



საბოლოო შესაბამისობის ანგარიში

ურეკი 01

ურეკის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების
მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტი

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის
განხორციელების მონიტორინგი

5 მაისი 2015 წელი



საქართველოს გაერთიანებული
წყარბარინების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA



Asian Development Bank

მომზადებულია

საქართველოს რეგიონალური განვითარების და

ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანის“ მიერ

სარჩევი.....	2
აბრევიატურები.....	3
მონიტორინგის მიზანი.....	
I. შესავალი.....	4
II. პროექტის აღწერა.....	5
განსახლების გეგმასთან დაკავშირებული პირობები.....	7
პროექტით არსებული მდგომარეობა.....	7
III. მოთხოვნა შესაბამისობის ანბარიში.....	8
IV. მონიტორინგის ჩატარება და შესაბამისობის ანბარიში მომზადება.....	9
კონსულტანტის საბუშოთა ჩამონათვალი.....	9
მონიტორინგის მეთოდოლოგია.....	9
V. კონსულტანტის დასკვნები და შეფასებები.....	10
ინსტრუქციები და საბუშო დოკუმენტაცია.....	10
შეფასება და კომპენსაციის გადახდის მექანიზმი.....	10
კომპენსაციის საგანი.....	11
ზემოქმედება მიწაზე.....	11
ზეგავლენა მოსავალზე.....	13
ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებზე დახმარება დოკუმენტაციის ლეგალიზაციაში.....	14
VI. საზოგადოების ჩართულობა და საჯაროობა.....	16
სოციალურ და გენდერული კვლევის შედეგები.....	16
საჩივრები და საჩივრების განხილვის მექანიზმი.....	17
VII. დასკვნა	

აბრევიატურები

ADB	აზიის განვითარების ბანკი (აგბ)
AP	ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირი
AH	ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახი
CSC	მშენებლობაზე ზედამხედველი კონსულტანტი
DMS	დეტალური აზომვები
EMC	გარე მონიტორინგის კონსულტანტი
GEL	ქართული ლარი (ვალუტა)
GoG	საქართველოს მთავრობა
GRC	საჩივრების დაკმაყოფილების კომიტეტი
IA	განმახორციელებელი სააგენტო
Km	კილომეტრიშნული
LAR	მიწის შესყიდვა და განსახლება
LARF	მიწის შესყიდვისა და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტი
LARP	მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმა
LFCR	მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო შესაბამისობის ანგარიში
M&E	მონიტორინგი და შეფასება
MFF	მრავალ-ტრანშიანი ფინანსური ხაზი
MOF	ფინანსთა სამინისტრო
MRDI	რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
NAPR	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
PPTA	პროექტის მოსამზადებელი ტექნიკური დახმარება
UWSCG	შპს “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია”
R&R	განსახლება და რეაბილიტაცია
UWSCD	წყალმომარაგებისა და დისტრიბუციის გაერთიანებული კომპანია
RU	განსახლეწების ერთეული
SES	სიცილო-ეკონომიკური კვლევა
SPS	უსაფრთხოების პოლიტიკა
IA	
WSS	წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემა

I. შესავალი

საქართველო მთავრობამ აზიის განვითარების ბანკიდან მრავალ-ტრანშიანი საფინანსო კრედიტის სახით მიიღო (500 მილიონი დოლარი) ტრანში, რათა განახორციელოს ურბანული მომსახურების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა, რომლის ერთ-ერთი კომპონენტი მოიცავს ურეკის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემის გაუმჯობესებას.

ურბანული მომსახურების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამაშემუშავდა მთავრობის მოთხოვნით, ვინაიდან საქართველოს გარკვეულ რეგიონებში საჭირო იყო წყალმომარაგებისა და წყალარინების ადეკვატური და/ან უსაფრთხო მომსახურების დანერგვა. პროექტმა შერჩეულ ურბანულ ტერიტორიებზე უნდა მოახდინოს სოციალური და ეკონომიკური განვითარების ოპტიმიზაცია ურბანული წყალმომარაგებისა და წყალარინების სერვისების გაუმჯობესების გზით.

წინამდებარე “მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმა” (LARP) ურეკის წყალმომარაგების და წყალარინების-პროექტისათვის მომზადდა საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის (UWSCG) მიერ. მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმა დაეფუძნა აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკას (SPS 2009) და მის მიზანს წარმოადგენდა მიწის შესყიდვისა და განსახლების პროცედურების განხორციელება ურეკში, იმ ზოგადი პრინციპების და მიდგომის გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ პროექტის ზემოქმედებაში მყოფი პირებისთვის საცხოვრებელი გარემო არ უნდა გაუარსედეს ან სულ მცირე დარჩეს იმავე დონეზე პროექტის დასრულების შემდეგ.

შესაბამისობის საბოლოო ანგარიში დეტალურად აღწერს მონიტორინგის პროცესს და გვაწვდის UWSCG-ის და საქართველოს მთავრობის მიერ დამტკიცებული მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმით გათვალისწინებული კომპენსაციების გაცემის შედეგების შედარებით ანალიზს. წინამდებარე ანგარიშის მიზანია მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების შეფასება და რეკომენდაციების მიცემა აზიის განვითარების ბანკისთვის რათა დაიწყოს სამშენებლო სამუშაოები.

