

გარემოს დაცვითი და სოციალური შესაბამისობის
აუდიტის ანგარიში

პროექტის ნომერი: 43405-026

2020 წ. ივლისი

საქართველო: L2807: ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების
საინვესტიციო პროგრამა

ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელები (ANA-01)

განახლებული

ანაკლიისა და განმუხურის კანალიზაციის ქსელის დაერთებები და
წყალმომარაგების ქსელის სამუშაოები

(ცვლილებათა ორდერი 8, ZUG-01 პროექტი)

2014 წ. ოქტომბერი

განახლებულია 2020 წ. ივლისში

აბრევიატურები

ADB	აზიის განვითარების ბანკი
CAP	კომპენსაციის გაცემის სამოქმედო გეგმა
DC	საპროექტო კონსულტანტი
EA	აღმასრულებელი ორგანო
EHS	გარემოს დაცვა, ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება
EIA	გარემოზე ზემოქმედების შეფასება
EIP	გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა
EMP/SSEMP	გარემოს მართვის გეგმა / სამშენებლო მოედნის გარემოს მართვის გეგმა
ES	გარემოს დაცვის სპეციალისტი
GoG	საქართველოს მთავრობა
GRC	საჩივრების განხილვის კომისია
GRM	საჩივრების განხილვის მექანიზმი
IA	განმახორციელებელი ორგანო
USIIP	ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა
IEE	გარემოს წინასწარი კვლევა
MoEPA	საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
MoRDI	რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
UWSCG	საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
WS	წყალმომარაგება
LARF	მიწის შესყიდვისა და განსახლების ჩარჩო-დოკუმენტი
LAR	მიწის შესყიდვა და განსახლება
LARP	მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმა

სარჩევი

1. შესავალი.....	5
2. პროექტის აღწერა.....	7
2.1. ქვე-პროექტის მოკლე აღწერა.....	7
2.2. შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში ANA-01, USIIP ტრანში 2 (2014).....	8
2.3. პროექტის საჭიროება (ცვლილებათა ორდერი 8).....	10
2.4. ZUG-01 ქვე-პროექტის 8 ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოები.....	11
2.5. ადგილმდებარეობა.....	12
2.6. USIIP-ის მეორე და მეოთხე ტრანშებში ჩართული ორგანოები.....	14
3. გარემოს დაცვის მონიტორინგი პროექტის განხორციელების პერიოდში.....	17
3.1. გარემოს მართვის გეგმები, გარემოს ჩატარებული აუდიტები.....	17
3.2. ინსპექტირება, მონიტორინგი და ანგარიშგება.....	19
3.3. სოციალური და ბუნებრივი გარემოს შესაბამისობის აუდიტის მეთოდოლოგია ..	19
4. ZUG-01 ქვე-პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის მშენებლობის შემდგომი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს აუდიტი.....	20
4.1. ინერტული ნარჩენების გატანა.....	20
4.2. აღდგენითი სამუშაოები	20
5. ZUG-01 პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოების შემდგომი ეტაპის სოციალური ჯეროვანი გადახედვა.....	32
5.1. მიწის შესყიდვა და განსახლების ზემოქმედება	33
5.2. არსებული მიწების რეაბილიტაცია და დამატებითი მიწების მოწყობა	33
6. საჩივრების განხილვის მექანიზმი.....	35
6.1. არსებული სატუმბო სადგურებისათვის ტუმბოების მოწყობა.....	37
6.2. ორი ახალი სატუმბო სადგურის მონტაჟი	41
7. დოკუმენტის გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების შედეგები.....	43
8. რეკომენდაციები	46
დანართები.....	47
დანართი 1: ZUG-01 ქვე-პროექტის მეოთხე ცვლილებათა ორდერის შეთანხმება აზიის განვითარების ბანკთან.....	48
დანართი 2: განსხვავება ცვლილებათა ორდერებს 4 და 8 შორის.....	49
დანართი 3: USIIP პროგრამის მეორე ტრანშის ფარგლებში ANA-01 პროექტისათვის მომზადებული გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში	51
დანართი 4: შეხვედრის სურათები (2020 წ. 8-10 ივლისი)	78
დანართი 5: სიტუაციური ნახაზი, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 716 ბრძანება.....	80

დანართი 6: სიტუაციური ნახაზი და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა.....	85
დანართი 7: ZUG-01 ქვე-პროექტის განხორციელებაში ჩართული სააგენტოები	88
დანართი 8: პირთა სია, რომელთაგანაც გაიმართა შეხვედრები 2020 წ. 8-10 ივლისს	90

1. შესავალი

1. წინამდებარე ანგარიში წარმოადგენს ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამის მეოთხე ტრანშის ფარგლებში განხორციელებული ზუგდიდის წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობის (ZUG-01) პროექტის მეოთხე და მერვე ცვლილებათა ორდერების ფარგლებში განხორციელებული აქტივობებისა და კანალიზაციის ქსელზე დაერთებისა და ანაკლიის წყალმომარაგების ქსელის სამშენებლო სამუშაოების გარემოსა და სოციალური დაცვის საკითხებთან შესაბამისობის აუდიტის ანგარიშს. გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული სამუშაოები მსგავსია იმავე გეოგრაფიულ ზონაში განხორციელებული სამუშაოებისა, გადაწყდა, რომ განახლებულიყო არსებული გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში სოციალური უსაფრთხოების ასპექტების გათვალისწინებით, რომელიც მომზადდა ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტისათვის 2014 წ. ოქტომბერში. ამ ანგარიშში აღწერილია ZUG-01 ქვეპროექტის (USIIP ტრანში 4) მეოთხე და მერვე (აზიის განვითარების ბანკის თანხმობა მოცემულია დანართში 1, ხოლო ამ ორ ცვლილებათა ორდერს შორის სხვაობა მოცემულია დანართში 2) ცვლილებათა ორდერების ფარგლებში განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების მიერ გამოწვეული ზემოქმედება სოციალურ და ბუნებრივ გარემოსა და იძულებით განსახლებაზე¹.

2. ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში მომზადებულია აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკისა და საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით, მათ შორის, იმ უსაფრთხოების მოთხოვნებისა და მიზნების გათვალისწინებით, რომლებიც უკავშირდება სამშენებლო სამუშაოების შედეგად გარემოს დაცვისა და სოციალური/იძულებითი განსახლების საკითხების გამოვლენას. აუდიტის კონკრეტული მიზნები შეიძლება შემდეგნაირად შეჯამდეს:

- J განისაზღვროს და შემოწმდეს, რამდენადაა დაცული ERAF, IEE, SSEMP, LARF და კონცესიონერის გარემოს დაცვის პოლიტიკის დებულებაში გაწერილი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის მოთხოვნები, კრიტერიუმები და შეზღუდვები მშენებლობის დროს.
- J განისაზღვროს და შემოწმდეს, იყო თუ არა მშენებლობის დროს მიწის შესყიდვისა და (მუდმივი და დროებითი) განსახლების ზემოქმედება ან მესამე მხარეების საკუთრებაზე ზიანის მიყენება, ასევე, ამ კუთხით გამოსასწორებელი ქმედებების საჭიროება.

¹ 2014 წ. ოქტომბერში მომზადებული აუდიტის ანგარიში არ განიხილავდა პროექტის სოციალურ ზემოქმედებას.

- J განისაზღვროს და შემოწმდეს, რამდენად შესაბამისი და წარმატებული იყოს IEE/EMP დოკუმენტებში მოცემული შემამსუბუქებელი ღონისძიებები და სარეაბილიტაციო მოთხოვნები გარემოს დაბინძურების პრევენციისა თუ კონტროლის და/ან დაზიანების საკითხებში.
- J მშენებლობის დროს განხორციელებული შემამსუბუქებელი და სარეაბილიტაციო სამუშაოების შემდგომი კონტროლისა და მონიტორინგის პროგრამის არსებობის უზრუნველყოფა.
- J ოპერირების დროს გარემოს ყველა ასპექტის მონიტორინგისათვის შესაბამისი კონტროლისა და მონიტორინგის პროგრამების არსებობის უზრუნველყოფა.
- J მშენებლობის დროს დანერგილი IEE/EMP სისტემის ხარვეზების გამოვლენა და ოპერირების დროს EMP დოკუმენტში შესაბამისი ცვლილებების რეკომენდირება.

2. პროექტის აღწერა

2.1. ქვე-პროექტის მოკლე აღწერა

3. საქართველოს ურბანულ ზონებში წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სათანადო და/ან უსაფრთხო მომსახურებების სიმწირის საპასუხოდ საქართველოს მთავრობამ შეიმუშავა ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა. აღნიშნული მიზნად ისახავს, რომ გააუმჯობესოს შერჩეული ურბანული ზონების სოციალური და ეკონომიკური მდგომარეობა წყლისა და კანალიზაციის მომსახურებების გაუმჯობესების მეშვეობით. პროგრამა დაფინანსებულია აზიის განვითარების ბანკის მიერ მრავალტრანშიანი დაფინანსების მექანიზმის ფარგლებში. საინვესტიციო პროგრამის აღმასრულებელი ორგანოა რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, ხოლო განმახორციელებელი ორგანო - შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“, რომელიც 100%-ით სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული კომპანიაა.

4. საინვესტიციო პროგრამა გააუმჯობესებს ინფრასტრუქტურას ქვე-პროექტების შემუშავების, დაპროექტებისა და განხორციელების მეშვეობით. თითოეული პროექტი ერთ ქალაქში გააუმჯობესებს კონკრეტულ სექტორს (წყალი და/ან კანალიზაცია). ქვე-პროექტების საშუალებით მოხდება არსებული ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია და/ან ახლის მშენებლობა და გაფართოება არსებული და სამომავლო მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. წყალმომარაგების სისტემების გაუმჯობესება გულისხმობს: სათავისა და წყლის რესურსების გაფართოებას/გაზრდას, სატუმბო სადგურების, გამწმენდი ნაგებობების, მაგისტრალური და გამანაწილებელი ქსელების მშენებლობას; ხოლო კანალიზაციის სისტემების გაუმჯობესების სამუშაოებში შედის: კანალიზაციის ქსელი, სატუმბო სადგურები, მთავარი კოლექტორები და კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობები. საინვესტიციო პროგრამა საქართველოს მეორეული ქალაქების მაცხოვრებლების ჯანმრთელობას გააუმჯობესებს. საინვესტიციო პროგრამის გრძელვადიანი შედეგია აღნიშნულ ურბანულ ცენტრებში წყლისა და კანალიზაციის გაუმჯობესებული მომსახურებები.

5. საინვესტიციო პროგრამის მეორე² ტრანშის ფარგლებში მოცემულია შემდეგი ქვე-პროექტები:

- ⌋ ანაკლიის წყლისა და კანალიზაციის ქსელის მშენებლობა (ANA-01);
- ⌋ მესტიის წყლისა და კანალიზაციის ქსელის მშენებლობა (MES-02);

² ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელის მშენებლობის პროექტი განხორციელდა 2012-2014 წწ. USIIP-ის მეორე ტრანშის ფარგლებში.

- J ანაკლიის წყალმომარაგების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა (REG-02);
- J ურეკში წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელის მშენებლობა / მეორე ფაზა (URE-01).

6. საინვესტიციო პროგრამის მეოთხე³ ტრანშის ფარგლებში მოცემულია შემდეგი ქვე-პროექტები:

- J ზუგდიდში წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობა (ZUG-01 - კონტრაქტი P43405-ICB-ZUG-01);
- J ფოთში კანალიზაციის სისტემის მშენებლობა (POT-01);
- J ფოთში კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა (POT-02);
- J ჯვარში წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობა (Jvari-01);
- J გუდაურში წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის შემკრები სისტემის მშენებლობა (GUD-02).

7. ანაკლიის წყალმომარაგების და კანალიზაციის შემკრები ქსელის ქვე-პროექტი ანაკლიის პროექტის პირველი ეტაპია. ამ ეტაპის ფარგლებში განხორციელდა შემდეგი სამუშაოები (სადაც არ შედის მერვე ცვლილებათა ორდერით გათვალისწინებული სამუშაოები):

- J ანაკლია-განმუხურის 66.7 კმ სიგრძის წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა, მათ შორის, წყალმომარაგების მილების, 1018 წყლის დაერთების/მრიცხველისა და 1 წყლის ბუსტერი სატუმბო სადგურის მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს);
- J ანაკლია-განმუხურის კანალიზაციის ქსელის მოწყობა, მათ შორის, 70.1 კმ სიგრძის წყლის მილების შეცვლა, 1018 კანალიზაციის დაერთება და 42 კანალიზაციის სატუმბო სადგურის მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 7 მაისს);
- J სერვის ცენტრის შენობის მშენებლობა (დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს).

2.2. შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში ANA-01, USIIP ტრანში 2 (2014)

8. ANA-01 პროექტის ფარგლებში გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტი ჩატარდა 2014 წ. 15-25 აგვისტოს. შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში

³ კანალიზაციის დამატებითი შემკრები სისტემისა და სატუმბო სადგურების მშენებლობა ანაკლიაში განხორციელდა USIIP-ის მეოთხე ტრანშის ფარგლებში.

მომზადებულია აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკისა და საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით, მათ შორის, იმ უსაფრთხოების მოთხოვნებისა და მიზნების გათვალისწინებით, რომლებმაც უნდა გამოავლინონ წარმოებისა და ბიზნეს საქმიანობის წარსული და ახლანდელი ხარვეზები, რომელთაც ზეგავლენა აქვს გარემოზე. აუდიტი განსაზღვრას საჭირო ქმედებებს აზიის განვითარების ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების მიხედვით და ამზადებს გამოსწორების სამოქმედო გეგმას, სადაც მოცემულია აუცილებელი გამოსასწორებელი ღონისძიებები, ბიუჯეტი და შეუსაბამობის გამოსწორების ვადები.

9. ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტი ჩატარდა რამდენიმე ეტაპად:

- 1) პირველ ეტაპზე ჩატარდა კაბინეტური კვლევა და შესწავლილი იქნა არსებული მასალები;
- 2) მეორე ეტაპზე ჩატარდა შეხვედრები პროექტის მონაწილე მხარეებთან, რომელთაც გარემოს დაცვისა და მონიტორინგის განსხვავებული პასუხისმგებლობის დონეები აქვთ;
- 3) მესამე ეტაპზე მოხდა სამშენებლო მოედნის დათვალიერება და შესაბამისი დასაბუთებების მოძიება.

10. საპროექტო დოკუმენტების გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების საფუძველზე კონსულტანტმა გამოავლინა შემდეგი ზოგადი მიგნებები:

- I. გაუმჯობესებული სისტემის მთავარი ბენეფიციარები იყვნენ ანაკლიისა და განმუხურის მოსახლეობა, რომელთა უმეტესობას (მათ შორის ურბანულ ღარიბ მოსახლეობასა და ტურისტებსაც) აქვთ უწყვეტი, ხარისხიანი წყალმომარაგება. აღნიშნულმა გაუმჯობესა ხალხის ცხოვრების ხარისხი, ასწია ადამიანებისა და საზოგადოების ჯანმრთელობის სტანდარტები, რამეთუ ჰიგიენის გაუმჯობესებამ შეამცირა ანტისანიტარიით გამოწვეული დაავადებების რიცხვი. ამის შედეგად მოსახლეობამ ჰპოვა ეკონომიკური სარგებელი, რამეთუ ისინი ნაკლებს ხარჯავენ ჯანმრთელობაზე, ხოლო ამით მათი შემოსავალი იზრდება;
- II. გარემოს დაცვის კუთხით, პროექტის განხორციელების ეტაპზე ძლიერი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე მოსალოდნელი არ იყო. აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით, პროექტს მიენიჭა B კატეგორია. საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, პროექტის

განხორციელებისათვის გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის მომზადება და შესაბამისი ნებართვის მოპოვება საჭირო არ გახდა;

- III. მშენებლობის დროს არ დაფიქსირებულა ინციდენტები და არ მიღებულა საჩივრები;
- IV. პროექტის განმახორციელებელმა ყველა ერთეულმა დაიქირავა გარემოს დაცვის სპეციალისტები შესაბამისი კვალიფიკაციით;
- V. პროექტის მსვლელობისას წყალმომარაგების კომპანიისა და სერვის ცენტრების გარემოს სპეციალისტები ახორციელებდნენ გარემოზე მუდმივ ზედამხედველობას. ისინი ადეკვატურად ავლენდნენ შეუსაბამობებს და გეგმავდნენ გამოსწორების ღონისძიებებს. გამოსწორების ღონისძიებების ეფექტურობას ზემოხსენებული სპეციალისტები აკონტროლებდნენ;
- VI. წყლისა და კანალიზაციის მილებისა და სატუმბო სადგურების მოწყობის/მშენებლობის ადგილებში ზედაპირის აღდგენის სამუშაოები დამაკმაყოფილებელ დონეზე შესრულდა, გარდა ორი მონაკვეთისა, სადაც დაზიანებული ასფალტის საფარი არადამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგა; მას შემდეგ ეს მონაკვეთების სათანადოდ აღდგა (როდესაც EPTISA-მ კონტრაქტორს მიუთითა აღნიშნული მონაკვეთების გამოსწორებაზე).

