავრობო ორგანიზაციამ გაუწიოს.

ზ. საკონტაქტო ინფორმაცია

9. ნებისმიერი სახის ინფორმაციის ან რჩევის მიღების მიზნით, გთხოვთ დაუკავშირდეთ შემდეგ საკონტაქტო პირებს:

საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი №76^ბ, თბილისი, საქართველო
ტელეფონი: + (995 322) 291 90 60

თინათინ ლებანიძე, სტრატეგიული დაგეგმარების და დონორებთან ურთიერთობის დეპარტამენტის უფროსი

მობილური: + 995 577 38 22 98

მაკა გოდერძიშვილი, განსახლებისა და გარემოსდაცვის სამსახურის უფროსი

მობილური: + 995 599 22 99 25

საჩივრის ფორმა

ზუგდიდის წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემების მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტი	
სახელი, გვარი	
საკონტაქტო ინფორმაცია გთხოვთ მონიშნოთ, კომუნიკაციის რომელ ფორმას ანიჭებთ უპირატესობას (მობილური, სახლის ტელეფონი, ფოსტა, ელ.ფოსტა)	<input type="checkbox"/> ფოსტა: გთხოვთ მიუთითოთ საფოსტო მისამართი: _____ <input type="checkbox"/> ტელეფონი/მობილური: <input type="checkbox"/> ელ-ფოსტა:
კომუნიკაციისათვის სასურველი ენა	<input type="checkbox"/> ქართული <input type="checkbox"/> რუსული
აღწერეთ საჩივარი/პრეტენზია რას ეხება საჩივარი? რაში მდგომარეობს პრეტენზია?	
მოლაპარაკებების თარიღი:	გადაწყვეტილება:
რაში მდგომარეობს თქვენი საჩივრის საფუძველი?	
ხელმოწერა: თარიღი:	

დანართი 2. საკომპენსაციო ხელშეკრულება

საკომპენსაციო ხელშეკრულება № --- — ————— 2016წ.

ზუგდიდი

ერთი მხრივ, შპს “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია”, მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ----- (პირადი № ---) სახით, რომელსაც წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება მინიჭებული აქვს ----- მინდობილობის საფუძველზე, შემდგომში – „კომპენსაციის გამცემი“, და მეორე მხრივ, ფიზიკური პირი: ----- (პირადი №), შემდგომში „კომპენსაციის მიმღები“, ვლებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. კომპენსაციის საგანი

1.1. ამ ხელშეკრულების ძალით „კომპენსაციის მიმღებმა“ „კომპენსაციის გამცემისაგან“ მიიღო განსახლების სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებული სარეაბილიტაციო ხარჯების კომპენსაცია, შემდგომში – „კომპენსაციის საგანი“.

მუხლი 2. კომპენსაციის ფასი და ანგარიშსწორების წესი

2.1. კომპენსაციის სახით „კომპენსაციის მიმღებმა“ მიიღო „კომპენსაციის გამცემისაგან“ ----- (თანხა სიტყვიერად) ლარი. აქედან:

2.1.1. მოსავლის კომპენსაცია დაკარგული შემოსავლებისათვის : ----- (თანხა სიტყვიერად) ლარი.

2.1.2 კომპენსაცია მრავალწლოვანი კულტურებისთვის (ხეებისთვის): ----- (თანხა სიტყვიერად) ლარი

2.1.4. ღობის სანაცვლო ღირებულება: ----- (თანხა სიტყვიერად) ლარი

2.2. „კომპენსაციის საგნის“ ფასი დადგენილია აზიის განვითარების ბანკის მიერ

დამტკიცებული „ განსახლების სამოქმედო გეგმით” და მისი გაცემა ნებადართულია საქართველოს მთავრობის განკარგულების № --- საფუძველზე.

2.3. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით, ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ „კომპენსაციის მიმღების“ მიერ მითითებულ საბანკო რეკვიზიტებზე. თანხის გადახდა მოხდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.4. ყველა აუცილებელი გადასახადი გადახდილი იქნება კომპანიის მიერ, თუ სხვაგვარად არ იქნება დადგენილი.

კომპენსაციის მიმღები _____ კომპენსაციის გამცემი _____

მუხლი 3. სხვა პირობები

- 3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.
- 3.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე მესამე პირებს გადასცეს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები.
- 3.3. ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ნებისმიერ ცვლილებას და დამატებას იურიდიული ძალა გააჩნია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შესრულებულია წერილობითი სახით.
- 3.4. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევა იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.5. წინამდებარე ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადაო საკითხები მხარეთა შორის წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში – სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.6. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად.

მუხლი 4. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

კომპენსაციის მიმღები: სახელი გვარი ,
 ბანკის დასახელება: ს/ს "ბანკის დასახელება", -----
 ბანკის კოდი №,
 მიმღების ანგარიში N -----

ხელმოწერა _____

კომპენსაციის გამცემი: შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"
 მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №75^ბ, საიდ. კოდი №412670097 საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს "ლიბერთი ბანკის"
 ცენტრალური ფილიალი, SWIFT: LBRTGE22, ანგარიშის ნომერი: GE 77 LB 0113 1233 2523 0012

ხელმოწერა _____

დანართი 3. დემარკაციის აქტი

ზუგდიდის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროექტის ზემოქმედების ფარგლებში მოქცეული მიწის ნაკვეთის

დემარკაციის აქტი №

თარიღი: _____ 2016 წელი

ადგილმდებარეობა: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი; სოფ.

ჩვენ,

წინამდებარე აქტი შევადგინეთ მასზედ რომ:

ზუგდიდის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების მშენებლობასა და ექსპლუატაციასთან დაკავშირებით განხორციელდა სადემარკაციო და საამზომველო სამუშაოები მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს სოფ. _____ და საკუთრების/სარგებლობის უფლებით ეკუთვნის

(სახელი, გვარი; პ/მ)

2. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობას და საზღვრებს მიუთითებს და ადასტურებს:

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე:

მომიჯნავე (მოსაზღვრე) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები:

მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი

3. მითითებულ მიწის ნაკვეთზე სადემარკაციო და საამზომველო სამუშაოების ჩატარების ნამდვილობას ვადასტურებთ:

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე:

მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი:

ამზომველი –:

ინგირის მუნიციპალიტეტის წყლის საბუარითა და საბუარის
სადგურის მდებარეობისა და ფართობი
PROPOSED WATER WELL AND PUMPING STATION LOCATIONS IN INGIRI