საზედამხედველო კომპანია "ეპტისამ" დაიქირავა კონსულტანტი სოფიო ბერიშვილი, რომელსაც შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიისთვის" უნდა ჩააეტარებინა ქალაქ მესტიის წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მონიტორინგი და შეფასება

აღნიშნულის განსახორციელებლად EMC-მ შეისწავლა ADB-ის მიერ 2013 წლის 13 ნოემბერს და საქართველოს მთავრობის მიერ 2014 წლის 31 მარტს მიღებული და დამტკიცებული LARP. კონსულტანტმა თავი მოუყარა ყველა საჭირო ინფორმაციას, მიმოიხილა ყველა დოკუმენტი და პროექტის ფარგლებში გაფორმებული თითოეული ხელშეკრულება. ამას გარდა, 2014 წლის 9 დეკემბერს კონსულტანტი ჩავიდა ადგილზე

და შეხვდა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს და მათ ოჯახის წევრებს; კონსულტანტმა გამოიყენა კითხვარები რათა განესაზღვრა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლების დამოკიდებულება და მოლოდინი მიწის შესყიდვის და განსახლების სამოქმედო გეგმასთან დაკავშირებით.

კონსულტანტის მიერ მონიტორინგის ჩატარებისას შესწავლილი იქნა მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელიც დამტკიცებული იქნა აზიის განვითარების ბანკის მიერ 2013 წლის 27 ნოემბერს და საქართველოს მთავრობის მიერ 2014 წლის 31 მარტს საქართველოს მთავრობის განკარგულებით №526. კონსულტანტის მიერ შეგროვებული იქნა ყველა სათანადო დოკუმენტაცია და პროექტის ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულებები.

კონსულტანტი 2014 წლის 9 დეკემბერს გავიდა ობიექტზე და შეხვდა პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეულ მოსახლეობას, მათ ოჯახის წევრებს. კონსულტანტმა გამოიყენა კითხვარი, რათა განესაზღვრა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლების დამოკიდებულება და მოლოდინი მიწის შესყიდვის და განსახლების სამოქმედო გეგმასთან მიმართებაში.

ანგარიში მოიცავს შემდეგ საკითხებს:

- მიწის შესყიდვების გეგმის და განსახლების ჩარჩო გეგმის მიხედვით კომპენსაციების გადახდის მექანიზმის შეფასება;
- კონსულტანტის მიერ ყველა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების კონპენსაციის გადახდის მექანიზმის გადამოწმება მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მიხედვით;
- კონსულტანტის მიერ გადამოწმებული იქნა შეფასების მართებულობა; კვლევის სიზუსტისა და აქტივების საბაზრო ღირებულების განსაღვრის შეფასება;
- შეფასებულ იქნა ლეგალიზაციის პროცესის ეფექტურობა და სიზუსტე; საჩივრების განხილვისა და მათი გადაჭრის მიმოხილვა
- განხორციელდა პროექტის შეფასება მკაცრი ზემოქმედების პირების მიმართ;
- შეფასებულ იქნა ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების დამოკიდებულება საჯაროობასთან მიმართებაში;
- მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელების ზოგადი შეფასება და რეკომენდაციები - ისთვის , რათა ბანკმა გასცეს პროექტის განხორციელების თანხმობის წერილი.

II. პროექტის აღწერა

დღეისათვის ურეკის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემა ვერ უზრუნველყოფს მზარდი მოთხოვნის დაკმაყოფილებას და საჭიროებს სასწრაფო რეაბილიტაციას და მომსახურების არეალის გაფართოებას, რაც რეგიონის შემდგომ ეკონომიკურ განვითარებას

შეუწყობს ხელს. ქვე-პროექტის მიზანია წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემების გაფართოება, რათა 2040 წლისთვის დაკმაყოფილდეს მოსალოდნელი მოთხოვნები.

	[მ ²]
ჩამდინარე წყლის გამწმენდი ნაგებობა (“გამწმენდი ნაგებობა”)	39 624
სასმელი წყლის საქაჩი სადგური (“ს/ს”)	8 069
რეზერვუარი 1 (წვერმაღალა)	1 982
რეზერვუარი 2 (ურეკი)	1 367
სულ	51 042

საკუთრების და სარგებლობის ფორმების მიხედვით, კომპენსირების საჭიროების მქონე კერძო და სახელმწიფო ნაკვეთების ფართობები შემდეგი სახით არის განაწილებული:

	ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ფართობები (მიწის ნაკვეთი) (კვ.მ.)
მუდმივ არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფი სახელმწიფო ნაკვეთები	1 330
დრო და დრო არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფი სახელმწიფო ნაკვეთები	3 255
დარეგისტრირებული ან დაურეგისტრირებელი კერძო ნაკვეთები	41 438
სულ	46 023

დარჩენილი 5 019მ² ფართობი წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში მყოფ მიწას, რომლითაც არავინ არ სარგებლობს და რომლისთვისაც კომპენსაციის გაცემა არ მოითხოვება.

ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოექცა 19 ერთეული (საერთო ფართობი 48,469 კვ.მ.) კერძო მიწისნაკვეთი. ამ ნაკვეთებიდან 8 ნაკვეთი რეგისტრირებული იყო, თუმცა 2 ნაკვეთს დასჭირდა ხელახალი რეგისტრაცია, ვინაიდან ფაქტიური აზომვებით გამოვლენილი მონაცემები არ დაემთხვევა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებულ მონაცემებს. დანარჩენი 11 ერთეული ლეგალიზებას დაქვემდებარებული მიწის ნაკვეთი (25,074 კვ.მ.) 2014 წლის დეკემბერში ჩატარებული მონიტორინგის შედეგად გაირკვა, რომ ეს მიწის ნაკვეთები იქნა დარეგისტრირებული. ქვე-პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული 3 (6,575 კვ.მ.) სახელმწიფო ნაკვეთიდან 1 (3,320 კვ.მ.) არამართლზომიერ სარგებლობაში იყო, რომლის ნაწილი (1,330 კვ.მ.) ქვე-პროექტის მიზნებისთვის იყო გამოსაყოფი. ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული 19 კერძო ნაკვეთი 13 მესაკუთრის/მოსარგებლის განკარგვაში იყო, რომელთაგან 1 იურიდიული პირი იყო. ქვემოთ მოტანილი ცხრილი ასახავს ქვე-პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთების განაწილებას პროექტს სექციების მიხედვით. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის სრული ფართობი, რომელიც ექვემდებარება კომპენსირებას მოიცავდა კერძო და სახელმწიფო საკუთრებაში მყოფ ნაკვეთებს და ჯამში შეადგენს 46 023მ², მათ შორის 41 438 მ² ფართობის კერძო მიწას (რომელიც განაწილებულია 44 869 მ² საერთო ფართობის მქონე 19 ნაკვეთს შორის), მუდმივ არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფ 1 330 მ² ფართობის სახელმწიფო მიწას (რომელიც ეკუთვნის 3 320 მ² საერთო ფართობის ერთ სახელმწიფო ნაკვეთს) და დრო და დრო არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფ 3 255 მ² ფართობის სახელმწიფო მიწას (რომელიც ნაწილდება ორ ნაკვეთზე).

მომდევნო ცხრილში №1 მოცემულია ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ნაკვეთების ინდივიდუალური მონაცემები პროექტის სხვადასხვა უბნების მიხედვით.

ცხრილი №1: ქვე-პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთების განაწილება

დასახელება		გამწმენდი ნაგებობა	ს/ს	რეზ. 1	რეზ. 2	სულ
კერძო	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა	17	2			19
	სრული ფართობი (მ ²)	36 800	8 069			44,869
	შესაძენი ფართობი (მ ²)	33 369	8 069			41,438
სახელმწიფო	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა	1		1	1	3
	სრული ფართობი (მ ²)	3 320		1 982	1 273	6,575
	პროექტისთვის საჭირო ფართობი (მ ²)	1 330		1 982	1 273	4,585
	მათ შორის:					
	ფიზიკური პირების მუდმივ სარგებლობაში	1 330				1,330
მუდმივად გამოიყენებელი			1 982	1 273	3,255	
სულ ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ფართობი		34,699	8 069	1 982	1 273	46 023

პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული კერძო საკუთრებაში ან სარგებლობაში მყოფი მიწები იურიდიული სტატუსის მიხედვით შემდეგი სახით იყოფიან:

კერძო მიწა

- 1 იურიდიული პირი – 8 069 მ² (2 ნაკვეთი);
- 12 ფიზიკური პირი (შინამეურნეობა) – 33 369 მ² (17 ნაკვეთი);

სახელმწიფო მიწა

- 1 მუდმივი არაფორმალური მოსარგებლე - 1,330 მ² (1 ნაკვეთი),
- დრო და დრო არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფი მიწა – 3 255 მ² (2 ნაკვეთი).

განსახლების გეგმასთან დაკავშირებული პირობები

ქვე-პროექტი არ მოიცავდა საცხოვრებელი სახლებისან კერძო საკუთრებაში არსებულ სხვა რაიმე შენობა-ნაგებობის აღებას. ასევე არ განხორციელებულა ზემოქმედებული პირების ფიზიკური განსახლება. სამშენებლო სამუშაოებიდან გამომდინარე ქვე-პროექტის მიერ შესაძლებელი იყო დროებითი ზემოქმედების გამოწვევა.

ADB SPS 2009-ის მიხედვით, წინამდებარე ქვე-პროექტი კლასიფიცირდება როგორც B კატეგორია.

პროექტით არსებული მდგომარეობა

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმა აზიის განვითარების ბანკის მიერ დამტკიცებული იქნა 2013 წლის 27 ნოემბერს, ხოლო საქართველოს მთავრობის მიერ 2014 წლის 31 მარტის №526 განკარგულებით, რომლის მიხედვითაც მთლიანი კომპენსაციის ოდენობა მოიცავს მიწის, ქონების, შემოსავლის და სხვა საკომპენსაციო

პაკეტებს, როგორც ეს განსაზღვრულია მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმაში, რომლის მთლიანი ღირებულება შეადგენს 407,987 ლარს.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმა დასრულებულ იქნა 2014 წლის ივლისის თვეში, ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებზე კომპენსაციები გადახდილი იქნა 2014 წლის ივლისის თვეში.

III. მოთხოვნა შესაბამისობის ანბარიში

აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით, პროექტის ფარგლებში დაქირავებული იუოკონსულტანტი, რომელსაც უნდა ჩაეტარებინა განსახლებისა და ზემოქმედების პროცესის მონიტორინგი და შესაბამისად წარედგინა ამ პროცესის შეფასება.

კონსულტანს მიზანია დეტალურად შეესწავლა გეგმის განხორციელების პროცესი და წარედგინა საბოლოო შეფასების ანგარიში, სადაც გაითვალისწინებდა შემდეგ საკითხებს:

- მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმისა და სიანფორმაციო ბიულეტენის დეტალური მიმოხილვა;
 - შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ მიერ განხორციელებული ქმედებების ანალიზი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებზე და ამ ქმედებების შესაბამისობა მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმასთან მიმართებაში;
 - საკომპენსაციო პაკეტის განხილვა;
 - მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმაში გათვალისწინებული საკომპენსაციო ოდენობების მართებულობა ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების კონტრაქტებთან მიმართებაში;
 - ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების დამოკიდებულება პროექტის საჯაროობასთან და მათთვის შემოთავაზებულ საკომპენსაციო პაკეტებთან მიმართებაში
 - ლეგალიზაციის პროცესის ანალიზი და მისი ეფექტურობა პროექტთან მიმართებაში;
 - საჩივრების განხილვა და შესწავლა;
 - პროექტის განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარვეზების განსაზღვრა;
- კვლევის ჩატარება ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების 20%-ში კმაყოფილების დონის დასადგენად

IV. მონიტორინგი და შესაბამისობის ანგარიშის მომზადება

კონსულტანტის სამუშაოთა ჩამონათვალი

კონსულტანტის დავალებას წარმოადგენდა ჩაეტარებინა განსახლების პროცესის მონიტორინგი, შეფასება და ამ პროცესების ასახვა საბოლოო შესაბამისობის ანგარიშში.