11. ANA-01 პროექტის (USIIP/II ტრანში) ფარგლებში გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში მოცემულია წინამდებარე ანგარიშის მესამე დანართში.

2.3. პროექტის საჭიროება (ცვლილებათა ორდერი 8)

12. ზუგდიდის წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობის პროექტზე (ZUG-01-SEC-02) ანაკლიისა და განმუხურის კანალიზაციის სისტემის მშენებლობა/რეაბილიტაციის ქვე-პროექტის დამატება საჭირო გახდა, რათა შესაძლებელი ყოფილიყო ანაკლიის გამწმენდი ნაგებობის ექსპლუატაციაში ჩაშვება, რომელიც აშენდა REG-02 პროექტის ფარგლებში (USIIP/II ტრანში).

13. თუ ანაკლიის გამწმენდი ნაგებობის შემყვან კოლექტორში დაბინძურებული წყლის მოცემულობა მშენებლობის პირველი ეტაპით გათვალისწინებული 2339 მ³/დღე მოცულობაზე 30%-ით ნაკლებია, მაშინ საქართველოს კანონმდებლობით მოთხოვნილი გაწმენდილი წყლის ხარისხის ინდიკატორების დაკმაყოფილება გარანტირებული ვერ იქნება.

2.4. ZUG-01 ქვე-პროექტის 8 ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოები

14. წყლისა და კანალიზაციის ქსელის მშენებლობა გულისხმობდა 67 კმ სიგრძის წყლისა და 70 კმ სიგრძის კანალიზაციის ქსელებისა და სამომხმარებლო დაერთებების მოწყობას ანაკლიისა და განმუხურის 2040 წლისათვის განსაზღვრული აბონენტებისათვის (მოსახლეობის საერთო რაოდენობით 25 600 ადამიანი). ANA-01 კონტრაქტის ფარგლებში მშენებლობა დაიწყო 2012 წ. 16 იანვარს და დასრულდა 2014 წ. მაისში. ZUG-01 ქვე-პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოები შესრულდა 2019-2020 წწ. თებერვალი-მარტის პერიოდში. სამუშაოების კომპონენტები მოცემულია ქვემოთ.

კანალიზაციის მთავარ მილზე დამატებითი დაერთებები

- ა. განმუხურის საცხოვრებელი სახლების დაერთება კანალიზაციის მთავარ მილზე: $L = 11497$ მ, $n = 359$ სახლი;
- ბ. ანაკლიის საცხოვრებელი სახლების დაერთება კანალიზაციის მთავარ მილზე: $L = 5778$ მ, $n = 212$ სახლი;
- გ. აშენებულ სატუმბო სადგურებში ტუმბოების მონტაჟი ელ. ენერჯის გაყვანითა და ავტომატური კარადების მონტაჟით - 20 ერთეული; ტუმბოების ავტომატებით შესყიდვა და მონტაჟი - 4 ერთეული;
- დ. შინაგან საქმეთა სამინისტროს ორი კორპუსის დაერთება თვითდენითი გოფრირებული მილით - $d = 200$ მმ, $L = 211$.

სატუმბო სადგურების მოწყობა

- ე. 22-ე სატუმბო სადგურის მოწყობა და არსებულ წნევიან მილზე ($d = 160$ მმ) დაერთება კანალიზაციის დინებით განმუხურის გამწმენდისაკენ მისამართად;
- ვ. 33-ე სატუმბო სადგურის მოწყობა; წნევიანი მილის ($d = 355$ მმ, $L = 1813$ მ) მოწყობა და დაერთება არსებულ $L = 2400$ მმ იმავე მილზე; დაერთება მთავარ არხზე ფოლადის გარცმის მილით ($d = 630$ მმ / 9 მმ, $L = 21$ მ) და 13 გადასვლა $d = 1$ მ სანიაღვრე მილებზე ფოლადის გარცმის მილით ($d = 630$ მმ / 9 მმ, $L = 8$ მ) ანაკლიაში.

წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელის რეაბილიტაცია

- ზ. კანალიზაციის ახალი წნევიანი მილის ($d = 160$ მმ, $L = 1813$ მ) მოწყობა ფოლადის გარცმის მილით ($d = 325$ მმ / 6 მმ, $L = 6$ მ) სასატუმრო „ანაკლიის“ დაერთებისათვის, გზისა და თხრილის გადაკვეთით;

თ. არსებული წყლის $d = 250$ მმ მილი რეაბილიტირდა და შეიცვალა $d = 200$ მმ, $L = 940$ მ ახალი მილით.

2.5. ადგილმდებარეობა

15. ანაკლია ზღვისპირა საკურორტო ქალაქია საქართველოს დასავლეთ ნაწილში, შავი ზღვის სამხრეთ-აღმოსავლეთ სანაპიროზე, მდინარე ენგურის (რომელიც შავ ზღვაში ჩაედინება) მარცხენა ნაპირზე, კოლხეთის დაბლობის ცენტრალურ ნაწილში. განარჯიის მუხური, ცნობილი როგორც განმუხური, არის ანაკლიის საპირისპიროდ მდებარე სოფელი, მდინარე ენგურის მარჯვენა ნაპირზე. ანაკლია და განმუხური მდებარეობს სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონში, აფხაზეთის ადმინისტრაციულ საზღვართან.

16. ანაკლია და განმუხური წარმოადგენს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ნაწილს. ანაკლია და განმუხური ზუგდიდიდან შესაბამისად 30 და 25 კმ-თაა დაშორებული. ზუგდიდი საქართველოს დასავლეთ ნაწილში, სამეგრელოს ისტორიულ მხარეშია, თბილისიდან 346 კმ-ით. ზუგდიდი სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის დედაქალაქია, საქართველოში სიდიდით მეხუთე ქალაქი და მდებარეობს მდინარე ჩხოუმის მარცხენა სანაპიროზე.

რუკა 1. ანაკლიისა და განმუხურის ადგილმდებარეობა



17. ZUG-01 ქვე-პროექტის კანალიზაციის მთავარი სისტემისა და ორი სატუმბო სადგურის კოორდინატები და ადგილმდებარეობა ნაჩვენებია ქვემოთ მოცემულ მე-2, მე-3 და მე-4 რუკებზე.

რუკა 2: 22-ე სატუმბო სადგურის ადგილმდებარეობა

განმუხურის 22-ე სატუმბო სადგური $42^{\circ}23'57.48''N$ $41^{\circ}33'23.45''E$



რუკა 3: 33-ე სატუმბო სადგურის ადგილმდებარეობა

ანაკლიის 33-ე სატუმბო სადგური $42^{\circ}23'18.56''N$ $41^{\circ}34'19.29''E$



18. ანაკლიისა და განმუხურის კანალიზაციის სისტემის გეგმა მოცემულია მეოთხე რუკაზე, ქვემოთ.

რუკა 4: ანაკლიისა და განმუხურის მთავარი საკანალიზაციო სისტემა



2.6. USIIP-ის მეორე და მეოთხე ტრანშებში ჩართული ორგანოები

19. საინვესტიციო პროგრამის განხორციელებაში ჩართულია შემდეგი ორგანოები: რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო პროგრამის აღმასრულებელი ორგანოა, რომელიც პასუხისმგებელია სესხის ფარგლებში დაფინანსებული აქტივობების მართვაზე, კოორდინაციასა და შესრულებაზე. სამინისტროს აკისრია პასუხისმგებლობა, უზრუნველყოს შესაბამისობა სესხის ვალდებულებებთან.

20. საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია პროგრამის განმახორციელებელი ორგანოა, რომელიც პასუხისმგებელია სესხის ფარგლებში დაფინანსებული აქტივობების ადმინისტრირებაზე, განხორციელებასა (პროექტირება, მშენებლობა და ოპერირება) და ყოველდღიურ საქმიანობაზე. საინვესტიციო პროგრამის მართვის სამსახური - წყალმომარაგების კომპანიის პროექტების მართვის დეპარტამენტი. წყალმომარაგების კომპანიაში, ასევე, შექმნილია გარემოს დაცვისა და ნებართვების დეპარტამენტი.

21. წყალმომარაგების კომპანიამ, პროექტის განხორციელებაზე პასუხისმგებელმა ორგანომ, დაიქირავა საზედამხედველო კომპანია - SAFEGE - მეოთხე ტრანშის ფარგლებში. წყალმომარაგების კომპანიას საინვესტიციო პროგრამის ქვე-პროექტების მშენებლობის ზედამხედველობაში ადგილობრივი და საერთაშორისო კონსულტანტების გუნდი ეხმარება. საზედამხედველო კომპანია, ასევე, უზრუნველყოს შესაძლებლობების განვითარების ტრენინგებს

კონტრაქტორის პერსონალისათვის ქვე-პროექტების მართვის, ოპერირებისა და ექსპლუატაციის საკითხებში. საზედამხედველო კომპანია ეხმარება წყალმომარაგების კომპანიას, რათა ქვე-პროექტები განხორციელდეს კონკრეტული სტანდარტების მიხედვით. საზედამხედველო კომპანიის ვალდებულებებში, ასევე, შედის გარემოს მართვის გეგმების განხორციელებაზე ზედამხედველობა.

22. საზედამხედველო და სამშენებლო კომპანიები იყვანენ სოციალური საკითხების სპეციალისტებს მეოთხე ტრანშის ქვე-პროექტებისათვის, რათა დაეხმარონ წყალმომარაგების კომპანიას პროექტის, მათ შორის, მერვე ცვლილებათა ორდერის სამუშაოების განხორციელების დროს.

23. მშენებლობის დროს კონტრაქტორმა უნდა განახორცილოს ყველა შემამსუბუქებელი ღონისძიება. აღნიშნულ აქტივობას მონიტორინგს საზედამხედველო კომპანია უწევს. ქვე-პროექტების EMP და SEMP დოკუმენტების უპრობლემო განხორციელებისათვის საზედამხედველო კომპანია ქირაობს გარემოს მართვის სპეციალისტს. გარემოს მართვის სპეციალისტი ახორციელებს რუტინულ დაკვირვებებსა და კვლევებს, ამზადებს გარემოს დაცვის კვარტალურ ანგარიშებს და წარუდგენს მათ წყალმომარაგების კომპანიას.

კონტრაქტორს აქვს შემდეგი ვალდებულებები:

-)] SSEMP-ის მომზადება;
-)] გარემოს დაცვის კონსულტანტის დაქირავება მშენებლობის ფაზისათვის SSEMP დოკუმენტების მომზადებისა და განხორციელებისათვის, ასევე, შესაბამისი ინფორმაციის წყალმომარაგების კომპანიისა და საზედამხედველო კომპანიისათვის მიწოდებისათვის;
-)] მყარი ნარჩენების განთავსების გეგმის შემუშავება და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსა და ადგილობრივ მთავრობასთან შესათანხმებლად.

24. წყალმომარაგების კომპანია USIIP პროგრამის ფარგლებში ქირაობს გარემოს დაცვის სპეციალისტს, რომელიც გარემოს დეპარტამენტს დაეხმარება USIIP პროგრამის განხორციელებაში აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის დებულების, სახელმწიფო კანონმდებლობის შესაბამისად და დააკვირდებიან საპროექტო და საზედამხედველო კონსულტანტების მუშაობას გარემოს დაცვის უსაფრთხოების საკითხებში. გარემოს დაცვის სპეციალისტი ეხმარება გარემოს დაცვის დეპარტამენტს EARF-ის განხორციელებაში, კერძოდ განიხილავს IEE/EIA ანგარიშებს, აკვირდება EMP/SSEMP განხორციელებას და ეხმარება ტრენინგებსა და შესაძლებლობების განვითარების აქტივობებში. გარემოს დაცვის სპეციალისტი ამზადებს წელიწადში ორჯერ და ყოველ წლიურად გარემოს

დაცვის მონიტორინგის ანგარიშებს, რომელთაც ის აზიის განვითარების ბანკს წარუდგენს.

25. გარემოს დაცვის დეპარტამენტი პასუხისმგებელია USIIP პროგრამის ქვე-პროექტების მშენებლობისა და ოპერირების ფაზაზე შემამსუბუქებელი და მონიტორინგის ღონისძიებების განხორციელებაზე. ამჟამად გარემოს დაცვის დეპარტამენტში მუშაობს დეპარტამენტის უფროსი და სამი სპეციალისტი, რომლებიც პასუხისმგებლები არიან განსახლების, გარემოს დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების მოპოვების საკითხებზე.

26. USIIP პროგრამის მეოთხე ტრანშის ფარგლებში ZUG-01 ქვე-პროექტის განხორციელებასა და ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის საკითხებში ჩართული მთავარი ორგანიზაციებისა და პირების სია მოცემულია **დანართში 7**.

3. გარემოს დაცვის მონიტორინგი პროექტის განხორციელების პერიოდში

3.1. გარემოს მართვის გეგმები, გარემოს ჩატარებული აუდიტები

27. გარემოს წინასწარი კვლევის დოკუმენტით მოთხოვნილი გარემოს მართვის ყველა გეგმა (მაგალითად, ნარჩენების მართვის გეგმა, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების გეგმა) მომზადდა კონტრაქტორის, შპს „AS Inshaat-N“ (აზერბაიჯანი) მიერ, დაამოწმა საზედამხედველო კონსულტანტმა, SAFEGE-მ და დაამტკიცა წყალმომარაგების კომპანიამ. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ZUG-01 ქვე-პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში კონტრაქტორს SEMP დოკუმენტი არ მოუმზადებია.

28. პროექტის განხორციელებაში ჩართული გარემოს დაცვის გუნდმა ჩაატარა პროექტის ზონის გარემოს მონიტორინგი. დეტალური ინფორმაცია გრაფიკისა და ჩართული ორგანიზაციების შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1: ანგარიშგების პერიოდში განხორციელებული აუდიტისა და მონიტორინგის გრაფიკი

	პროექტი	ორგანიზაცია	თარიღი
1	ZUG-01, ცვლილებათა ორდერი 4	ZUG-01 პროექტის კონტრაქტორის გარემოს დაცვის სპეციალისტები	სამშენებლო მოედნის ყოველდღიური ინსპექტირება
2	სამშენებლო მოედნის მონიტორინგი და ინსპექტირება	SAFEGE, საზედამხედველო კომპანიის გარემოს დაცვის სპეციალისტი	სამშენებლო მოედნის რეგულარული მონიტორინგი (იხ. ცხრილი 3 ქვემოთ)
3	სამშენებლო მოედნის აუდიტი	კონტრაქტორის, USIIP პროგრამისა და SAFEGE-ს გარემოს დაცვის სპეციალისტები	2020 წ. 1 ივლისი და 9 ივლისი

29. რეგულარული მონიტორინგისა და ინსპექტირების პროცესის ფარგლებში გამოვლინდა გარემოს, ჯანმრთელობისა და სოციალური ასპექტების დაცვასთან დაკავშირებული 11 შეუსაბამობა, რომელთაგანაც ყველა გამოსწორდა 2020 წ. 1 ივლისამდე. მთავარი შეუსაბამობისა და გამოსწორების ღონისძიებების განხორციელების სტატუსი მოცემულია ცხრილში 2 ქვემოთ.

**ცხრილი 2: სამშენებლო მოედნის შემოწმების დროს გამოვლენილი შეუსაბამობების
სია**

სამშენებლო მოედანი	გარემოს დაცვის პრობლემები	განხორციელებული ღონისძიება
	უსაფრთხოების ნიშნები/ლენტი და ტრანშეის ირგვლივ ბარიერები უნდა მოეწყოს	დასრულებული
	ყველა სამშენებლო მასალა შესაბამისად უნდა იყოს დახარისხებული და შენახული	დასრულებული
	„საშიში ნარჩენების“ კონტეინერს უნდა ჰქონდეს შესაბამისი წარწერა	დასრულებული
	სამშენებლო მოედნიდან სამშენებლო ნარჩენები დროულად და პერმანენტულად უნდა იყოს გატანილი	დასრულებული
	საწვავისა და საპოხი ზეთების ყველა კონტეინერი უნდა მოთავსდეს უკეთესად მოწყობილ ადგილასა და მათი მართვა შესაბამისად უნდა მოხდეს	დასრულებული
	უკუჩაყრისათვის განკუთვნილი გრუნტი შესაბამისად უნდა იყოს შენახული	დასრულებული
	მასალების გადაზიდვისას მათი დაფარვა უნდა მოხდეს ბრეზენტით	დასრულებული
	მძიმე ტექნიკის გამოყენება მუდამ და სრულყოფილად უნდა ხდებოდეს	დასრულებული
	სამშენებლო მოედანი უნდა იყოს სათანადოდ მოწყობილი და რეგულარულად უნდა სუფთავდებოდეს	დასრულებული
	მშრალი სეზონის დროს მტვერის გავრცელება უნდა აღიკვეთოს (საჭიროა მუდმივი დანამვა)	დასრულებული
	საწვავისა და საპოხი ზეთების ყველა კონტეინერი უნდა მოთავსდეს უკეთესად მოწყობილ ადგილას სახურავით და უნდა მოხდეს მათი შესაბამისი მართვა	დასრულებული

3.2. ინსპექტირება, მონიტორინგი და ანგარიშგება

30. საზედამხედველო კონსულტანტისა და წყალმომარაგების კომპანიის სპეციალისტების მიერ გამოვლენილი შეუსაბამობები ასახული იყოს ყოველთვიური და კვარტალური მონიტორინგის ანგარიშებში. თითოეული შეუსაბამობისათვის კონტრაქტორმა მოამზადა გამოსწორების სამოქმედო გეგმა, რომლის განხორციელებასაც საზედამხედველო კომპანია აკონტროლებდა.

3.3. სოციალური და ბუნებრივი გარემოს შესაბამისობის აუდიტის მეთოდოლოგია

სოციალური და ბუნებრივი გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში მომზადებულია შემდეგის საფუძველზე:

-)] რეკონსტრუქციების მიზნით საველე გასვლები ფონური მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის მიღებისა და შეფასების მიზნით.
-)] პროექტის დოკუმენტების (IEE, საპროექტო დოკუმენტები, EARF და LARF) გადახედვა.
-)] სამშენებლო მოედნების შემოწმების დროს მთავარ დაინტერესებულ მხარეებთან ინტერვიუები.

4. ZUG-01 ქვე-პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის მშენებლობის შემდგომი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს აუდიტი

31. ბუნებრივი და სოციალური გარემოს აუდიტის ჩატარების მიზნით სამშენებლო მოედანზე ვიზიტი მოეწყო 2020 წ. 1 ივლისსა და 2020 წ. 8-10 ივლისს. ვიზიტის ფარგლებში მოინახულეს დაახლოებით 22 სამშენებლო მოედანი. გარემოს დაცვისა და იძულებითი განსახლების კუთხით პროექტს მიენიჭა B კატეგორია. საპროექტო ხაზი გადიოდა დასახლებულ ტერიტორიაზე, რაზედაც მაღალი ანთროპოგენული ზეგავლენაა. ტექნიკური პროექტის მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ შეიძლება გამოკვეთილიყო შემდეგი მთავარი პრობლემები: ნარჩენი გრუნტის გატანა (ინერტული ნარჩენები) და აღდგენითი სამუშაოები (პროექტის დერეფანი). ვიზიტის ფარგლებში მოეწყო შეხვედრები ადგილობრივ მოსახლეობასთან, რათა გამორკვეულიყო, რამდენად კმაყოფილები იყვნენ ისინი განხორციელებული პროექტით (შეხვედრის ფოტოები მოცემულია მეოთხე დანართში).

4.1. ინერტული ნარჩენების გატანა

32. კანალიზაციის მილების მოწყობისას წარმოიქმნება ინერტული ნარჩენების საკმაოდ დიდი რაოდენობა. აღნიშნული ნარჩენების დიდი რაოდენობა გამოიყენება მილების მოწყობის შემდეგ ტრანშეების შევსებისათვის. მშენებლობის ეტაპზე წარმოიქმნა დაახლოებით 15,000 მ³ ოდენობის ინერტული ნარჩენები, რომელიც განთავსდა ადგილობრივი მთავრობის მიერ გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას.

4.2. აღდგენითი სამუშაოები

33. კონტრაქტორის მიერ განხორციელებული აღდგენითი სამუშაოების ხარისხის შემოწმების მიზნით კანალიზაციის ქსელისა და 22-ე (განმუხურში) და 33-ე (ანაკლიაში) სატუმბო სადგურების ტერიტორიებზე ჩატარდა აუდიტი.

34. სატუმბო სადგურების მახლობელ ტერიტორიებზე აღდგენითი სამუშაოები ჩატარდა სხვადასხვა ხარისხობრივ დონეზე, უმეტესწილად, დამაკმაყოფილებელ დონეზე (სურათები 1, 2).

სურათი 1: აღდგენითი აქტივობები

განმუხური - 22-ე სატუმბო სადგური

სამშენებლო სამუშაობამდე



სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ



სურათი 2: აღდგენითი აქტივობები
ანაკლია - 33-ე სატუმბო სადგური
სამშენებლო სამუშაოებამდე



სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ



35. ანაკლიასა და განმუხურში კონტრაქტორის მიერ ჩატარებული აღდგენითი სამუშაოების ხარისხის შემოწმების მიზნით ჩატარდა კანალიზაციის ქსელის

აუდიტი. მილის მოწყობის ადგილები კარგად იყო აღდგენილი. სამუშაოების დამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგენას ხელს უწყობდა ანაკლიის კლიმატური პირობები, კერძოდ ტენიანი კლიმატი ხელს უწყობს ბალახის სწრაფ ზრდას (სურათი 3).

სურათი 3. ანაკლიისა და განმუხურის ურბანულ ზონაში მილების მოწყობის აღდგენითი სამუშაოები





36. გარდა ამის, პროექტის ფარგლებში მოხდა მაცხოვრებლების დაერთება საკანალიზაციო სისტემაზე. აუდიტის დროს შემოწმდა 571 ოჯახისათვის მოწყობილი დაერთების ტრანშეების აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი. ყველა ის მონაკვეთი, რომლებიც კონსულტანტმა მოინახულა, დამაკმაყოფილებელ დონეზე იყო აღდგენილი (სურათი 4).

სურათი 4. ოჯახების კერძო ეზოებში მიწების მოწყობის აღდგენითი სამუშაოები



რუსთაველის ქუჩა



ფიროსმანის ქუჩა



მთავარ კანალიზაციის მილზე დაერთება. გოფრირებული $d = 150$ მმ



მთავარ კანალიზაციის მილზე დაერთება. გოფრირებული $d = 150$ მმ



მთავარ კანალიზაციის მილზე დაერთება. გოფრირებული $d = 150$ მმ





მთავარ კანალიზაციის მილზე დაერთება. გოფრირებული $d = 150$ მმ

37. წნევიანი მილსადენის ($d = 355$ მმ, $l = 1813$ მ) და არსებულ $l = 2400$ მ სიგრძის იმავე მილზე დაერთების აუდიტის დროს გამოვლინდა, რომ პლასტმასის მილის ღია ნაწილი სრულად უნდა დაიფაროს ფოლადის გარცმის მილით.

სურათი 5. წნევიანი მილსადენის მოწყობა



38. 22-ე და 33-ე სატუმბო სადგურების აუდიტის დროს გამოვლინდა, რომ სატუმბო სადგურების რკინის თავსახური სრულად უნდა იყოს დაკეტილი.

სურათი 6. 22-ე სატუმბო სადგური



სურათი 7. 33-ე სატუმბო სადგური



39. 33-ე სატუმბო სადგურის გვერდით პატარა მიწისქვეშა ჭის სამი რკინის სახურავი შესაბამისი ზომის უნდა იყოს.

სურათი 8. 33-ე სატუმბო სადგურის სიახლოვეს მიწისქვეშა ჭები



40. პროექტის მიხედვით, კანალიზაციის მილების მოწყობის მიზნით ბევრ ადგილას საჭირო გახდა საავტომობილო გზაზე ტრანშეების გათხრა, განსაკუთრებით ანაკლიის მთავარ ქუჩაზე საჭირო გახდა არსებული ასფალტის ფენის დაზიანება. აუდიტის დროს დადგინდა, რომ დაზიანებული ასფალტის აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი დამაკმაყოფილებელი იყო სასტუმრო ანაკლიასთან ახლოს და ეს ფენა სრულად ფარავდა ასფალტის დაზიანებულ მონაკვეთებს (სურათი 9).

სურათი 9. აღდგენილი ასფალტის ფენა სასტუმრო ანაკლიასთან



არსებული d-250 მმ მილის რეაბილიტაცია მოხდა d-200 მმ მილით სიგრძით 940 მ



არსებული d-250 მმ მილის რეაბილიტაცია მოხდა d-200 მმ მილით სიგრძით 940 მ



არსებული d-250 მმ მილის რეაბილიტაცია მოხდა d-200 მმ მილით სიგრძით 940 მ



ახალი კანალიზაციის მილის მოწყობა (დ160მმ, სიგრძე 206 მ) ფოლადის ფარცმის მილით (დ325მმ/6მმ, სიგრძე 6მ)



არსებული d-250 მმ მილის რეაბილიტაცია მოხდა d-200 მმ მილით სიგრძით 940 მ

41. სასტუმროებს ანაკლიასა და ოქროს საწმისს შორის ასფალტის საფარის აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი არადამაკმაყოფილებელია საკმარისი ტერიტორიის არ არსებობისა და სხვა მიწისქვეშა კომუნიკაციებთან შეუსაბამობის გამო; გზის ნაპირას გაიჭრა 110 მ სიგრძისა და 0,8 მ სიგანის ტრანშეა (სურათი 10).

სურათი 10. ასფალტის საფარი არ არის დამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგენილი



42. **რეკომენდაცია:** თუ აღნიშნულ მონაკვეთზე ახალი ასფალტის დაგება არ არის გათვალისწინებული სხვა პროექტის ფარგლებში, კონტრაქტორმა უნდა აღადგინოს ასფალტი აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთი თვის განმავლობაში; აუდიტის სამუშაო ვერსია გაზიარებული იქნება ადგილობრივ მთავრობასთან. გარემოს დაცვის ღონისძიებებთან შეუსაბამობის რეზიუმე და რეკომენდაციები მოცემულია მეშვიდე და მერვე თავებში.

5. ZUG-01 პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოების შემდგომი ეტაპის სოციალური ჯეროვანი გადახედვა

43. როგორც უკვე აღინიშნა, ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში პროექტს დაემატა შემდეგი ახალი სამუშაოები:

-) დამატებითი კანალიზაციის ქსელის მოწყობა;
-) 571 სახლის დაერთება;
-) ორი ახალი სატუმბო სადგურის მოწყობა;
-) უკვე მოწყობილ სატუმბო სადგურებში ტუმბოების დამონტაჟება ელექტროობის გაყვანითა და ავტომატური კარადებით;
-) შინაგან საქმეთა სამინისტროს ორი კორპუსის დაერთება თვითდენითი გოფირებული მილით;
-) სასტუმრო ანაკლიის დაერთება ახალი კანალიზაციის წნევიანი მილით;
-) არსებული წყალმომარაგების მილების რეაბილიტაცია და შეცვლა.

44. პროექტი განხორციელდება ანაკლიისა და განმუხურის დასახლებულ ზონებში, ამიტომ სამუშაოების ADB-ის SPS დოკუმენტთან შესაბამისობის დასადგენად მოხდა გასვლითი ვიზიტი 2020 წ. 8-10 ივლისს და გამოვლინდა ყველა ის ტერიტორია, სადაც ახალი სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდა.

45. ვიზიტის დროს მოეწყო შეხვედრები ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლებთან და თემის წევრებთან (571 ოჯახიდან ბენეფიციარების 70%); როგორც გამოირკვა, მოსახლეობის უმეტესობა კმაყოფილია განხორციელებული სამუშაოებით, მაგრამ გამოვლინდა სახლის დაერთების რამდენიმე პრობლემური შემთხვევა (სახლების მილების დაერთება 2012-2014 წწ. მოწყობილ მთავარ კოლექტორზე), რაც გამოწვეული იყო რეგიონის რთული რელიეფით.

46. ზემოხსენებული საკითხი ეხება განმუხურის მთავარ საკანალიზაციო სისტემაზე 19 ოჯახის დაერთებას. 2012-2014 წწ. აშენებული საკანალიზაციო სისტემის კოლექტორი ნიშნულთ უფრო მაღლაა, ვიდრე სახლის დაერთების ჭები, ამგვარად, სახლის დაერთების ჭებში ტუმბოების დამონტაჟების გარეშე მასა ვერ შევა კანალიზაციის მთავარ სისტემაში თვითდენითი პროცესით. თუმცა, წყალმომარაგების კომპანიის რეგიონულმა ფილიალმა დააერთა აღნიშნული ოჯახები და მათ მიერ მიღებული გადაწყვეტა იყოს სატუმბო სადგურის მოწყობა ყველა ამ ოჯახისათვის. წყალმომარაგების კომპანიასა და მოსახლეობას შორის

შეთანხმება მიღწეულია. წყალმომარაგების კომპანიამ უკვე დაიწყო ამ პრობლემის მოგვარებაზე მუშაობა. სამწუხაროდ, პროექტის განხორციელების დროს არ იყო მონიტორინგი, ამიტომ წყალმომარაგების კომპანიამ გადაწყვიტა, რომ გააძლიეროს პერსონალის შესაძლებლობები და მონიტორინგის ხარისხი, რათა არ მოხდეს გაუგებრობები.

5.1. მიწის შესყიდვა და განსახლების ზემოქმედება

47. იქიდან გამომდინარე, რომ ZUG-01 ქვე-პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდა მუნიციპალურ გზებზე და/ან სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ მიწაზე, რომლებიც არ იყო გამოყენებული სოფლის მეურნეობის ან სხვა ოფიციალური თუ არაოფიციალური დანიშნულებით, არ გამოვლენილა LAR/LARP საკითხები. შემდეგ პარაგრაფებში მოცემულია დეტალური ინფორმაცია თითოეული კომპონენტის შესახებ.

5.2. არსებული მიწების რეაბილიტაცია და დამატებითი მიწების მოწყობა

48. წყლისა და კანალიზაციის მშენებლობის/რეაბილიტაციის სამუშაოები ჩატარდა საჯარო, მუნიციპალურ ან შიდა გზებზე, ამიტომ არ იყოს ზეგავლენა კერძო საკუთრებაზე.

მესამე ცხრილში მოცემულია აშენებული მილსადენების დეტალები.

ცხრილი 3: მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში აშენებული მილსადენები

სამშენებლო სამუშაოები	მილსადენის ტიპი	მილსადენის სიგრძე (მ)	მილსადენის დიამეტრი (მმ)
განმუხურის 359 საცხოვრებელი სახლის დაერთება 400 მმ კანალიზაციის კოლექტორზე	კანალიზაცია	11497	
ანაკლიის 212 საცხოვრებელი სახლის დაერთება 400 მმ კანალიზაციის კოლექტორზე	კანალიზაცია	5778	
შსს-ს ორი კორპუსის დაერთება თვითდენითი გოფრირებული მილსადენით	კანალიზაცია	211	200
33-ე სადგურის მთავარ ქსელზე დაერთებისათვის წნევიანი მილსადენის მოწყობა	კანალიზაცია	1813	355

სასტუმრო ანაკლიის დაერთებისათვის ახალი წნევიანი მილის მოწყობა	კანალიზაცია	206	160
		6	325
წყალმომარაგების არსებული 250 მმ მილსადენის რეაბილიტაცია და ჩანაცვლება	წყალი	940	200

49. სამშენებლო მოედნის ვიზიტის დროს ადგილობრივმა მაცხოვრებლებმა დაადასტურეს, რომ კანალიზაციის ქსელებზე ინდივიდუალური დაერთებები შესრულდა აბონენტებთან/სახლის მეპატრონეებთან ვერბალური შეთანხმების საფუძველზე.

6. საჩივრების განხილვის მექანიზმი

50. მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში საჩივრების განხილვის მექანიზმი არ შექმნილა. აზიის განვითარების ბანკის მიერ დაფინანსებული სხვა პროექტების ფარგლებში საჩივრების განხილვის მექანიზმის ეფექტური ფუნქციონირებისათვის წყალმომარაგების კომპანიამ 2014 წ. 30 აპრილს გამოსცა სპეციალური ბრძანება 122, რომელიც შეიცვალა 2018 წ. ოქტომბრის 196 ბრძანებით.

51. ბრძანება 196 (იხ. დანართი 6) გაწერს ნათელ ინსტრუქციებს, თუ როგორ უნდა იმოქმედონ, როდესაც პროექტი ზემოქმედებს ადამიანებზე.

52. საჩივრების განხილვის მექანიზმი წარმოადგენს პროცესს, რომლის მეშვეობითაც ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირს შეუძლია გაახმოვანოს თავისი საჩივარი და მოიპოვოს საჩივრის დაკმაყოფილების შესაძლებლობა პროექტის მთელი ციკლის მანძილზე.

53. 196 ბრძანების მიხედვით, წყალმომარაგების კომპანიამ შექმნა სამეტაპიანი საჩივრების განხილვის მექანიზმი, რომელიც გამოიყენება პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების საჩივრების დასამუშავებლად.

54. პირველი ეტაპი: შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ სერვის ცენტრის/რეგიონული ფილიალის აბონენტებთან ურთიერთობის განყოფილების/აბონენტებთან ურთიერთობის სამსახურის უფლებამოსილი წარმომადგენელი ეცნობა საჩივრის შინაარსს, ავსებს 196 ბრძანების 1 დანართით დამტკიცებულ ფორმას და წარუდგენს საჩივრების განხილვის კომისიას, რომელიც წარმოდგენილ საჩივარს განიხილავს ორი კვირის ვადაში.

55. მეორე ეტაპი: თუ საჩივარი არ კმაყოფილდება პირველ ფაზაზე ორი კვირის ვადაში, დაინტერესებულ მხარეს შეუძლია მიმართოს 196 ბრძანებით შექმნილ კომისიას.