კონსულტანტმა შეფასების პროცესში დაადგინა, რომ მიწის შესყიდვა და განსახლება მთლიანად განხორციელდა აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით და კომპენსაცია სამართლიანად მიიღო 19-მა მიწის მესაკუთრემ/მოსარგებლემ;

მონიტორინგის მეთოდოლოგია

დავალებაზე მუშაობის დროს კონსულტანტმა განსაკუთრებული ყურადღებით შეისწავლა LARP-ის განხორციელების პროცესში გატარებული ღონისძიებებისა და ADB-სახელმძღვანელოში (მანილა 1998) მოცემული განსახლებისათან დაკავშირებული პროცედურებისა და ADB SPS-ის (2009) შესაბამისობის ხარისხი.

კონსულტანტმა შეისწავლა რამდენიმე კერძო პირის მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის პროცესი. შეაფასა LARP-ის განხორციელების პროცესში ადგილობრივი მმართველობის მონაწილეობა რამდენად ითვალისწინებდა პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული პირების/შინამეურნეების ჩართულობის წამახალისებელ ღონისძიებებს (შეხვედრები ადგილობრივ მოსახლეობასთან და საჯარო განხილვები).

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელებასთან დაკავშირებული კმაყოფილების დონის შემოწმების მიზნით, კონსულტანტმა ჩაატარა გამოკითხვა თვრამეტი ზემოქმედებული პირიდან 9 ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირთან, რაც წარმოადგენს ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების 50%-ს.

კონსულტანტმა ადგილზე შეისწავლა ინვენტარიზაციის სიზუსტე და კომპენსაციის გაანგარიშების სამართლიანობის ხარისხი. კონსულტანტმა შეისწავლა განმახორციელებელი სააგენტოს მიერ განხორციელებული ქმედებები და პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული პირებისათვის კომპენსაციის გადახდის პროცესში LARP-ით განსაზღვრული პირობებისა და ვადების დაცვის ხარისხი;

კონსულტანტის ინფორმაციით წერილობითი საჩივარი არ იქნა წარმოდგენილი. შესაბამისად პროექტის განხორციელების პროცესში არ იყო საჩივრების განხილვის მექანიზმების გამოყენების საჭიროება.

კონსულტანტმა პროექტის ფარგლებში ჩაატარა სავსე სამუშაოები. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელებასთან დაკავშირებული პროცედურებისა და

განხორციელებასთან დაკავშირებული პროცედურების შესწავლის შემდეგ, კონსულტანტი შეხვდა ადგილობრივ მოსახლეობას და გაესაუბრა მათ 2014 წლის 8 დეკემბერს.

V. კონსულტანტის დასკვნები და შეფასებები

ინსტრუქციები და საბუშო დოკუმენტაცია

აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების სახელმძღვანელო ინსტრუქციების მიხედვით (2009) პროექტი შეფასდა, როგორც ბ კატეგორიის. პროექტის ფარგლებში განხორციელდა 19 მიწის ნაკვეთის შესყიდვა, სადაც ზემოქმედება მდგომარეობდა შემდეგში: მიწის დაკარგვა, მოსავლის და ქონების აქტივების დაკარგვა და სხვა.

პროექტის ზემოქმედება განისაზღვრა მიწისა და მოსავლის დაკარგვის შემთხვევებზე დაყრდნობით, რაც გამოწვეული იყო სამშენებლო საქმიანობებით. საკომპენსაციო და სარეაბილიტაციო მიდგომები განისაზღვრა და შეფასდა ამ ზემოქმედებების გათვალისწინებით.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების დამტკიცებული სამოქმედო გეგმის მიხედვით, პროექტის ზემოქმედებაში ექცეოდა 19 მიწის ნაკვეთი, რომლის მთლიანი ტერიტორია იყო 46.023 კვ.მ.

განხორციელებული მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის მიხედვით, პროექტის ზემოქმედებაში მოექცა 19 მიწის ნაკვეთი, რომლის მთლიანი ტერიტორია არის 46,023 კვ.მ.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის შემუშავებამდე და განხორციელებამდე შპს „საქართველოს გარეთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ გადაამოწმა საკუთრების უფლების საკითხები.

ცხრამეტი (19) მიწის ნაკვეთიდან ცხრამეტივე (19) დაექვემდებარა შესყიდვას, ვინაიდან ტერიტორია საჭიროა მულტივი გამოყენებისთვის.

პროექტის ზემოქმედების ქვეშ არ მოექცა რაიმე სახის ნაგებობა ან დამატებითი ნაგებობები.

მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახების რაოდენობა, რომლებიც კარგადნენ შემოსავლის 10%-ზე მეტს შეადგენდა 12-ს, რომლებმაც მიიღეს მძაფრი ზემოქმედების კომპენსაცია.