56. მესამე ეტაპი: დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია მიმართოს აზიის განვითარების ბანკის მისიას საქართველოში ქვემოთ მოცემულ მისამართზე იმ შემთხვევაში, თუ საჩივრების განხილვის კომისია ვერ გადაჭრის პრობლემას და ის გადაუჭრელი რჩება ოფიციალური წარდგენიდან ორი კვირის ვადაში.

57. საჩივრების განხილვის პროცესის ციკლი: პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების საჩივრები განიხილება შემდეგი პროცესით:

ეტაპი	მოქმედების დონე	პროცესი	ვადა
პირველი	წყალმომარაგების კომპანიის ადგილობრივი სერვის ცენტრი	შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ სერვის ცენტრის/რეგიონული ფილიალის აბონენტებთან ურთიერთობის განყოფილების/აბონენტებთან ურთიერთობის სამსახურის უფლებამოსილი წარმომადგენელი ეცნობა საჩივრის შინაარსს, ავსებს 196 ბრძანების 1 დანართით დამტკიცებულ ფორმას და წარუდგენს საჩივრების განხილვის კომისიას, რომელიც წარმოდგენილ საჩივარს განიხილავს ორი კვირის ვადაში.	2 კვირა
მეორე	საჩივრების განხილვის კომისია	<p>თუ საჩივარი არ კმაყოფილდება პირველ ფაზაზე ორი კვირის ვადაში, დაინტერესებულ მხარეს შეუძლია მიმართოს 196 ბრძანებით შექმნილ კომისიას.</p> <p>უმრავლესობის გადაწყვეტილება განიხილება, როგორც საჩივრების განხილვის კომისიის საბოლოო გადაწყვეტილებად და ეცნობება ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირს კომისიის წევრების ხელმოწერის შემდეგ. ჩანაწერები განახლება და გადაწყვეტილება ეცნობება მომჩივანს საჩივრის წარმოდგენიდან 14 დღის განმავლობაში</p>	2 კვირა

მესამე	აზიის განვითარების ბანკის წარმომადგენლობითი მისი	დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია მიმართოს აზიის განვითარების ბანკის მისიას საქართველოში იმ შემთხვევაში, თუ საჩივრების განხილვის კომისია ვერ გადაჭრის პრობლემას და ის გადაუჭრელი რჩება ოფიციალური წარდგენიდან ორი კვირის ვადაში.	
--------	--	--	--

58. თუ საჩივარი არავალიდურია, საჩივრების განხილვის კომისია წერს პასუხს და წერილს უგზავნის მომჩივანს, სადაც ხნის უარყოფის მიზეზებს. მომჩივანს შეუძლია გაასაჩივროს გადაწყვეტილება და საქმე ადგილობრივ სასამართლოში შეიტანოს.

რუკა 5: აშენებული ქსელის სიტუაციური ნახაზი



6.1. არსებული სატუმბო სადგურებისათვის ტუმბოების მოწყობა

59. ახალი ტუმბოები მონტაჟდება არსებული ჭებისათვის ((PS1; PS2; PS3; PS4; PS5; PS6; PS7; PS8; PS9; PS10; PS11; PS12; PS13; PS14; PS15; PS16; PS17; PS18; PS19; PS20; PS21; PS23; PS24; PS44), რომლებიც მდებარეობს სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ არარეგისტრირებულ მიწაზე მუნიციპალური გზების გასწვრივ. სატუმბო სადგურები მსგავსი ზომისა (4-5 კვ. მ.) და მოცულობისაა. სამშენებლო მოედნის ვიზიტის დროს მიწის ფაქტობრივი გამოყენება არ დაფიქსირებულა. სატუმბო სადგურების ადგილმდებარეობის სქემა და ფოტოები მოცემულია რუკაზე 6 და სურათზე 11.

რუკა 6: 2012-2014 წწ. აშენებული სატუმბო სადგურების სქემა



სურათი 11: აშენებული სატუმბო სადგურების ფოტო









6.2. ორი ახალი სატუმბო სადგურის მონტაჟი

60. მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში აშენდა ორი ახალი სატუმბო სადგური (PS 22 და PS 33).

61. სატუმბო სადგური 22 მოეწყო ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (41 კვ. მ.). მუნიციპალიტეტის 716 ბრძანების (11/03/2020) მიხედვით, სატუმბო სადგურის მშენებლობისათვის დამუშავდა ორწლიანი უზუფრუქტის პროცედურები. სიტუაციური ნახაზი, ბრძანება 716 და სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი (საკადასტრო კოდი 43.29.42.080) მოცემულია დანართში 5.

62. სატუმბო სადგური 33 მოეწყო სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის (საკადასტრო კოდი: 43.30.41.789) ნაწილზე. მიწის დემარკაციისა და სატუმბო სადგურისათვის საჭირო ფართობის კომპანიის აქტივებში დამატების

პროცესები დაიწყო ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო საკუთრების ეროვნულ სააგენტოში. სიტუაციური ნახაზი და მიწა მოცემულია დანართში 6. აზომვების დროს მიწის სასოფლო-სამეურნეო ან სხვა დანიშნულებით გამოყენების ფაქტი არ დაფიქსირებულა.

63. რომ შევაჯამოთ, რადგანაც ინფრასტრუქტურა მოეწყო მუნიციპალიტეტის ან სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიებზე, არ იყო საჭირო LAR/LARP მომზადება. საჩივრებიც არ დაფიქსირებულა.

7. დოკუმენტის გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების შედეგები

64. საპროექტო დოკუმენტებისა და სამშენებლო მოედნების დათვალიერების შედეგად კონსულტანტმა (აუდიტის გუნდი) გამოავლინა შემდეგი **ზოგადი მიგნებები**:

- ა. მერვე ცვლილებათა ორდერის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოების მთავარი ბენეფიციარები იყვნენ ანაკლიისა და განმუხურის მოქალაქეები, რომელთაც აქვთ გაუმჯობესებული საკანალიზაციო სისტემა, რომელიც ემსახურება ადგილობრივ მოსახლეობას, მათ შორის, ტურისტებსაც. აღნიშნული აუმჯობესებს ადამიანების ცხოვრების ხარისხს და ზრდის ცალკეული პირებისა და საზოგადოების ჯანმრთელობის სტანდარტებს, რადგანაც ჰიგიენურ ასპექტის გაუმჯობესება ამცირებს ანტი-სანიტარიით გამოწვეული დაავადებების შემთხვევებს. ამგვარად, მოსახლეობას ეძლევა ეკონომიკური სარგებელი იქიდან, გამომდინარე, რომ ისინი ნაკლებს დახარჯავენ ჯანმრთელობაზე.
- ბ. გარემოს დაცვის კუთხით პროექტის განხორციელების ეტაპზე გარემოზე მძიმე უარყოფითი ზემოქმედება არ იყო მოსალოდნელი. აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით, პროექტი მიეკუთვნება B კატეგორიას. საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების დოკუმენტის მომზადება და ნებართვების აღება საჭირო არ იყო პროექტის განხორციელებისათვის.
- გ. აუდიტის შედეგები შეესაბამება პროექტის ფარგლებში შემუშავებულ ყველა დოკუმენტს (სასესხო ხელშეკრულება, PAM, კონტრაქტები).
- დ. აზიის განვითარების ბანკის პროექტებისათვის წყალმომარაგების კომპანიამ შექმნა საჩივრების განხილვის მექანიზმი; ZUG-01 პროექტის მერვე ცვლილებათა ორდერისათვის არ შექმნილა ცალკე საჩივრების განხილვის მექანიზმი. მშენებლობის ეტაპზე არ მომხდარა ინციდენტები და მაცხოვრებლების მხრიდან არ წამოჭრილა საჩივრები. ყველა საჩივარი, რაც ეხებოდა ინდივიდუალური სახლების დაერთება, განხილული იქნა უშუალოდ სამუშაოების დროს და ბენეფიციარებს ეცნობათ შესაბამისი დაზუსტებები. წყალმომარაგების კომპანია საზედამხედველო კომპანიის სოციალური და ბუნებრივი გარემოს დაცვის სპეციალისტების დახმარებით უზრუნველყოფენ დამატებით

კონსულტაციებს/შეხვედრებს და ინფორმაციის მიწოდების ღონისძიებების განხორციელებას, რაც ანგარიშად წარმოდგენა შემდეგ SSMR დოკუმენტში.

- ე. პროექტის განმახორციელებელმა ყველა ერთეულმა დაიქირავა შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის სპეციალისტები.
- ვ. პროექტის განხორციელების ეტაპზე კონტრაქტორისა და ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის საკითხებში ჩართული ორგანიზაციების სპეციალისტებისათვის მუდმივად ტარდებოდა ტრენინგები.
- ზ. სახედამხედველო კომპანიის ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის სპეციალისტები მუდმივად ახორციელებდნენ გარემოს მონიტორინგს. ისინი ავლენდნენ შეუსაბამობებს და გეგმავდნენ გამოსასწორებელ ღონისძიებებს, რომელთა ეფექტურობასაც ისინივე ამოწმებდნენ. აღნიშნული სპეციალისტები დამატებით უზრუნველყოფდნენ, რომ არცერთი სამშენებლო სამუშაო არ მიმდინარეობდა უსაფრთხოების ზომების წინასწარი გადახედვის, ანგარიშგებისა და შემამსუბუქებელი ღონისძიებების განხორციელების გარეშე.
- თ. კანალიზაციის მიწებისა და სატუმბო სადგურების ტერიტორიაზე აღდგენითი სამუშაოები დამაკმაყოფილებელ დონეზე შესრულდა გარდა ერთი სექციისა, სადაც დაზიანებული ასფალტი არადამაკმაყოფილებელ დონეზე აღადგინეს.
- ი. კონტრაქტორმა ინერტული ნარჩენები განათავსა ქ. ანაკლიის ცენტრალური ქუჩის მახლობელ ტერიტორიაზე ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით; ადგილობრივი ხელისუფლება ამ ინერტულ ნარჩენებს იყენებს ცენტრალურ გზასთან ახლოს მდებარე ჭაობიანი და უსწორმასწორო ტერიტორიის აღდგენისათვის.
- კ. აუდიტის ანგარიშის მომზადების დროს რამდენიმე საჯარო შეხვედრა შედგა ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლებთან და თემის წევრებთან. შეხვედრების დროს გამოიკვია, რომ მოსახლეობის უმეტესობა კმაყოფილია განხორციელებული სამუშაოებით, მაგრამ რამდენიმე შემთხვევაში გამოიკვეთა სახლის დაერთების პრობლემები რეგიონის რთული რელიეფის გამო. კერძოდ,

პრობლემური გახდა სახლის მიღების 2013-2014 წწ. აშენებულ მთავარ კოლექტორზე დაერთება.

- ლ. რეგიონის მუნიციპალური ქუჩის გასწვრივ არსებულ საჯარო ტერიტორიებზე, რომლებიც არც ოფიციალურად, არც არაოფიციალურად არ გამოიყენება სასოფლო-სამეურნეო და სხვა დანიშნულებით, 2012-2014 წწ. აშენებულ სატუმბო სადგურებში მოეწყო ტუმბოები.
- მ. 22-ე სატუმბო სადგური აშენდა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწაზე. მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული 716 (11/03/2020) ბრძანების მიხედვით, 22-ე სატუმბო სადგურის აშენებისათვის დამუშავდა ორწლიანი უზუფრუქტის პროცედურები.
- ნ. 33-ე სატუმბო სადგური აშენდა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაწილზე, ხოლო ამ მიწის კომპანიის კაპიტალში შეტანის პროცედურებიც განხორციელდა.
- ო. განმუხურის 19 ოჯახი გამოთქვამს პრეტენზიას, რომ მათი სახლები არ დაუერთდა კანალიზაციის მთავარ სისტემას. 2012-2014 წწ. აშენებული კანალიზაციის სისტემის კოლექტორი უფრო მაღალ ნიშნულზეა, ვიდრე სახლის ჭები და გამომავალი მილები; ამიტომ, სახლის დაერთების ჭებში ტუმბოების მოწყობის გარეშე საკანალიზაციო მასა თვითდენით ვერ შევა მთავარ საკანალიზაციო სისტემაში. კონტრაქტორი ვერ ამონტაჟებს ტუმბოებს, რადგან აღნიშნული სამუშაო კონტრაქტის ნაწილი არაა. თუმცა, კომპანიის რეგიონული ფილიალი დაუკავშირდა ამ ოჯახებს და მიიღეს გადაწყვეტილება, რომ კომპანია მოაწყობდა სატუმბო სადგურს ყველა ამ ოჯახისათვის. მოსახლეობასა და კომპანიას შორის შეთანხმება მიღწეულია. კომპანიამ დაიწყო ამ პრობლემის გადაჭრაზე მუშაობა. კომპანია მოაწყოს სატუმბო სადგურს აღნიშნული 19 ოჯახისათვის 2020 წ. დეკემბრის ბოლოსათვის.

8. რეკომენდაციები

65. ზემოხსენებულ მიგნებებთან ერთად ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის აუდიტის ანგარიშში გაკეთდა შემდეგი რეკომენდაციები, რომლებიც კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ორი კვირის განმავლობაში:

-) სასტუმრო ანაკლიასთან ასფალტის საფარის აღდგენა;
-) 22-ე და 33-ე სატუმბო სადგურების რკინის თავსახურებისათვის ჩამკეტების მოწყობა;
-) წნევიანი მილისათვის ფოლადის გარცმის მოწყობა;
-) 33-ე სატუმბო სადგურთან ჭებისათვის ჭედადი თუჯის თავსახურის მოწყობა.

დანართები

დანართი 1: ZUG-01 ქვე-პროექტის მეოთხე ცვლილებათა ორდერის შეთანხმება აზიის განვითარების ბანკთან

ადრესატი: ეკატერინე გალდავა, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ დირექტორი, თბილისი, საქართველო

ადრესანტი: მასიმო პეტრონე, ურბანული განვითარების უფროსი სპეციალისტი, CWUW.

თარიღი: 2018 წ. 30 ოქტომბერი.

დამტკიცებულია: ლუ შენი, სამსახურის უფროსი, CWUW.

სესხი 3238-GEO: ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა, მეოთხე ტრანში - ცვლილებათა ორდერი 4 – ZUG-01: ზუგდიდში წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობა

ქალბატონო ეკატერინე,

1. აზიის განვითარების ბანკმა განიხილა ზემოხსენებული ცვლილებათა ორდერი და აცხადებს თავის თანხმობას ანაკლიის სამუშაოების განხორციელებისათვის მოცულობათა უწყისში საჭირო ცვლილებებზე. მოცულობათა უწყისში ცვლილებების შედეგად საკონტრაქტო ფასი გაიზარდება 1,883,354.46 აშშ დოლარით (დღგ-ს ჩათვლით) 39,326,898.96 აშშ დოლარიდან 41,210,253.42 აშშ დოლარამდე (დღგ-ს ჩათვლით).
2. გთხოვთ, გამოგვიგზავნოთ ხელმოწერილი ჩასწორება.

პატივისცემით,

იონგ იე

დირექტორი

ურბანული განვითარებისა და წყლის განყოფილება

ცენტრალური და დასავლეთი აზიის დეპარტამენტი

დანართი 2: განსხვავება ცვლილებათა ორდერებს 4 და 8 შორის.

	სამუშაოების მოცულობა კონტრაქტის საპროექტო დავალების მიხედვით (VO-04)	სამუშაოების მოცულობა საპროექტო ცვლილებების შემდეგ დამკვეთის მითითებით (VO-08)
1	მე-3 და მე-4 წყალმომარაგების კვანძების დაერთება PE OD 110 2530 მ სიგრძის მილით	სამუშაოები ამოღებულია
2	33-ე სატუმბო სადგურის მეორე კვანძში გადატანა	სამუშაოები ამოღებულია
3	33-ე სატუმბო სადგურისათვის წნევიანი PE OD355 მილის მოწყობა (ახალი ადგილიდან, კვანძი მე-2) სიგრძით 2510 მ, პირველ კვანძში OD 280 მილზე დაერთება	გადატანილია. PE OD 355 წნევიანი მილის მოწყობა 33-ე სატუმბო სადგურისათვის სიგრძით 1813 მ; დაერთება არსებულ მილზე
4	38-ე სატუმბო სადგურის გაუქმება მე-5 კვანძიდან მე-2 კვანძამდე, კოლექტორის გაუქმება და მიმართულების შეცვლა	სამუშაოები ამოღებულია
	200 მმ-იანი მილი სიგრძით 950 მ	
5	38-ე სატუმბო სადგურის გაუქმება, დინების მიმართულების შეცვლა წნევიანი მილისათვის 39-ე სატუმბო სადგურიდან (კვანძი 6), სიგრძე 600 მ	სამუშაოები ამოღებულია
6	ორი საცხოვრებელი სახლის დაერთება კანალიზაციის კოლექტორზე, წნევიანი მილი PE OD 90 SDR 17 L=550 მ, სატუმბო სადგურის მოწყობა	ორი საცხოვრებელი სახლის დაერთება კანალიზაციის კოლექტორზე, თვითდენითი გოფრირებული მილი, HDPE OD200 SN8 L=211 მ, სატუმბო სადგურის მოწყობა
7	ხუთი კომერციული ობიექტის კანალიზაციის ქსელზე დაერთება, გოფრირებული HDPE მილები, DN 150, L=100 მ	სამუშაოები ამოღებულია
8	კერძო სახლების (500 ერთეული) დაერთება კანალიზაციის ქსელზე	კერძო სახლების (571 ერთეული) დაერთება კანალიზაციის ქსელზე
9	განმუხურის კანალიზაციის კოლექტორის არსებულ ჭებში ტუმბოების მოწყობა	განმუხურის კანალიზაციის კოლექტორის არსებულ ჭებში ტუმბოების მოწყობა, 20 ერთეული ტუმბო მარაგებიდან, 4 ერთეული ახალი ტუმბო

10	განმუხურში კანალიზაციის გამწმენდის გაუქმება, წნევიანი მილი და დინების მიმართულება ანაკლიისაკენ	განმუხურში კანალიზაციის გამწმენდის გაუქმება, წნევიანი მილი და დინების მიმართულება ანაკლიისაკენ
11	სამი ტუმბოს მოხსნა და ერთი ტუმბოს მოწყობა ახალ კოლექტორზე	სამი ტუმბოს მოხსნა და ერთი ტუმბოს მოწყობა ახალ კოლექტორზე
12	ბიოტალის მიმღებ კამერაში 3 ტუმბოს მოწყობა	ბიოტალის მიმღებ კამერაში 3 ტუმბოს მოწყობა
13		ბიოტალის ტერიტორიაზე ახალი 22-ე სატუმბო სადგურის მოწყობა
14		სასტუმრო ანაკლიის დაერთება კანალიზაციის ქსელზე, წნევიანი მილი PE OD160
15		ახალი წყალმომარაგების მილსადენის მოწყობა, D=200, PN16 PE100 (1270 მ), მათ შორის, 8 ცალი სოლისებრი ურდული კამერებში
16		კანალიზაციის წყლების მიწოდება გამწმენდზე (მათ შორის, მოგება და ზედნადები ხარჯები)

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 3: USIIP პროგრამის მეორე ტრანშის ფარგლებში ANA-01 პროექტისათვის მომზადებული გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში

43405-024 MFF-GEO ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების
საინვესტიციო პროექტი - ტრანში 2

ქვეპროექტი 1: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის
გამანაწილებელი ქსელები

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში

2014 წ. ოქტომბერი

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

აბრევიატურა

ADB	აზიის განვითარების ბანკი
EA	აღმასრულებელი ორგანო
EIA	გარემოზე ზემოქმედების შეფასება
EIP	გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა
EMP	გარემოს მართვის გეგმა
EMR	გარემოს მონიტორინგის ანგარიში
DC	საპროექტო კონსულტანტი
DREP	განსახლებისა და გარემოს დაცვის დეპარტამენტი
GoG	საქართველოს მთავრობა
GRC	საჩივრების განხილვის მექანიზმი
IA	განმახორციელებელი ორგანო
IEE	გარემოს წინასწარი კვლევა
IPMO	საინვესტიციო პროგრამის მართვის სამსახური
DC	საპროექტო კონსულტანტი
MC	მართვის კონსულტანტი
MoENRP	გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრო
MoRDI	რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
SIEE	გარემოს წინასწარი კვლევის რეზიუმე
SC	საზედამხედველო კომპანია
UWSCG	საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
USIIP	ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა
WSS	წყალმომარაგება - წყალარინება
WWTP	წყალარინების გამწმენდი ნაგებობა

რეზიუმე

1. ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამა (საინვესტიციო პროგრამა) საქართველოს ურბანულ ცენტრებში, მათ შორის, პროვინციულ დედაქალაქებში, მეორეულ ქალაქებსა და ეკონომიკურად მნიშვნელოვან ქალაქებში გააუმჯობესებს წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის მომსახურებებს. საინვესტიციო პროგრამაში შედის (i) ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება წყალმომარაგება-წყალარინების სისტემების რეაბილიტაციის, გაუმჯობესებისა და გაფართოების მიზნით; (ii) საწარმოო რესურსების დაგეგმარება და მართვა ოპერატორი კომპანიის ეფექტურობის გაზრდისა და გრძელვადიან პერსპექტივაში ინვესტიციების განხორციელების მიზნით; და (iii) საინვესტიციო პროგრამის მართვისა და განხორციელების მხარდაჭერა. საქართველოს მოსახლეობა შეადგენს 4.43 მილიონ ადამიანს. ის წარმოადგენს მნიშვნელოვან საკვანძო წერტილს რეგიონის შიდა ვაჭრობისათვის და აერთებს სამხრეთ კავკასიასა და ცენტრალურ აზიას შავი ზღვისა და ხმელთაშუაზღვის ავზებთან.

2. ანაკლია, რომელიც მდებარეობს დასავლეთი საქართველოს შავიზღვისპირეთში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, უნდა გახდეს ტურისტული ცენტრი. წყალარინების გამწმენდი ნაგებობა ქალაქში არ არსებობს. საყოფაცხოვრებო კანალიზაციის წყლები გაწმენდის გარეშე იღვრება შავ ზღვასა და მდინარე ენგურში რამდენიმე ადგილას. გამომდინარე იქიდან, რომ მთავრობას სურს ანაკლია გახადოს მნიშვნელოვანი ტურისტული ცენტრი, წყალზე მოთხოვნა და წყალარინების წარმოქმნის დონეც მნიშვნელოვნად გაიზრდება. აღნიშნული ქვეპროექტი გააფართოებს წყალარინების სისტემას და გააუმჯობესებს მომსახურების სტანდარტებს. ქვეპროექტი მომზადებულია იმ გათვლებით, რომ დააკმაყოფილოს 2014 წ. საპროგნოზო მოთხოვნა. აღნიშნული მიზნის მიღწევა შესაძლებელია შემდეგი ღონისძიებებით: (i) წყალარინების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა, (ii) კანალიზაციის სისტემის მშენებლობა და (iii) კანალიზაციის მთავარი კოლექტორის მშენებლობა.

3. ახალი წყალარინების სისტემის პროექტირება და მშენებლობა ითვალისწინებს შემდეგ ობიექტებს: ახალი ჭაბურღილები ზუგდიდის ჩრდილოეთით, დასავლეთითა და სამხრეთით მდ. ენგურთან ზუგდიდისა და ანაკლიის სასმელი წყლით უზრუნველყოფის მიზნით. უნდა მოეწყოს სატესტო ჭაბურღილები და უნდა მოხდეს ჭაბურღილების ტუმბოთი ტესტირება. ჭაბურღილების დებეტი ჯერ კიდევ უცნობია. მაგისტრალური მილების, წყლის გამწმენდი ნაგებობისა და რეზერვუარების ადგილმდებარეობები ჯერ კიდევ უცნობია.

4. ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელების ქვეპროექტი ანაკლიის პროექტის პირველი ეტაპია. აღნიშნული ეტაპის ფარგლებში განხორციელდა შემდეგი აქტივობები:

- 1) ანაკლიისა და განმუხურის წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა სიგრძით 66.7 კმ, მათ შორის, წყალმომარაგების მილების, 1018 სამომხმარებლო

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დაერთების/მრიცხველისა და 1 წნევის გამაძლიერებელი ტუმბოს მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს);

- J ანაკლიისა და განმუხურის კანალიზაციის ქსელის მოწყობა, მათ შორის, 70.1 კმ სიგრძის წყალმომარაგების მილების, 1018 კანალიზაციის დაერთებისა და 42 კანალიზაციის სატუმბო სადგურის მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 7 მაისს);
- J სერვის ცენტრის შენობის მშენებლობა (დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს).

5. შესაბამისობის აუდიტი ჩატარდა 2014 წ. 15-25 აგვისტოს. შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში მომზადებულია აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკისა და საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით, მათ შორის, იმ უსაფრთხოების მოთხოვნებისა და მიზნების გათვალისწინებით, რომლებმაც უნდა გამოავლინონ წარმოებისა და ბიზნეს საქმიანობის წარსული და ახლანდელი ხარვეზები, რომელთაც ზეგავლენა აქვს გარემოზე. აუდიტი განსაზღვრას საჭირო ქმედებებს აზიის განვითარების ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების მიხედვით და ამზადებს გამოსწორების სამოქმედო გეგმას, სადაც მოცემულია აუცილებელი გამოსასწორებელი ღონისძიებები, ბიუჯეტი და შეუსაბამობის გამოსწორების ვადები.

6. ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების გარემოს დაცვის შესაბამისობის აუდიტი ჩატარდა რამდენიმე ეტაპად:

- J პირველ ეტაპზე ჩატარდა კაბინეტური კვლევა და შესწავლილი იქნა არსებული მასალები;
- J მეორე ეტაპზე ჩატარდა შეხვედრები პროექტის მონაწილე მხარეებთან, რომელთაც გარემოს დაცვისა და მონიტორინგის განსხვავებული პასუხისმგებლობის დონეები აქვთ;
- J მესამე ეტაპზე მოხდა სამშენებლო მოედნის დათვალიერება და შესაბამისი დასაბუთებების მოძიება.

7. საპროექტო დოკუმენტების გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების საფუძველზე კონსულტანტმა გამოავლინა შემდეგი ზოგადი მიგნებები:

1. გაუმჯობესებული სისტემის მთავარი ბენეფიციარები იყვნენ ანაკლიისა და განმუხურის მოსახლეობა, რომელთა უმეტესობას (მათ შორის ურბანულ ღარიბ მოსახლეობასა და ტურისტებსაც) აქვთ უწყვეტი, ხარისხიანი წყალმომარაგება. აღნიშნულმა გაუმჯობესა ხალხის ცხოვრების ხარისხი, ასწია ადამიანებისა და საზოგადოების ჯანმრთელობის სტანდარტები, რამეთუ ჰიგიენის გაუმჯობესებამ შეამცირა ანტისანიტარიით გამოწვეული დაავადებების რიცხვი.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

ამის შედეგად მოსახლეობამ ჰპოვა ეკონომიკური სარგებელი, რამეთუ ისინი ნაკლებ ხარჯავენ ჯამრთელობაზე, ხოლო ამით მათი შემოსავალი იზრდება;

- II. გარემოს დაცვის კუთხით, პროექტის განხორციელების ეტაპზე ძლიერი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე მოსალოდნელი არ იყო. აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით, პროექტს მიენიჭა B კატეგორია. საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, პროექტის განხორციელებისათვის გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის მომზადება და შესაბამისი ნებართვის მოპოვება საჭირო არ გახდა;
- III. პროექტის ფარგლებში მომზადებულ ყველა დოკუმენტში (სასესხო შეთანხმება, PAM, კონტრაქტები) მოიცავდა ვალდებულებას, რომ პროექტი განხორციელებულიყო აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების დებულებისა და საქართველოს გარემოს დაცვის კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად;
- IV. მშენებლობის დროს არ დაფიქსირებულა ინციდენტები და არ მიღებულა საჩივრები;
- V. პროექტის განმახორციელებელმა ყველა ერთეულმა დაიქირავა შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე გარემოს დაცვის სპეციალისტები;
- VI. პროექტის განხორციელების ეტაპზე გარემოს დაცვის საკითხებში ჩართული კონტრაქტორისა და ყველა ორგანიზაციის სპეციალისტებისათვის ტარდებოდა ტრენინგები;
- VII. პროექტის მსვლელობისას წყალმომარაგების კომპანიისა და საზედამხედველო კომპანიის გარემოს სპეციალისტები ახორციელებდნენ გარემოზე მუდმივ ზედამხედველობას. ისინი ადეკვატურად ავლენდნენ შეუსაბამობებს და გეგმავდნენ გამოსწორების ღონისძიებებს. გამოსწორების ღონისძიებების ეფექტურობას ზემოხსენებული სპეციალისტები აკონტროლებდნენ;
- VIII. სამშენებლო მოედნის, სიცოცხლისათვის საშიში და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების უკეთ მართვის, საწვავისა და საპოხი ზეთების კონტეინერების უსაფრთხოთ შენახვის მიზნით და ა.შ. კონტრაქტორმა მშენებლობის დაწყებამდე განაახლა გარემოს მართვის გეგმა;
- IX. წყლისა და კანალიზაციის მილებისა და სატუმბო სადგურების მოწყობის/მშენებლობის ადგილებში ზედაპირის ალდგენის სამუშაოები დამაკმაყოფილებელ დონეზე შესრულდა, გარდა ორი მონაკვეთისა, სადაც დაზიანებული ასფალტის საფარი არადამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგა; მას

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

შემდეგ ეს მონაკვეთების სათანადოდ აღდგა (როდესაც EPTISA-მ კონტრაქტორს მიუთითა აღნიშნული მონაკვეთების გამოსწორებაზე).

X. კონტრაქტორმა ინერტული ნარჩენები განათავსა ქ. ანაკლიის ცენტრალური ქუჩის მახლობელ ტერიტორიაზე ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით; ადგილობრივი ხელისუფლება ამ ინერტულ ნარჩენებს იყენებს ცენტრალურ გზასთან ახლოს მდებარე ჭაობიანი და უსწორმასწორო ტერიტორიის აღდგენისათვის. ადგილობრივ მთავრობას დარჩა შესასრულებელი სამუშაოები; მთავრობად დაიქირავა კომპანიები, რათა დაასრულოს ნარჩენების გატანა მომდევნო ერთი თვის განმავლობაში, რასაც ზედამხედველობას გაუწევს კომპანია და EPTISA და აისახება მომდევნო გარემოს მონიტორინგის ანგარიშში.

XI. სამშენებლო მოედანზე აღდგენითი სამუშაოები ცოტა ხნის წინ დასრულდა აუდიტის ანგარიშის სამუშაო ვერსიის რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

8. ზემოხსენებულ მიგნებებთან ერთად კონსულტანტმა გასცა შემდეგი რეკომენდაციები:

- I. აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში საზედამხედველო კომპანია ჩაატარებს აუდიტს ნარჩენების განთავსების ადგილას. თუ აღმოჩნდება, რომ ინერტული ნარჩენები უკონტროლოდ თავსდება, საზედამხედველო კომპანია ვალდებული იქნება, რომ მოსთხოვოს ადგილობრივ მთავრობას, დროულად დაიწყოს სამუშაოები და წარადგინოს სამუშაოების განხორციელების გრაფიკი;
- II. თუ ხსენებულ მონაკვეთზე ახალი ასფალტის მოწყობა არ არის სხვა პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი, კონტრაქტორმა უნდა აღადგინოს აღნიშნული მონაკვეთები აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში. აუდიტის ანგარიშის სამუშაო ვერსიის მიხედვით, EPTISA-მ მიუთითა კონტრაქტორს, განეხორციელებინა აღდგენითი სამუშაოები, რაც დადებითად შეფასდა 2014 წ. სექტემბერში (სამუშაოები შესრულდა კონტრაქტორის მიერ).

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

შესავალი

ფონური ინფორმაცია პროექტის შესახებ

9. საქართველოს სურს, რომ ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამის დასაფინანსებლად აზიის განვითარების ბანკისაგან მოითხოვოს სესხი. ამ სესხის ნაწილი გამოყენებული იქნება ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების პროექტის დასაფინანსებლად. ქვე-პროექტი მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ქალაქ ანაკლიაში. ანაკლია მდებარეობს ზუგდიდის დასავლეთით დაახლოებით 30 კმ-ში და თბილისი დასავლეთით 343 კმ-ში. ანაკლიის ადგილმდებარეობა ნაჩვენებია პირველ რუკაზე. 2011 წ. 22 აგვისტოს ანაკლიას მიენიჭა საკურორტო ქალაქის წოდება და ის განმუხურს 540 მეტრი სიგრძის საფეხმავლო ხიდი თუკავშირდება განმუხურს.

რუკა 1: საპროექტო ზონის ადგილმდებარეობა



10. საქართველოში წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემების მუშაობის დონე ამჟამად დამაკმაყოფილებელი არ არის. წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის მომსახურებელი მთლიანი მოსახლეობისათვის არ არის ხელმისაწვდომი, ხოლო იქ, სადაც ასეთი მომსახურებები ხელმისაწვდომია, ფიქსირდება უკმარისობები. სისტემები მოძველებული და არაეფექტურია. ანაკლიაში მდგომარეობა კიდევ უფრო უარესია. კომპანიის ზუგდიდის სერვის ცენტრი ემსახურება ქალაქ ზუგდიდს, მიმდებარე დაბებსა და ზუგდიდისა და წალენჯიხის სოფლებს. კომპანია ცალკე გრუნტის წყლის რესურსებით უზრუნველყოფს ანაკლიის - ზღვისპირა სოფელი, სადაც ტურიზმი ვითარდება - წყალმომარაგებას.

11. არსებობს წინადადება, რომ გაუმჯობესდეს წყალმომარაგების სისტემა ანაკლიაში აზიის განვითარების ბანკის მიერ დაფინანსებული ურბანული მომსახურებების გაუმჯობესების საინვესტიციო პროგრამის ფარგლებში. საინვესტიციო პროგრამა,

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

რომელიც განხორციელდება შვიდ ქალაქში, განავითარებს წყლისა და კანალიზაციის მომსახურებებს, რაც, თავის მხრივ, გააუმჯობესებს ცხოვრების ხარისხს და განავითარებს სოციალურ და ეკონომიკურ სფეროს. პროექტის აღმასრულებელი ორგანოა რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, ხოლო განმახორციელებელი — საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია. ANA-01 კონტრაქტის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოები დაიწყო 2012 წ. 16 იანვარს და დასრულდა 2014 წ. მაისში. გარემოს დაცვის კუთხით პროექტს მიენიჭა B კატეგორია.