შეფასება და კომპენსაციის გადახდის მექანიზმი

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმაში განისაზღვრა ქონების (აქტივების) და შემოსავლის დაკარგვის ტიპები, რომლებიც დაექვემდებარნენ კომპენსაციას. პროექტის

ზემოქმედებიდან გამომდინარე, დამტკიცებული გეგმა ნათლად ასახავს შემოსავლის და ქონების დაკარგვას ტიპებს, რომელიც მდგომარეობს შემდეგში:

- მიწა
- მოსავალი

კომპენსაციის საგანი

კომპენსაციის და მიწის დარეგისტრირების მიღება განსაზღვრულია პროექტის საბოლოო თარიღამდე (cut off data), რომელიც “მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის” მიხედვით გახლდათ 2012 წლის 25 დეკემბერი.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მიხედვით განისაზღვრა შემოსავლისა და ქონების ტიპები (მიწა, ნარგავები და სხვა), რომელიც განსაზღვრულია ქვემოთ:

LARP-ში განისაზღვრა ქონებისა და შემოსავლის ტიპი, რომელიც ექვემდებარება ფულად კომპენსაციას. დამტკიცებულ LARP-ში ნათლდაა განსაზღვრული შემოსავლისა და ქონების დაკარგვის ტიპები. წინამდებარე ანგარიშში აღწერილია მიღწევები დაკარგული მოსავლის, ქონების (მრავალწლიანი კულტურების) კომპენსირების კუთხით, რაც ასევე მოიცავს დამატებით სარეაბილიტაციო ღონისძიებებს მძაფრი ზემოქმედებისა და მოწყვლადობისთვის.

ზემოქმედება მიწაზე

პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთები არის სასოფლო სამეურნეო და მათი შესაკუთრების მიერ გამოიყენებოდა სიმინდის მოსაყვანად.

პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ კერძო საკუთრებაში ან სარგებლობაში მყოფი მიწები იურიდიული სტატუსის მიხედვით შემდეგი სახით იყოფიან:

კერძო მიწა

- 1 იურიდიული პირი – 8 069 მ² (2 ნაკვეთი);
- 12 ფიზიკური პირი (შინამეურნეობა) – 33 369 მ² (17 ნაკვეთი);

სახელმწიფო მიწა

- 1 მულმივი არაფორმალური მოსარგებლე - 1,330 მ² (1 ნაკვეთი),
- დრო და დრო არაფორმალურ სარგებლობაში მყოფი მიწა – 3 255 მ² (2 ნაკვეთი).

ქვე-პროექტის მიზნებისათვის მიწის ნაწილობრივი და მთლიანი შესყიდვა

გადაწყვეტილება მიწის მთლიანად შესყიდვის თაობაზე რამდენიმე მნიშვნელოვანი ფაქტორის მიხედვით იქნა მიღებული:

- მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობის 70-90%-ზე მეტის შესყიდვის შემთხვევაში;
- დარჩენილი მიწა არარენტაბელურია მისი სიმცირის გამო;
- გართულებული მისასვლელი (ან დარჩენილ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზის შეზღუდვა).

მოცემული ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელდება 3 ერთეული ნაკვეთის ნაწილობრივი შესყიდვა. ქვემოთმოტანილ ცხრილში ქვე-პროექტით ზემოქმედებული მიწის ნაკვეთების მიწის ნაწილობრივი და სრული შესყიდვის მასშტაბების მიმოხილვაა წარმოდგენილი.

ცხრილი №2. მიწის ნაწილობრივი და მთლიანი შესყიდვა

ნაწილობრივ შესასყიდი მიწის ნაკვეთების რაოდენობა	3
მთლიანი ფართობი(კვ.მ.)	5,387
შესასყიდი ფართობი(კვ.მ.)	1,956
მთლიანად შესასყიდი მიწის ნაკვეთების რაოდენობა	18
მთლიანი ფართობი(კვ.მ.)	36,051

მძაფრი ზემოქმედება მიწის ნაკვეთებზე

მძაფრი ზემოქმედების განსაზღვრის მიზნით, დამატებითი მონაცემები იქნა მოპოვებული თითოეული ზემოქმედებული პირის/ოჯახის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის ან სხვა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ნაკვეთების შესახებ. ქვე-პროექტით ზემოქმედებული ნაკვეთის მთლიანი ფართობი ზემოქმედებული პირის მფლობელობაში არსებულ სხვა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობს დაემატა. თითოეული ოჯახის მიხედვით განისაზღვრა ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობის პროპორცია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მთლიან ფართობთან შეფარდებით და იმ შემთხვევაში, თუ ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მთლიანი ფართობის 10%-ს აღემატებოდა, ასეთი შემთხვევა განიხილებოდა, როგორც მიწის ნაკვეთზე მძაფრი ზემოქმედება. ქვემოთ მოტანილ ცხრილში ქვე-პროექტის მძაფრი ზემოქმედების დასკვნითი მონაცემებია წარმოდგენილი.

ცხრილი №3. მძაფრი ზემოქმედების შემაჯამებელი ცხრილი

მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახების რაოდენობა	12
საკუთრებაში არსებული სს მიწის მთლიანი ფართობი(კვ.მ.)	83,500
შესასყიდი მიწის ფართობი(კვ.მ.)	33,369
სარგებლობაში დარჩენილი მიწის ფართობი(კვ.მ.)	50,131

ქვე-პროექტის ზემოქმედების ფარგლებში გამოყოფილია მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული 12 ოჯახი, რომლებსაც განსაზღვრის გეგმის თანახმად დამატებით

გადაეხადათ კომპენსაციები.