რუკა 2: ანაკლიის მთავარი კოლექტორის ადგილმდებარეობა



12. ანაკლიის წყლისა და კანალიზაციის ქსელის პროექტის მთავარი აქტივობები შემდეგია:

- ⌋ ანაკლია-განმუხურის 66.7 კმ სიგრძის წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა, მათ შორის, წყალმომარაგების მილების, 1018 წყლის დაერთების/მრიცხველისა და 1 წყლის ბუსტერი სატუმბო სადგურის მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს);
- ⌋ ანაკლია-განმუხურის კანალიზაციის ქსელის მოწყობა, მათ შორის, 70.1 კმ სიგრძის წყლის მილების შეცვლა, 1018 კანალიზაციის დაერთება და 42 კანალიზაციის სატუმბო სადგურის მოწყობა (სამუშაოები დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 7 მაისს);

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

) სერვის ცენტრის შენობის მშენებლობა (დასრულდა და ჩაბარდა 2014 წ. 30 აპრილს).

გარემოს აღწერა (ფონური მონაცემები)

13. **ჰაერის ხარისხი.** საქართველოში მხოლოდ შვიდ ადგილას ხდება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგი. არცერთი მათგანი ზუგდიდში არ მდებარეობს იმიტომ, რომ ზუგდიდში არ არის ჰაერის დამაბინძურებელი მსხვილი ობიექტები. საპროექტო ზონაში გზების უმეტესობა კარგ მდგომარეობაშია, არის ხის საფარიც, ამიტომ საავტომობილო მოძრაობით გამოწვეული მტვერით დაბინძურება ძალიან მცირეა.

14. **კლიმატი.** ანაკლიაში არის ნოტიო, სუბტროპიკული კლიმატი თბილი ზამთრითა და ცხელი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურაა 13.8°C, ზამთრის საშუალო (იანვარი) – 4.9°C, ხოლო ზაფხულის საშუალო (აგვისტო) – 22.7°C. საშუალო წლიური ნალექიანობა 1616 მმ, რაც თითქმის თანაბრად ნაწილდება თვეებზე, თუმცა, ნალექიანობა შედარებით მაღალია წვიმიან სეზონზე. ქარებზე მოქმედებს შავი ზღვა დასავლეთში და მთები ჩრდილო-აღმოსავლეთში. დღის განმავლობაში ქარი ქრის დაბლობიდან მთებისაკენ, ხოლო ღამით - პირიქით. ქარის სიჩქარე მერყეობს 0.1 მ/წმ-დან 1.8 მ/წმ-მდე.

15. **გეოლოგია.** საპროექტო ზონა მდებარეობს ცენტრალურ კავკასიაში, კოლხეთის დაბლობზე. ტექტონიკური აგებულების მიხედვით, უმეტესი ნაწილი მიეკუთვნება კოლხეთის ტექტონიკურ დეპრესიას, რომელსაც დასავლეთით ესაზღვრება შავი ზღვა, ხოლო ჩრდილოეთით - ფანავისა და სამეგრელოს (ეგრისის) ქედები. ამ ზონაში მდებარეობს ფოთი-აშხისა და კურძუ-ხიხამირის ღრმა ნაოჭები. ფართოდაა გავრცელებული მეზო და მიოკო რელიეფური მდინარეთის ეროზიული ფორმების აკუმულაციური ტერასები. სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით, საქართველო მიეკუთვნება 6-დან 9 ზონამდე (სეისმური აქტიურობის ზრდის მიხედვით, ანაკლია ექვება მერვე ზონაში (მაღალი აქტივობის ზონა)). ანაკლიაში მსხვილი მიწისძვრები არ დაფიქსირებულა.

16. **ტოპოგრაფია.** მიუხედავად მცირე ფართობისა, საქართველო წარმოადგენს ტოპოგრაფიულად მრავალფეროვან ტერიტორიას თავის გეოგრაფიულ საზღვრებში. საქართველო მდებარეობს კავკასიის მთებში. ქვეყნის ჩრდილოეთი საზღვარი ნაწილობრივ განისაზღვრება დიდი კავკასიონის ქედით. ანაკლია და განმუხური მდებარეობს სანაპიროზე, თითქმის ბრტყელ ლანდშაფტში. ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 1-დან 500 მეტრამდე და იშლება 80 კმ-ზე მეტ სიგრძეზე.

17. **ზედაპირული წყალი.** საპროექტო ზონა მდებარეობს მდ. ენგურის ავზის ქვედა ბიეფში. მდინარე ენგური, რომელიც სათავეს იღებს დიდი კავკასიონის ნამყვამის მყინვარიდან და ჩაედინება შავ ზღვაში, ერთ-ერთი მსხვილი მდინარეა საქართველოში. ის ფარავს 213 კმ სიგრძის მონაკვეთს, სადაც მას უერთდება მცირე და მსხვილი მდინარეები/ნაკადულები. სანამ ენგურის კაშხალს შეუერთდება მთისწინთან, მდინარე

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

გაივლის მთაგორიან რეგიონს ზედა ნაწილში. მდინარეს კვებავს მყინვარები, თოვლი და წვიმა; მდინარე დიდდება თბილისი სეზონების დროს, ხოლო ცივ სეზონებზე განიცდის წყალმცირობას. ივლისს-სექტემბერში ხარჯი დიდია, რაც გამოწვეულია თოვლის დონითა და წვიმებით. ზოგადად, კაშხალში წყლის დონე მაღალია ივლისს-აგვისტოში (ზაფხული) და დაბალია მარტ-აპრილში (ზამთარი). ბოლო 10 წლის განმავლობაში წყლის დონე კაშხალში იმაზე მეტია, რაც საჭიროა ელექტროსადგურის მუშაობისათვის; გამონაკლისი იყო 2006 წ. აპრილი-მაისი, როდესაც დაფიქსირდა დაბალი დონე - 389.86 მ. საერთო ჯამში, კაშხალი წლის განმავლობაში ინარჩუნებს დიდი მოცულობის წყალს.

18. **გრუნტის წყალი.** გრუნტის წყლის მახასიათებლების მიხედვით, საქართველო დაყოფილია ხუთ ჰიდროგეოლოგიურ ზონად, რომლებიც დამატებით იყოფა ქვე-ზონებად/რაიონებად. საპროექტო ზონა, ზუგდიდი, მესამე ზონაშია (საქართველოს ბელტის არტეზიული ავზის ზონა) და მესამე ჰიდროგეოლოგიურ რაიონში (სამეგრელოს ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან-კარსტული არტეზიული ავზი). წყალი არტეზიულ ზონაში უხვია, ხოლო სანაპიროსაკენ გამოსაყენებელი გრუნტის წყალი შეზღუდული რაოდენობითაა. გრუნტის წყლის სიღრმე დაახლოებით მეტრია, ხოლო სანაპიროს მიმართულებით - 1-2 მეტრი. მჭიდროდ დასახლებულ ზონების გრუნტის წყალში აღინიშნება აზოტის ნაერთები - ნიტრატები, ნიტრიტები და ამონიუმი ცუდი სანიტარიის სისტემების შედეგად მიღებული გამოტუტვის პროდუქტების გამო.

19. **ფლორა და ფაუნა.** საპროექტო ზონა მდებარეობს კურორტი ანაკლიისა და სოფელი განმუხურის ტერიტორიაზე. აქედან გამომდინარე, ტერიტორიაზე აღინიშნება ძლიერი ანთროპოგენული ზეგავლენა. ფლორისა და ფაუნის კუთხით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მნიშვნელოვანი რეცეპტორები. პროექტი არ ითვალისწინებდა ხეების მოჭრას.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტი

აუდიტის მიზნები და ამოცანები

20. შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში მომზადებულია აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკისა და საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით, მათ შორის, იმ უსაფრთხოების მოთხოვნებისა და მიზნების გათვალისწინებით, რომლებმაც უნდა გამოავლინონ წარმოებისა და ბიზნეს საქმიანობის წარსული და ახლანდელი ხარვეზები, რომელთაც ზეგავლენა აქვს გარემოზე. აუდიტი განსაზღვრას საჭირო ქმედებებს აზიის განვითარების ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების მიხედვით და ამზადებს გამოსწორების სამოქმედო გეგმას, სადაც მოცემულია აუცილებელი გამოსასწორებელი ღონისძიებები, ბიუჯეტი და შეუსაბამობის გამოსწორების ვადები. აუდიტის კონკრეტული ამოცანები შეიძლება შემდეგნაირად შეჯამდეს:

- ა. განისაზღვროს და შემოწმდეს, რამდენადაა დაცული IEE, EMP და კონცესიონერის გარემოს დაცვის პოლიტიკის დებულებაში გაწერილი

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვის მოთხოვნები, კრიტერიუმები და შეზღუდვები მშენებლობის დროს.

- ბ. განისაზღვროს და შემოწმდეს, რამდენად შესაბამისი და წარმატებული იყო EMP დოკუმენტში მოცემული შემამსუბუქებელი ღონისძიებები და სარეაბილიტაციო მოთხოვნები გარემოს დაბინძურების პრევენციისა თუ კონტროლის და/ან დაზიანების საკითხებში.
- გ. განისაზღვროს და შემოწმდეს, რამდენად იყო შემამსუბუქებელი და სარეაბილიტაციო ღონისძიებები ადეკვატური და წარმატებული გარემოს დაბინძურების ან დაზიანების პრევენციის და/ან მინიმუმამდე დაყვანის საკითხებში.
- დ. მშენებლობის დროს განხორციელებული შემამსუბუქებელი და სარეაბილიტაციო სამუშაოების შემდგომი კონტროლისა და მონიტორინგის პროგრამის არსებობის უზრუნველყოფა.
- ე. ოპერირების დროს გარემოს ყველა ასპექტის მონიტორინგისათვის შესაბამისი კონტროლისა და მონიტორინგის პროგრამების არსებობის უზრუნველყოფა.
- ვ. მშენებლობის დროს დანერგილი EMP და EMS სისტემის ხარვეზების გამოვლენა და ოპერირების დროს EMS დოკუმენტში შესაბამისი ცვლილებების რეკომენდირება.

მეთოდოლოგია

21. ანაკლიის პროექტის გარემოს შესაბამისობის აუდიტი ჩატარდა რამდენიმე ეტაპად:

- I. პირველ ეტაპზე ჩატარდა კაბინეტური კვლევა და შესწავლილი იქნა არსებული მასალები. მოცემულ ეტაპზე შეისწავლეს და გაანალიზდა შემდეგი დოკუმენტები:
 - ✓ ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის გაუმჯობესების ქვეპროექტის გარემოს წინასწარი კვლევა;
 - ✓ საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის მიერ შედგენილი გარემოს მონიტორინგის ანგარიშები (ანგარიშები დგება წელიწადში ორჯერ);
 - ✓ საზედამხედველო კონსულტანტის (EPTISA) მიერ მომზადებული კვარტალური გარემოს დაცვის ანგარიშები;

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

- ✓ EPTISA და UWSCG-ს მიერ ჩატარებული გარემოს მონიტორინგის ჩანაწერები.

II. მეორე ეტაპზე ჩატარდა შეხვედრები პროექტის მონაწილე მხარეებთან, რომელთაც გარემოს დაცვისა და მონიტორინგის განსხვავებული პასუხისმგებლობის დონეები აქვთ. შეხვედრები ჩატარდა შემდეგ გარემოს დაცვის სპეციალისტებთან:

- ✓ პასკალ იანსენი - ჯგუფის ლიდერი, საზედამხედველო კონსულტანტი EPTISA;
- ✓ ირაკლი ლეგაშვილი - გარემოს მართვის სპეციალისტი, საზედამხედველო კონსულტანტი EPTISA;
- ✓ ქეთი ჩომახიძე - USIIP პროგრამის ფარგლებში წყალმომარაგების კომპანიის გარემოს დაცვის კონსულტანტი.

22. შემდეგ შეხვედრა ჩატარდა ანაკლიის მაცხოვრებლებთან, რომლებიც ცხოვრობენ საპროექტო ზონაში.

III. მესამე ეტაპზე მოხდა სამშენებლო მოედნის დათვალიერება და შესაბამისი დასაბუთებების მოძიება.

ინსტიტუციონალური სქემა

23. პროექტის განხორციელებაში ჩართული იყო შემდეგი ორგანიზაციები და კომპანიები:

საინვესტიციო პროგრამის განხორციელებაში ჩართულია შემდეგი ორგანოები:

) რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო პროგრამის აღმასრულებელი ორგანოა, რომელიც პასუხისმგებელია სესხის ფარგლებში დაფინანსებული ყველა აქტივობების მართვაზე, კოორდინაციასა და შესრულებაზე. სამინისტროს აკისრია სასესხო ვალდებულებების დაცვის სრული პასუხისმგებლობა.

) საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია (კომპანია) პროექტის განმახორციელებელი ორგანოა, რომელიც პასუხისმგებელია სესხის ფარგლებში აქტივობების მართვაზე, განხორციელებასა (პროექტირება, მშენებლობა და ოპერირება) და ყოველდღიურ საქმიანობაზე. კომპანიაში საინვესტიციო პროგრამების მართვისათვის შექმნილია საინვესტიციო პროგრამის მართვის სამსახური, რომელსაც წარმოადგენს საინვესტიციო პროექტების მართვის დეპარტამენტი (დეპარტამენტის სახელი შეიცვალა 2014

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

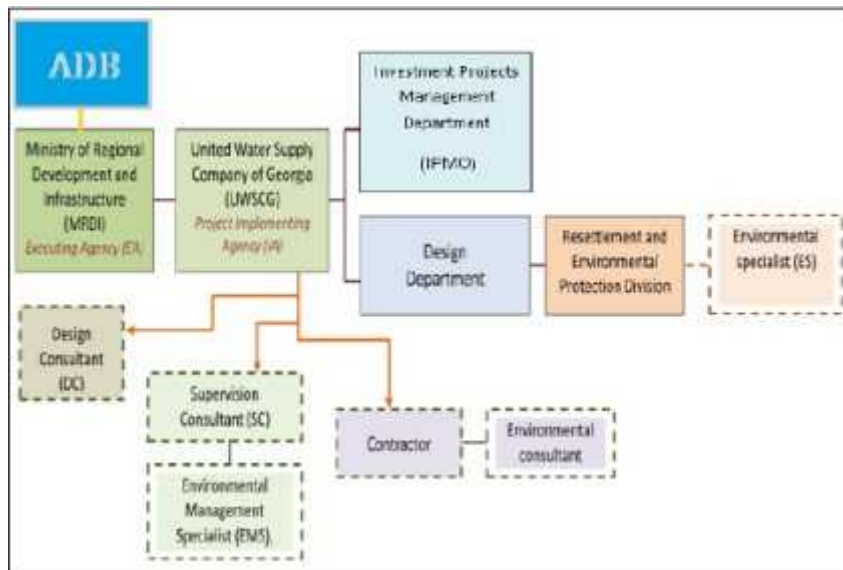
- წ. აპრილიდან). აღნიშნული სამსახური კოორდინაციას უწევს ქვეპროექტების მშენებლობას და უზრუნველყოფს მიდგომისა და საქმიანობის სტაბილურობას.
- ქ) პროექტის განმახორციელებელმა ორგანომ, წყალმომარაგების კომპანია, დაიქირავა საზედამხედველო კონსულტანტი. ადგილობრივი და საერთაშორისო კონსულტანტების გუნდი ეხმარება წყალმომარაგების კომპანიას პროექტის ზედამხედველობაში. ასევე, საზედამხედველო კონსულტანტი კონტრაქტორის პერსონალს უტარებს ტრენინგებს მართვის, ოპერირებისა და ექსპლუატაციის საკითხებში. საზედამხედველო კომპანია ეხმარება წყალმომარაგების კომპანიას, რომ პროექტი განხორციელდეს კონკრეტული სტანდარტების მიხედვით. საზედამხედველო კომპანიას, ასევე, ევალება გარემოს მართვის გეგმების განხორციელების ზედამხედველობაც.
- ლ) საზედამხედველო კონსულტანტი მონიტორინგს გაუწევს კონტრაქტორის მიერ მშენებლობის დროს განსახორციელებელ ყველა შემამსუბუქებელ ღონისძიებას. იმისათვის, რომ ქვე-პროექტის გარემოს მართვის გეგმები უპრობლემოდ განხორციელდეს, საზედამხედველო კომპანია ქირაობს გარემოს მართვის სპეციალისტს, რომელიც აწარმოებს რუტინულ დაკვირვებებს, ამზადებს გარემოს მონიტორინგის კვარტალურ ანგარიშებს და წარუდგენს მათ წყალმომარაგების კომპანიას.
- მ) კონტრაქტორს აკისრია შემდეგი ვალდებულებები:
- გარემოს დაცვის კონსულტანტის ქირაობა, რომელიც პასუხისმგებელია მოამზადოს და განახორციელოს სამშენებლო ფაზის გარემოს მართვის გეგმა და მიაწოდოს შესაბამისი ინფორმაცია წყალმომარაგების კომპანიასა და ზედამხედველს;
 - SEMP დოკუმენტების მომზადება;
 - თუ საჭიროა, ნარჩენების მართვისა და განთავსების გეგმის მომზადება;
 - ნარჩენების განთავსების გეგმის შეთანხმება გარემოს დაცვის სამინისტროსთან და ადგილობრივ მთავრობასთან.
- ნ) აზიის განვითარების ბანკი საინვესტიციო პროგრამის დამფინანსებელი დონორი ორგანიზაციაა.
- ო) საპროექტო კონსულტანტი პასუხისმგებელია, პროექტში გაითვალისწინოს შემამსუბუქებელი ღონისძიებები.
- პ) წყალმომარაგების კომპანიამ USIIP პროგრამის ფარგლებში განსახლებისა და გარემოს დაცვის დეპარტამენტისათვის დაიქირავა გარემოს დაცვის

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

სპეციალისტი, რათა დაეხმაროს წყალმომარაგების კომპანიას, განახორციელოს USIIP პროგრამა აზიის განვითარების სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკის დებულებისა და სახელმწიფო კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ასევე, ზედამხედველობა გაუწიოს საპროექტო და საზედამხედველო კონსულტანტების მუშაობას გარემოს დაცვის საკითხებში. გარემოს დაცვის სპეციალისტი ეხმარება გარემოს დაცვისა და განსახლების დეპარტამენტს EARF სქემის განხორციელებაში, კერძოდ, განიხილავს IEE/EIA ანგარიშებს და ზედამხედველობს EMP/SEMP სქემების განხორციელებას. გარემოს დაცვის სპეციალისტი ამზადებს EMR დოკუმენტებს წელიწადში ორჯერ და წარუდგენს მათ აზიის განვითარების ბანკს.

გ) გარემოს დაცვისა და განსახლების დეპარტამენტი პასუხისმგებელია USIIP პროგრამის ქვე-პროექტების მშენებლობისა და ოპერირების ფაზაზე შემამსუბუქებელი და მონიტორინგის ღონისძიებების განხორციელებაზე. ამჟამად დეპარტამენტის სტრუქტურის შემადგენლობაში შედის: განყოფილების უფროსი, რომელიც პასუხისმგებელია განსახლებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე და გარემოს დაცვის უფროსი სპეციალისტი.

სურათი 1: გარემოს დაცვის ზომების ინსტიტუციონალური დიაგრამა



ტრენინგები

24. აზიის განვითარების ბანკის RET 7548 პროექტის - ცენტრალურ და დასავლეთ აზიაში გარემოს დაცვის ღონისძიებების გაუმჯობესება - ფარგლებში 2013 წლის 1-2 ივლისში ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების ქვე-პროექტში ჩართული ორგანიზაციების გარემოს დაცვის სპეციალისტებს ჩაუტარდათ ორდღიანი

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

ტრენინგი. ტრენინგს ესწრებოდა პროექტში ჩართული 7 სპეციალისტი: 2 წყალმომარაგების კომპანიის წარმომადგენელი, 3 საზედამხედველო კონსულტანტის, EPTISA, წარმომადგენელი და სამშენებლო კომპანია „ფერის“ 2 წარმომადგენელი (სურათები 2 და 3). ტრენინგის მოდული შემუშავდა აზიის განვითარების ბანკის მიერ.

სურათები 2 და 3: ტრენინგი



25. აღნიშნული ტრენინგის საფუძველზე წყალმომარაგების კომპანიისა და საზედამხედველო კომპანიის გარემოს დაცვის სპეციალისტებმა შეიმუშავეს ტრენინგის მოდული, რომლის მიხედვითაც, ტრენინგი ჩაუტარეს სამშენებლო კომპანიებს (სურათები 4 და 5).

სურათები 4 და 5: წყალმომარაგების კომპანიისა და EPTISA-ს მიერ ჩატარებული ტრენინგი



ინსპექტირება, მონიტორინგი და ანგარიშგება

26. ანაკლიის პროექტის გარემოს წინასწარ კვლევაში არ არის მოცემული ხმაურისა და ჰაერის ფონური მდგომარეობის მონაცემები. პროექტის ფარგლებში შემუშავებული არცერთი დოკუმენტი არ ითვალისწინებდა მოთხოვნას, რომ კონტრაქტორს განეხორციელებინა გარემოს ინდიკატორების ხარისხობრივი მაჩვენებლები; ამიტომ მონიტორინგი განხორციელდა იმისათვის, რომ გადამოწმებულია შემამსუბუქებელ ღონისძიებებთან შესაბამისობა.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

27. კონტრაქტორის გარემოს დაცვის სპეციალისტი ახდენდა სამშენებლო მოედნის ყოველდღიურ შემოწმებას.

28. საზედამხედველო კომპანია და გარემოს მართვის სპეციალისტები მართავდნენ სამშენებლო მოედნის ყოველთვიურ მონიტორინგს.

29. წყალმომარაგების კომპანიის USIIP პროგრამის გარემოს დაცვის სპეციალისტი აწარმოებდა რეგულარულ მონიტორინგს.

30. წყალმომარაგების კომპანიისა და საზედამხედველო კომპანიის მიერ გამოვლენილი შეუსაბამობები აისახა შესაბამის ანგარიშებში. თითოეული შეუსაბამობისათვის დაიგეგმება გამოსწორების ღონისძიებები, რომელთა შესრულება გაკონტროლდება. გამოვლენილი შეუსაბამობები და განხორციელებული გამოსწორების ღონისძიებები აისახება საზედამხედველო კომპანიის მიერ მომზადებულ ყოველკვარტალურ ანგარიშებში, ასევე, გარემოს მართვის ანგარიშებში, რომლებიც მზადდება წელიწადში ორჯერ და წარედგინება აზიის განვითარების ბანკს. მაგალითად, EPTISA-ს მიერ მომზადებულ ყოველკვარტალურ პროგრესს ანგარიშებში აისახა რამდენიმე შეუსაბამობა. მაგალითად, 2014 წ. აპრილ-ივნისის მეხუთე ანგარიშში გარემოსთან დაკავშირებული 6 შეუსაბამობიდან 4 სრულად გამოსწორდა, ხოლო 2 - ნაწილობრივ (აღნიშნული დოკუმენტი შეგიძლიათ იხილოთ აზიის განვითარების ბანკის ვებგვერდზე).

31. კონტრაქტორი საზედამხედველო კონსულტანტს წარუდგენს ყოველთვიურ ანგარიშებს, სადაც მოცემულია გარემოს საკითხებიც. საზედამხედველო კონსულტანტი ამზადებს პროგრეს ანგარიშებს გარემოს მონიტორინგის ჩათვლით და წარუდგენს დოკუმენტს წყალმომარაგების კომპანიას. წყალმომარაგების კომპანიის გარემოს დაცვის სპეციალისტი წელიწადში ორჯერ ამზადებს გარემოს მონიტორინგის ანგარიშებს და ყოველწლიურ გარემოს მონიტორინგის ანგარიშებს კონტრაქტორისა და საზედამხედველო კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე.

საპროექტო ზონის აუდიტი

32. სამშენებლო მოედნის დათვალიერება მოხდა 2014 წ. 19 აგვისტოს. როგორც უკვე აღინიშნა, პროექტს მიენიჭა B კატეგორია. მთლიანი პროექტი ხორციელდებოდა დასახლებულ ტერიტორიაზე, რომელზედაც აღინიშნება ძლიერი ანთროპოგენული ზემოქმედება. ტექნიკური პროექტის მთავარი პრობლემები, რაც შეიძლება გაერთიანდეს მშენებლობის დასრულებისას, შემდეგია: ნარჩენი გრუნტის (ინერტული ნარჩენების) განთავსება და აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება (საპროექტო დერეფანი, სამშენებლო მოედანი).

ინერტული ნარჩენების განთავსება

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

33. კანალიზაციისა და წყლის მილების მოწყობის დროს წარმოიქმნება დიდი რაოდენობის ინერტული ნარჩენები. წარმოქმნილი რაოდენობის დიდი მოცულობა გამოიყენება მილების მოწყობის შემდეგ ტრანშეების შევსებისათვის. მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელი იყო დაახლოებით 50,000 მ³ ინერტული ნარჩენების წარმოქმნა, რაც განთავსდებოდა ადგილობრივ მთავრობასთან შეთანხმებით.

34. ადგილობრივ ხელისუფლებასთან შეთანხმებით აღნიშნული ინერტული ნარჩენები განთავსდა ანაკლიის ცენტრალური გზის მახლობლად, სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას, სადაც ჭაობიანი ტერიტორია იყო. მშენებლის მიერ ინერტული ნარჩენების განთავსების შემდეგ ქალაქის ხელმძღვანელობა მას გამოიყენებდა ცენტრალური ქუჩის მახლობლად უსწორმასწორო ტერიტორიის მოსასწორებლად.

35. აუდიტის დროს მოხდა აღნიშნული ტერიტორიების დათვალიერება. თითოეულ ტერიტორიაზე მდგომარეობა განსხვავებული იყო. კონკრეტულად, ყველა ეს ტერიტორია მდებარეობდა ანაკლიის ცენტრალური ქუჩის - რუსთაველის - მახლობლად:

სურათები 6, 7: გზის პირას განთავსებული ინერტული ნარჩენები



სურათები 8, 9: გზის პირას განთავსებული ინერტული ნარჩენები



სურათები 10, 11: ინერტული ნარჩენების საბოლოო განთავსების ადგილი

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები



36. პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები კონტრაქტორმა განათავსა ადგილობრივი ხელისუფლების მიერ გამოყოფილ ადგილებში, ხოლო ნარჩენების საბოლოო განთავსება ადგილობრივი ხელისუფლების ვალდებულებაა. როგორც ფოტოებიდან ჩანს, ადგილობრივი მთავრობა ინერტულ ნარჩენებს იყენებს ანაკლიის ცენტრალური ქუჩის მახლობელი ტერიტორიის გასაუმჯობესებლად. ქუჩის მახლობელი ტერიტორია სწორდება და ჭაობიანი მონაკვეთები იფარება (სურათები 10 და 11). რამდენიმე ადგილას სამუშაოების დასრულდა, ხოლო ზოგიერთზე - სამუშაოები არც დაწყებულა (სურათი 6 და 7).

37. რეკომენდაცია: აუდიტის ანგარიშის სამუშაო ვერსია მიეწოდა ადგილობრივ მთავრობას, ხოლო წყალმომარაგების კომპანიამ ადგილობრივ მთავრობას გაუგზავნა ოფიციალური წერილი, რათა გამოასწოროს არსებული მდგომარეობა. ამჟამად ადგილობრივი მთავრობის მიერ დაქირავებული კომპანიები ახორციელებენ საბოლოო განთავსებას; მომდევნო ანგარიშში წარმოდგენილი იქნება განთავსების ადგილების საბოლოო გადამოწმების ანგარიში.

აღდგენითი სამუშაოები

38. მშენებლობის პერიოდში კონტრაქტორი არ ფლობდა ქვიშის კარიერს ან ბეტონის ქარხანას. ორივე შემთხვევაში კონტრაქტორს ჰქონდა კონტრაქტები ადგილობრივ კომპანიებთან.

39. მშენებლობის ეტაპზე კონტრაქტორს ბეტონს აწვდიდა შპს „პრაიმბეტონი“, ხოლო ქვიშას - „ქორქელის“ კარიერის მეპატრონე. საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, ბეტონის მცირე ქარხანა არ საჭიროებს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს გარემოს ექსპერტიზას. რაც შეეხება კარიერს, მეპატრონეს ჰქონდა შესაბამისი ნებართვა.

40. კონტრაქტორის მიერ ჩატარებული აღდგენითი სამუშაოების ხარისხის აუდიტი ჩატარდა კანალიზაციის ქსელებისა და სატუმბო სადგურების შემოწმებით. დღეის მდგომარეობით ანაკლიაში არსებობს 17 კანალიზაციის სატუმბო სადგური, ხოლო განმუხურში - 25. ანაკლიაში ყველა სატუმბო სადგური მუშაობს, ხოლო განმუხურში -

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

მხოლოდ ერთი. განმუხურში დარჩენილი 24 სატუმბო სადგური ჩაირთვება მას შემდეგ, რაც შპს „ენერგოპრო“ უზრუნველყოფს ელ. ენერჯის მოწოდებას.

41. სატუმბო სადგურის მახლობელი ტერიტორიების აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი სხვადასხვა დონისაა, უმეტესად კი - დამაკმაყოფილებელი (სურათები 12, 13, 14 და 15).

სურათები 12, 13: კანალიზაციის სატუმბო სადგურები და ჭაბურღილები



სურათები 14, 15: სატუმბო სადგურები



42. მიწების მოწყობის ადგილები კარგად აღდგა. დღეის მდგომარეობით, მათი მოწყობის კვალიც არ ფიქსირდება. აღდგენითი სამუშაოების დამაკმაყოფილებელ დონეზე შესრულებას ხელი შეუწყო ანაკლიის კლიმატმა, განსაკუთრებით ნოტიო ჰავამ, რაც ხელს უწყობს ბალახის ზრდას.

43. პროექტის მიხედვით, წყლისა და კანალიზაციის მიწებს მოწყობისათვის საჭირო გახდა ბევრ ადგილას საავტომობილო გზაზე ტრანშეების მოწყობა, რის გამოც საჭირო იყო არსებული ასფალტის ფენის დაზიანება. აუდიტის დროს დაზიანებული ასფალტის აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი ვერ შემოწმდა იმიტომ, რომ ანაკლიის ცენტრალურ გზაზე ასფალტის ახალი შრე მოეწყო სხვა პროექტის ფარგლებში და ფენა სრულად ფარავდა ასფალტის დაზიანებულ მონაკვეთს (სურათები 16 და 17). მილის მარშრუტი ნაჩვენებია ნარინჯისფრად.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

სურათები 16 და 17: აღდგენილი ასფალტის ფენა სხვა პროექტის ფარგლებში



44. დაზიანებული ასფალტის ფენის აღდგენის ხარისხი იმ მონაკვეთებზე, სადაც ახალი ასფალტის ფენა არ მოწყობილა სხვა პროექტის ფარგლებში, არადამაკმაყოფილებელია (სურათები 18 და 19). არადამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგენილი ასფალტის მონაკვეთები ფიქსირდება მომსახურების ცენტრისაკენ მიმავალ გზაზე.

სურათები 18 და 19: დაზიანებული ასფალტის ფენა არადამაკმაყოფილებელ დონეზეა აღდგენილი



45. რეკომენდაცია: თუ მოცემული მონაკვეთის ასფალტის საფარის აღდგენა არ არის დაგეგმილი სხვა პროექტის ფარგლებში, კონტრაქტორმა აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთი თვის განმავლობაში უნდა აღადგინოს მოცემული მონაკვეთი. ამჟამად აღდგენითი სამუშაოები დასრულებულია (როგორც ნაჩვენებია მე-20 სურათზე), ხოლო აღდგენის დამატებითი საჭიროებები აღნიშნული იქნება გარემოს მონიტორინგის შემდეგ ანგარიშში.

სურათი 20: ასფალტის ფენის აღდგენა აუდიტის რეკომენდაციის მიხედვით

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები



46. პროექტის ფარგლებში წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემას მაცხოვრებლები დაუერთეს. აუდიტის პერიოდში შემოწმდა ტრანშეების გათხრის ადგილების აღდგენის ხარისხი. აღდგენითი სამუშაოების ხარისხი დამაკმაყოფილებელი იყო (სურათები 21, 22, 23 და 24).

სურათები 21, 22: კერძო ტერიტორიებზე განთავსებული წყლისა და კანალიზაციის ჭები



სურათები 23, 24: კერძო ტერიტორიებზე განთავსებული წყლისა და კანალიზაციის ჭები



სამშენებლო ბანაკი

47. კონტრაქტორის სამშენებლო ბანაკი განთავსებული იყო განმუხურის ტერიტორიაზე. სამშენებლო ბანაკი დაიხურა 2014 წ. 7 მაისს. აუდიტის დღეს სამშენებლო მოწყობილობები ბანაკიდან გაყვანილი იყო, მაგრამ დარჩენილი იყო ხისა და ლითონის მსუბუქი, პატარა ნაგებობები, ასევე, ერთი ვაგონის ტიპის ნაგებობა (სურათები 25 და 26).

სურათები 25 და 26: ბანაკის ტერიტორიაზე მიტოვებული ნაგებობები

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები



48. მოცემული ნაგებობების დანიშნულება შემდეგი იყო: ტუალეტი, სააბაზანო, საყარაულო და საწყობი (სურათები 27, 28, 29 და 30).