ზეგავლენა მოსავალზე

დანაკარგის მეორე სახეობა, რომელიც ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეულ ყველა მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა, წლიური მოსავლის დანაკარგს წარმოადგენს. ფულადი კომპენსაცია გაცემული იყო თითოეული ოჯახის მფლობელობაში არსებული ან მათ მიერ გამოყენებული ქვე-პროექტის უშუალო ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაწილზე.

ყველა ოჯახმა მიიღო ყოველწლიური მოსავლის ფულადი კომპენსაცია, რაც განისაზღვრა ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული მიწის ფართობის მიხედვით და შეადგენდა 3 წლის მოსალოდნელი მოსავლის ოდენობას.

ქვემოთ მოტანილ ცხრილში წარმოდგენილია წლიურ მოსავალზე ზემოქმედების მასშტაბები.

ცხრილი №4. ზემოქმედება მოსავალზე

ნაკვეთების საერთო რაოდენობა	19
ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსავლის ფართობი (კვ.მ.)	34,699

ზემოქმედება უძრავ აქტივებზე (ღობეები, მრავალწლოვანი ნარგავები, შენობა-ნაგებობები)

ქვე-პროექტი ზემოქმედებას არ ახდენს რაიმე სახის უძრავ აქტივებზე (ღობეები, შენობა-ნაგებობები, მრავალწლოვანი ნარგავები).

ზემოქმედება ბიზნესზე

ქვე-პროექტი ზემოქმედებას ახდენს 1 იურიდიული პირის საკუთრებაში მყოფ 2 (8,069 კვ.მ.) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთზე. აღნიშნული ნაკვეთები სამომავლო გამოყენებისთვის არის განკუთვნილი და მათზე რაიმე სახის საქმიანობა არ ხორციელდება. ამდენად, ქვე-პროექტი ზეგავლენას არ ახდენს ამ ბიზნესის შემოსავლებსა და მასში დასაქმებულთა ხელფასებზე.

მოწყვლადი ოჯახები

ქვე-პროექტი ზემოქმედებას ახდენს 2 მოწყვლად ოჯახზე, რომლებიც განეკუთვნებიან – ქალების მიერ მართულ ოჯახთა კატეგორიას. ქვე-პროექტი ზემოქმედების ქვეშ მყოფი არც ერთი ოჯახი არ განეკუთვნება ოფიციალურ სიღარიბის ზღვარს ქვემოთ მყოფ ოჯახთა კატეგორიას (არ არიან აყვანილი აღრიცხვაზე სოციალური დაცვის სააგენტოს მიერ).

ზემოქმედება საზოგადოებრივ ინფრასტრუქტურაზე

წინამდებარე განსახლების გეგმის მომზადების პროცესში გამოვლინდა საზოგადოებრივ ინფრასტრუქტურაზე ზემოქმედების შემდეგი შემთხვევები, რომლებსაც ადგილი ექნება ქვე-პროექტის რეალიზაციისას:

- ა) სადრენაჟე სისტემის დაზიანება
- ბ) მისასვლელი გზის შეზღუდვა ერთი მფლობელისთვის
- გ) დაბალი ძაბვის ღენის გადამცემი ხაზის მოშლა.

სოციალურ-ინფრასტრუქტურაზე ზემოქმედება და შესაძლოა სხვა შემთხვევების აღმოფხვრა, რომლებიც მშენებლობის პროცესში შეიძლება წარმოიშვას, ქვე-პროექტის საინჟინრო დიზაინზე პასუხისმგებელი კონსულტანტისა და მშენებელი კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის საგანია.

დასკვნა:

კონსულტანტმა განიხილა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირთა და შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ შორის არსებული ყველა სათანადო ხელშეკრულება.. ხელშეკრულებების მიხედვით ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებს გადაეხადათ კომპენსაციები. გაფორმდა თვრამეტი (18) ნასყიდობის ხელშეკრულება და თორმეტი (12) მიწის მესაკუთრე მოექცა მძაფრი ზემოქმედების ქვეშ მიწის ერთ მოსარგებლეს - მაყვალა მახარაძეს გადაეხადა მოსავლის, მოწყვლადობისა და მძაფრი ზემოქმედების კომპენსაცია. მან ვერ შეძლო მიწის ნაკვეთის დარეგისტრირება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთრების დამდგენი დოკუმენტაციის არ ქონის გამო, აქედან გამომდინარე მან ვერ მიიღო მიწის ღირებულება. მ შემთხვევის გარდა, ყველა სხვა დანარჩენი კომპენსაცია გადახდილი იყო დროულად და LARP-ის შესაბამისად. თანხის სრულად გადახდის შემდეგ LARP-ის მთლიანი ბიუჯეტი შეადგენს 407 987 ლარს. აქედან გამომდინარე LARP-ის შეჯერება დასრულდა და განხორციელდა შესაბამისი რეგულაციების დაცვით.

ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების დახმარება დოკუმენტაციის ლეგალიზაციაში

ზემოქმედებული პირების მიერ მიწის მფლობელობის ფაქტი ადგილობრივ არქივში არსებული ოფიციალური ინფორმაციით არის დამოწმებული. საარქივო ჩანაწერების კვლევამ გამოავლინა, რომ ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მფლობელი შესულია მიწის გადასახადის გადამხდელთა სიაში. აქედან გამომდინარე, ოფიციალურად დამტკიცებული და დადასტურებულია, რომ ყველა ზემოქმედებული პირის მიწის ნაკვეთის კანონიერი მფლობელია.

ზემოქმედებაში მოქცეული 19 მიწის ნაკვეთი კანონიერ მფლობელობაში იყო და ფულადი კომპენსაციის გასაცემად საჭიროებდა რეგისტრაციის პროცედურების გავლას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

შპს “საქართველოს გაერთიანებულმა წყალმომარაგების კომპანიამ” (UWSCG) ტექნიკური დახმარება აღმოუჩინა ყველა ზემოქმედებულ პირს მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების იურიდიულად გამართული და ზუსტი რეგისტრაციის მიზნით. UWSCG-მ ინიციატივით ქვე-პროექტის ზემოქმედებაში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მფლობელმა უფასოდ მიიღო საკადასტრო აზომებითი ნახაზები და მათი ელექტრონული ვერსიები. გარდა ამისა, UWSCG-მ სრულად გადაიხადა პირველადი რეგისტრაციის მოსაკრებლები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში..

მიწაზე საკუთრების უფლების პირველადი რეგისტრაცია სავალდებულო იურიდიულ პროცედურას წარმოადგენს, რათა მიწის რეალური მფლობელის კერძო საკუთრების უფლება კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რათა შემდგომში შეუფერხებლად განხორციელდეს მიწის ყიდვა-გაყიდვის და სერვიტუტის ხელშეკრულებები გაფორმება და რეგისტრაცია. ამასთან ერთად, UWSCG ზემოქმედებულ პირებს დაეხმარა ქვე-პროექტით ზემოქმედებული მიწის ნაკვეთების გაყოფაში და სრულად გადაიხადა გაყოფის რეგისტრაციისათვის დადგენილი ფიქსირებული მოსაკრებელი.

გადახდის პროცედურები

ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულმა ყველა პირმა გახსნა საბანკო ანგარიში ადგილობრივ ბანკში (ლიბერთი ბანკი). ვინაიდან ყველა პირი ადგილზე იმყოფებოდა არ იყო საჭირო სადებოზიტო ანგარიშები გამოყენება. ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებების გაფორმების (UWSCG-ისა და ზემოქმედებულ პირს შორის) და ტრანზაქციის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირების შემდეგ კომპანიამ გადარიცხა თანხა ზემოქმედებული პირების პირად საბანკო ანგარიშებზე. მონიტორინგისთვის განკუთვნილი ვიზიტის დროს, 2014 წლის დეკემბერში, გადახდები უკვე დასრულებული იყო და მოსახლეობამ იცოდა, რომ თანხა მათ ანგარიშებზე ჩარიცხული იყო. მათ იცოდნენ, რომ თანხის ჩარიცხვა მათ ანგარიშებზე მოხდებოდა მოგვიანებით ვინაიდან მათი მიწის ნაკვეთების მფლობელობის საკითხი ჯერ კიდევ სამართლებრივი ძიების პროცესში იყო. წინამდებარე ანგარიშის შემუშავების დროს გაირკვა, რომ გადახდები მოხდა ივლისში. აქედან გამომდინარე შეჯამების სახით შეგვიძლია ვთქვათ, რომ ყველა გადახდა დასრულდა.

VI. საზოგადოების ჩართულობა და საჯაროობა

მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქედო გეგმასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის განხილვისას კონსულტანტმა გაითვალისწინა საბოლოო ვადა 2012 წლის 25 დეკემბერი. ამ პერიოდის შემდგომ არ იყო შემჩნეული რომელიმე მიწის ნაკვეთის უკანონო დაკავება.

ის ფაქტი, რომ ახალი მიწის ნაკვეთების დაკავება არ მომხდარა 2012 წლის 25 დეკემბრის შემდგომ მიუთითებს რომ მოსახლეობა კარგად იყო ინფორმირებული თავის უფლებებზე და განსახლების სამოქედო გეგმის თაობაზე, სადაც დადგენილი იქნა საბოლოო თარიღი.

მონიტორინგის დროს კონსულტანტმა ისარგებლა შესაძლებლობით და გაესაუბრა რამდენიმე ადგილობრივ პირს, რომლებიც არ ექცეოდნენ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ და შესაბამისად არ ეკუთვნოდათ ფულადი კომპენსაცია. ხალხის პასუხებიდან გამომდინარე განწყობა და მოსახლეობის მოლოდინები ძირითადად იყო დადებითი, კერძოდ საკანალიზაციო გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობაში დასაქმების პოტენციალისა და რეგიონში ტურისტების ნაკადის მატების შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

მოსახლეობასთან ინტერვიუების გამართვის შედეგად კონსულტანტმა დაადგინა, რომ ადგილობრივი თემისა და სამთავრობო ორგანოების წარმომადგენლებს ჩაუტარდათ კონსულტაციები, ადგილი ჰქონდა საჯარო შეხვედრებს, ფორმალურ და არა ფორმალურ განხილვებს, სადაც ეს მიზანშეწონილი იყო მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის LARP-ის მიხედვით.

ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები ინფორმირებული იყვნენ საჯარო შეხვედრების შესახებ. ამას გარდა, ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს ეძლეოდათ ყველა საჭირო და მნიშვნელოვანი ინფორმაცია პროექტის მიზნების, ამოცანების და სამართლიანი კომპენსირების შესახებ.

სოციალურ და გენდერული კვლევის შედეგები

EMC-ს მიერ განხორციელდა სოციალური კვლევა. საწყის ეტაპზე, გამოკითხვა ჩატარდა 2 პირთან შემთხვევით შერჩევის საფუძველზე. ინტერვიუს დროს მონახულებული იქნა ამ პირთა საცხოვრებელი ადგილები. მიღებულ შედეგებზე დაყრდნობით, EMC-მ შემუშავა კითხვარის ფორმა და შინაარსი. ეს კითხვარი შემდგომში გამოყენებული იქნა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ 9 პირთან ინტერვიუსთვის.

ინტერვიუს პროცესში მიღებულ პასუხებზე დაყრდნობით, შეგვიძლია აღვნიშნოთ, რომ წყალმომარაგებისა და წყალარინების პროექტებზე საერთო რეაგირება იყო საკმაოდ დადებითი.

კერძოდ, 9 გამოკითხულ პირს შორის პასუხები გადანაწილდა შემდეგნაირად:

- i. კითხვაზე, თუ რა წყაროებიდან იღებენ ინფორმაციის წყალმომარაგებისა და წყალარინების პროექტებზე, ერთმა გამოკითხულმა პირმა დაასახელა ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენლებთან შეხვედრები და საჯარო განხილვები. ორმა გამოკითხულმა პირმა ასევე დაასახელა ორივე ეს წყარო.
- ii. ცხრავე გამოკითხულმა პირმა დაადასტურა, რომ მათ მიღებული აქვთ ფულადი კომპენსაცია.

გამოკითხვის შედეგი - კითხვაზე: "თუ როგორ გამოიყენეს მათ ფულადი კომპენსაცია" მიღებული იქნა პრაქტიკული და გონივრული პასუხები.

ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირთა გამოკითხვის შედეგად გამოვლინდა, რომ:

- i. მათ დაფარეს მათი ფინანსური ვალდებულებები (ვალები)
- ii. გაარემონტეს საცხოვრებელი სახლი
- iii. ფინანსურად დაეხმარენ შვილებს
- iv. ფინანსურად დაეხმარენ მათ ნათესავებსა და მეგობრებს
- v. შეიძინეს სატრანსპორტო საშუალებები
- vi. შეიძინეს საცხოვრებელი სახლი
- vii. შეიძინეს მიწის ნაკვეთი
- viii. გადაწყვიტეს გამოიყენონ ფულადი კომპენსაციის სამომხმარებლო ხარჯებისთვის

მონიტორინგის პროცესში კონსულტანტი შეხვდა პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფ 9 პირს. ამ ადამიანთა უმრავლესობამ, კერძოდ 6 პირმა დაადასტურა, რომ მათთვის შეთავაზებული ფულადი კომპენსაცია იყო გონივრული და სრულიად მისაღები, და რომ მათ ხელშეკრულებებს სურვილისამებრ და ნებაყოფლობით მოაწერეს ხელი.

დასკვნა: ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები კმაყოფილები არიან ფულადი კომპენსაციის ოდენობით და მიიჩნევენ, რომ საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის მიერ განხორციელებული ქმედებები არის სამართლიანი და გონივრული.

საჩივრები და საჩივრების განხილვის მექანიზმი

ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირთა კმაყოფილების დონის შესაფასებლად კონსულტანტმა მოითხოვა საჩივრების გადახედვა. საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის, განსახლებისა და გარემოს დაცვის სამმართველოს ინფორმაციით აღნიშნულ საკითხებზე პრეტენზია არავის გამოუთქვამს.

აღსანიშნავია ასევე, რომ არც ერთ პირს არ მიუმართავს საჩივრების განხილვის კომისიისთვის, მიწის ნაკვეთების ხარჯების სანაცვლოთ გაცემული ფულადი კომპენსაციის ოდენობის გასაჩივრებასთან დაკავშირებით. ეს ფაქტობრივად ადასტურებს, რომ ადგილობრივი

მოსახლეობა იყო კარგად ინფორმირებული პროექტის ზემოქმედების არეალის, პროექტის მიზნებისა და ამოცანების შესახებ და არ იყო უკმაყოფილო, არ გამოუთქვამს დაუსაბუთებელი მოთხოვნა, და არ ჰქონია ზედმეტი მოლოდინი.

VII. ღასკმნა

შესაბამისობის საბოლოო ანგარიში დეტალურად აღწერს მიწის შესყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის მონიტორინგის შედეგებს.

ურეკის წყალმომარაგების და წყალარინების პროექტი წარმატებით განხორციელდა, რაც ნათლად არის ასახული მონიტორინგის ჩატარების საფუძველზე. (არ ყოფილა წერილობითი საჩივარი).

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის (LARP) პროცესში განხორციელებული საქმიანობები და შედეგები შეიძლება ჩაითვალოს პოზიტიურად.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ მიერ მიწის შეყიდვისა და განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების დროს გათვალისწინებული იქნა აზიის განვითარების ბანკის რეკომენდაციები.

მიწის შეყიდვისა და განსახლების დამტკიცებული სამოქმედო გეგმა განხორციელდა სრული შესაბამისობით.

კომპენსაციები გადაიხადეს შეფასების ანგარიშის შესაბამისად, რომელიც ითვალისწინებდა ზემოქმედების საბაზრო ღირებულებას. კომპენსაციების გადახდა მოხდა დამტკიცებული LARP-ის 1-ლი დანართის (ბიუჯეტი) შესაბამისად.

დასრულებული სამუშაოებისა და მიმდინარე საქმიანობების გათვალისწინებით მიწის შეყიდვისა და განსახლების საქმიანობის გეგმასთან მიმართებით პროექტის სამშენებლო საქმიანობების განხორციელება მისაღებია.

მიწის შესყიდვა და განსახლება LARP-ის ფარგლებში განხორციელდა აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის (SPS 2009), იძულებით განსახლების სახელმძღვანელო პრინციპების (მანილა 1998) და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

ლიტერატურა:

იმისათვის, რომ მომზადებულიყო წინამდებარე ანგარიში კონსულტანტის მიერ გამოიყენებული იყო შემდეგი მასალები:

- 1) *LARP* დოკუმენტი;
- 2) აუდიტორ - შემფასებელის ანგარიში **2013**;
- 3) კონტრაქტები გაფორმებული იქნა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან, 2014;
- 4) ინტერვიუები *AP*-თან;