სურათები 27 და 28: ტუალეტი და სააბაზანო



სურათები 29 და 30: საწყობი და საყარაულო



49. შეუსაბამობა 1:

50. მოთხოვნა: პროექტისათვის მომზადებული გარემოს წინასწარი კვლევის დოკუმენტის მიხედვით, სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორს ეთხოვებოდა შემდეგი ღონისძიებების გატარა სამშენებლო ბანაკის უკეთ სამართავად (გარემოს წინასწარი კვლევა, თავი IV. ზეგავლენა ფიზიკურ და ბიოლოგიურ გარემოზე, აბზაცი 91): „იმისათვის, რომ პოტენციური ზეგავლენა მინიმალურ დონემდე იყოს შენარჩუნებული, კონტრაქტორს ევალება შემდეგი გეგმების ან მეთოდოლოგიის მომზადება: (i) სამუშაო

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

ბანაკის გეგმა, მათ შორის, მიმღებ გარემოზე (ზედაპირული და გრუნტის წყლები, გრუნტი, ატმოსფერული ჰაერი, დასახლებები) პოტენციურად უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით პრევენციული ღონისძიებების აღწერა; (ii) კანალიზაციის მართვის გეგმა, სანიტარული ტუალეტებისა და კანალიზაციის შესაბამისი შეკრებისა და განთავსების უზრუნველყოფა გრუნტის წყლისა და წყალსადინრების დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით; (iii) ნარჩენების მართვის გეგმა, მათ შორის, სანაგვე ურნების დადგმა, ნარჩენების შეგროვება და განთავსება, ასევე, სხვადასხვა ტიპის ნარჩენის (მაგ. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, გამოყენებული საბურავები, ა.შ.) განთავსების ადგილების შემოთავაზება მოქმედი სახელმწიფო რეგულაციების შესაბამისად; და (iv) ტექნიკის ტექნიკური მომსახურების ადგილების, საპოხი ზეთებისა და საწვავის შენახვის ადგილების აღწერა და გეგმა, ასევე, მათი მანძილები სანაპიროდან და მდინარე ენგურიდან. საწვავისა და ქიმიკატების საცავები განთავსებული იქნება ნაპირიდან და მდინარიდან მოშორებით. ასეთი საცავი ადგილები იქნება შეკრული და ექნებათ გაუმტარი ამოგება, რათა შეაკავოს გაჟონვა და აღკვეთოს გრუნტისა და წყლის დაბინძურება. მშენებლობის დაწყებამდე გეგმებს დაამტკიცებს ინჟინერი“.

51. **არსებული მდგომარეობა:** კონტრაქტორს არ შეუდგენია არცერთი ზემოხსენებული გეგმა. კონტრაქტორმა გამოიყენა გარემოს წინასწარი კვლევის დოკუმენტში მოცემული „გარემოს მართვის გეგმა“ და „მონიტორინგის გეგმა“ (დამტკიცებულია აზიის განვითარების ბანკის მიერ). მოცემულ გეგმებში, რა თქმა უნდა, შედის მოთხოვნილი გარემოს დაცვის გეგმების უმეტესი ნაწილი, მაგრამ სრულად ვერ აკმაყოფილებს ასეთი კომპლექსური ობიექტის მოთხოვნებს.

52. **გამოსასწორებელი ღონისძიება:** ამჟამად ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების მშენებლობის პროექტი დასრულებულია. ამიტომ აზრი არ აქვს ზემოხსენებული გარემოს მართვის გეგმების შედგენას ან დამატებითი კვლევების ჩატარებას. კონტრაქტორს მოეთხოვება აღადგინოს ბანაკის ტერიტორია სამუშაოების დასრულების შემდეგ, რაც შესრულდა ამ აუდიტის ანგარიშის სამუშაო ვერსიის რეკომენდაციების საფუძველზე.

53. **რეკომენდაცია:** აუდიტის ანგარიშისა და EPTISA-ს მითითებების საფუძველზე კონტრაქტორმა „ფერი“ 2014 წ. სექტემბერში განახორციელა შემდეგი გამოსასწორებელი ღონისძიებები:

- ✓ ბანაკის ტერიტორიაზე არსებული სეპტიკის ავზის კანალიზაციის ნარჩენები გადაიქაჩა არსებულ გამწმენდ ნაგებობაზე, ხოლო სეპტიკის ავზი შეივსო მიწით;
- ✓ არსებული ტერიტორიიდან სანიტარული ნაგებობების დემონტაჟი და გატანა, როგორც 31-ე სურათზეა ნაჩვენები.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

სურათი 31: აუდიტის რეკომენდაციის შესაბამისად ყველა დროებითი ნაგებობა საცავისა და სახელოსნოს ტერიტორიაზე გატანილი იქნა



- ✓ შენობის არსებული ნაკვეთები აღდგა მოთხოვნების მიხედვით (როგორც 31-ე სურათზე ნაჩვენებია)

დოკუმენტების გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი მიგნებები

54. საპროექტო დოკუმენტების გადახედვისა და სამშენებლო მოედნის დათვალიერების საფუძველზე კონსულტანტმა (აუდიტის გუნდმა) გამოავლინა შემდეგი ზოგადი მიგნებები:

1. გაუმჯობესებული სისტემის მთავარი ბენეფიციარები იყვნენ ანაკლიისა და განმუხურის მოსახლეობა, რომელთა უმეტესობას (მათ შორის ურბანულ ღარიბ მოსახლეობასა და ტურისტებსაც) აქვთ უწყვეტი, ხარისხიანი წყალმომარაგება. აღნიშნულმა გაუმჯობესა ხალხის ცხოვრების ხარისხი, ასწია ადამიანებისა და საზოგადოების ჯანმრთელობის სტანდარტები, რამეთუ ჰიგიენის გაუმჯობესებამ შეამცირა ანტისანიტარიით გამოწვეული დაავადებების რიცხვი. ამის შედეგად მოსახლეობამ ჰპოვა ეკონომიკური სარგებელი, რამეთუ ისინი ნაკლებ ხარჯავენ ჯანმრთელობაზე, ხოლო ამით მათი შემოსავალი იზრდება;
2. გარემოს დაცვის კუთხით, პროექტის განხორციელების ეტაპზე ძლიერი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე მოსალოდნელი არ იყო. აზიის განვითარების ბანკის ინსტრუქციების მიხედვით, პროექტს მიენიჭა B კატეგორია. საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, პროექტის განხორციელებისათვის გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშის მომზადება და შესაბამისი ნებართვის მოპოვება საჭირო არ გახდა;
3. პროექტის ფარგლებში მომზადებულ ყველა დოკუმენტში (სასესხო შეთანხმება, PAM, კონტრაქტები) მოიცავდა ვალდებულებას, რომ პროექტი განხორციელებულიყო აზიის განვითარების ბანკის 2009 წ. სოციალური უსაფრთხოების დებულებისა და საქართველოს გარემოს დაცვის კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად;

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

4. პროექტის ფარგლებში არ შექმნილა საჩივრების განხილვის მექანიზმი და მშენებლობის დროს არ დაფიქსირებულა ინციდენტები და მაცხოვრებლების მხრიდან არ მიღებულა საჩივრები.
5. პროექტის განმახორციელებელმა ყველა ერთეულმა დაიქირავა შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე გარემოს დაცვის სპეციალისტები;
6. პროექტის განხორციელების ეტაპზე გარემოს დაცვის საკითხებში ჩართული კონტრაქტორისა და ყველა ორგანიზაციის სპეციალისტებისათვის ტარდებოდა ტრენინგები;
7. პროექტის მსვლელობისას წყალმომარაგების კომპანიისა და საზედამხედველო კომპანიის გარემოს სპეციალისტები ახორციელებდნენ გარემოზე მუდმივ ზედამხედველობას. ისინი ადეკვატურად ავლენდნენ შეუსაბამობებს და გეგმავდნენ გამოსწორების ღონისძიებებს. გამოსწორების ღონისძიებების ეფექტურობას ზემოხსენებული სპეციალისტები აკონტროლებდნენ;
8. სამშენებლო ბანაკის უკეთ მართვისათვის კონტრაქტორმა მოამზადა გარემოს მართვის გეგმა.
9. წყლისა და კანალიზაციის მილებისა და სატუმბო სადგურების მოწყობის/მშენებლობის ადგილებში ზედაპირის აღდგენის სამუშაოები დამაკმაყოფილებელ დონეზე შესრულდა, გარდა ორი მონაკვეთისა, სადაც დაზიანებული ასფალტის საფარი არადამაკმაყოფილებელ დონეზე აღდგა; მას შემდეგ ეს მონაკვეთების სათანადოდ აღდგა (როდესაც EPTISA-მ კონტრაქტორს მიუთითა აღნიშნული მონაკვეთების გამოსწორებაზე).
10. კონტრაქტორმა ინერტული ნარჩენები განათავსა ქ. ანაკლიის ცენტრალური ქუჩის მახლობელ ტერიტორიაზე ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით; ადგილობრივი ხელისუფლება ამ ინერტულ ნარჩენებს იყენებს ცენტრალურ გზასთან ახლოს მდებარე ჭაობიანი და უსწორმასწორო ტერიტორიის აღდგენისათვის. თუმცა, ადგილობრივ მთავრობასა და გამოყოფილ ადგილობრივ კომპანიებს ჯერ არ დაუსრულებიათ ინერტული ნარჩენების გარკვეული ნაწილის განთავსება; საბოლოო განთავსებაზე ინფორმაცია წარმოდგენილი იქნება გარემოს მონიტორინგის შემდეგ ანგარიშში.
11. აუდიტის ანგარიშის სამუშაო ვერსიის რეკომენდაციების შესაბამისად კონტრაქტორმა დაასრულა სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიის აღდგენითი სამუშაოები. შემდგომი ინფორმაცია მოწოდებული იქნება გარემოს მონიტორინგის შემდეგ ანგარიშში.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

12. მშენებლობის მეორე პერიოდში (2013 – 2014 წ. მაისი) განხორციელებულ საჯარო ცნობიერების ამაღლების კამპანიებს ჰქონდა დადებითი ზემოქმედება მოსახლეობის მიერ აშენებული ინფრასტრუქტურის მიმდებლობაზე. წყალმომარაგების კომპანიისა და გამოყოფილი არასამთავრობო ორგანიზაციის (დაეირავებული იყოს წყალმომარაგების კომპანიის მიერ) მიერ ჩატარებული კამპანია მოიცავდა კარ-და-კარ კამპანიას, საჯარო შეხვედრებს, საინფორმაციო ბროშურების შედგენას და მედია კამპანიას, ვიდეორგოლები და სატელევიზიო გაშუქებები.

რეკომენდაციები

55. ზემოხსენებულ მიგნებებთან ერთად კონსულტანტმა გასცა შემდეგი რეკომენდაცია:

- აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში საზედამხედველო კომპანია ჩაატარებს აუდიტს ნარჩენების განთავსების ადგილას. თუ აღმოჩნდება, რომ ინერტული ნარჩენები უკონტროლოდ თავსდება, კონტრაქტორი ვალდებული იქნება, რომ მოსთხოვოს ადგილობრივ მთავრობას, დროულად დაიწყოს სამუშაოები და წარადგინოს სამუშაოების განხორციელების გრაფიკი.

56. დეტალური რეკომენდაციები, პასუხისმგებელი პირები და რეკომენდაციების განხორციელების ვადები მოცემულია ცხრილში 1.

	რეკომენდაცია	პასუხისმგებელი / ღონისძიება	განხორციელების ვადები
1	ინერტული ნარჩენების განთავსების საბოლოო ადგილის ხარისხი შემოწმდება.	წყალმომარაგების კომპანია და EPTISA: ჩაატარებენ აუდიტს ინერტული ნარჩენების განთავსების ხარისხის შესამოწმებლად.	გარემოს აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში. შესრულებულია.
2	დაზიანებული ასფალტის ორი მონაკვეთი უნდა აღდგეს.	კონტრაქტორი: თუ ამ მონაკვეთზე ასფალტის დაგება არ არის გათვალისწინებული სხვა პროექტში, კონტრაქტორმა ეს მონაკვეთები უნდა აღადგინოს.	გარემოს აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში. შესრულებულია.
3	სამშენებლო მოედნის ტერიტორია უნდა აღდგეს.	კონტრაქტორი: სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიის სეპტიკის ავზებიდან კანალიზაციის ნარჩენების ამოტუმბვა	გარემოს აუდიტის ანგარიშის მიღებიდან ერთ თვეში. შესრულებულია.

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

		<p>და ქვე-კონტრაქტორისათვის გადაცემა შემდგომი მართვისათვის;</p> <p>სეპტიკები უნდა შეივსოს მიწით;</p> <p>ბანაკის ტერიტორიაზე მდებარე ყველა ნაგებობა უნდა იყოს დემონტირებული და ტერიტორიიდან გატანილი;</p> <p>ამ ნაგებობების ადგილმდებარეობა უნდა აღდგეს მოთხოვნების მიხედვით.</p>	
--	--	--	--

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 4: შეხვედრის სურათები (2020 წ. 8-10 ივლისი)



გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები



გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 5: სიტუაციური ნახაზი, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ბრძანება 716

მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 43.29.42.080) განთავსებული 22-ე სატუმბო სადგურის სიტუაციური ნახაზი.



გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 716 ბრძანება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 41 მ³ ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 43.29.42.080) უზუფრუქტის უფლების გაცემის თაობაზე

 საქართველო ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია GEORGIA ZUGDIDI MUNICIPALITY CITY HALL 	
N 02/2751 12/03/2020	2751-02-2-202003121524 
შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის დირექტორს, ბატონ გრიგოლ მანდარიას <small>მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N76B</small>	
ბატონო გრიგოლ,	
<p>თქვენი მიმდინარე წლის 18 თებერვლის N2337/1 წერილის (მურიაში რეგისტრაცია N1784/02; 18.02.2020წ) პასუხად, სადაც ითხოვთ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის, სოფ. განძუხურში მდებარე ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ((მიწის უბრავე ქონების) საკადასტრო კოდი: 43.29.42.080) ნაწილის (41.00 კვ.მ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის (სატესტო სადგურის მოსაწყობად) გაცნობებთ, რომ გათვალისწინებულ იქნა სოფ. განძუხურში განსახორციელებელი პროექტის საზოგადოებრივი მნიშვნელობა და მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნილი უბრავე ქონება გადმოგვეთ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით 2 (ორი) წლის ვადით (ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება N716; 11.03.2020წ. იხ.დანართი).</p> <p>აქედან გამომდინარე, გთხოვთ ზემოაღნიშნული ბრძანების რეგისტრაცია დადგენილი წესის შესაბამისად განახორციელოთ სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.</p>	
დანართი: 2 (ორი) ფურცელზე.	
პატივისცემით,	
გიორგი მუნჯელია	
მერი	
	



საქართველო
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
ZUGDIDI MUNICIPALITY CITY HALL



N 716
11/03/2020

716-02-4-202003111841

ზუგდიდი



მერის ბრძანება

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, უფადად სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, „შპს საქართველოს გართიანებული წყალმომარაგების კომპანიისათვის“ (ს/ნ 412670097) გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ეკ“ ქვეპუნქტის, 122-ე მუხლის მე-3, მე-4 და მე-5 ნაწილების, საქართველოს კანონის „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 52-ე მუხლის, მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-2 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 მარტის „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობის უფლებით „შპს საქართველოს გართიანებული წყალმომარაგების კომპანიისათვის“ (ს/კ 412670097) გადაცემის თაობაზე ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ N23 განკარგულების შესაბამისად.

ებრძანება:

1. გადაეცეს „შპს საქართველოს გართიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი უძრავი ქონება:
 - 1.1 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფელ განმუხურში მდებარე არასახიფლო-სამკურნო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ((მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 43.29.42.080) ნაწილი (41.00 კვ.მ) პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობის უფლებით გადაეცეს „შპს საქართველოს გართიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“.



გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

2. უზუფრუქტუარს უფლება არ აქვს სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს ან სხვაგვარად დატვირთოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების გარეშე.
3. უზუფრუქტუარი ვალდებულია სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონების ბოგო-პატრონიზაზე და დაცვაზე.
4. უზუფრუქტუარი ვალდებულია სარგებლობაში გადაცემული ქონების რეგისტრაცია განახორციელოს სსიპ „ხაჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“.
5. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ უთანხმდება მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულებას, რომელიც იდება მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და დაინტერესებულ პირს შორის.
6. წინამდებარე ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი დაევალოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს - გიგა ფარულავას.
7. ბრძანება ამოქმედდეს ხელმოწერისთანავე.
8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. ზუგდიდი, რ. ლალიძის ქ. N12).

გიორგი მუხეციანი

მერი



გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები



მშპს "ქვემო ქონების საკომუნიკაციო კომპანია" N 43.29.42.080

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020221712 - 27/03/2020 13:33:11

შომწოდების თარიღი
30/03/2020 16:11:12

საკუთრების განყოფილება

შონა შევილი	სეგმორი განმსხვრი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამუკრნეო დამუსტგებული ფართობი: 7865.00 კვ.მ ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.29.42.043;
43	29	42	080	

მისამართი: რაიონი შევილი, სოფელი განმსხვრი

შესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019641800 , თარიღი 07/08/2019 12:41:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- არსსენა NI/1-2127, დამოწმების თარიღი: 10/01/2019, სსიპ სახელმწიფო ქონების უზრუნველი სააგენტო

შესაკუთრება:

სსიპ შევილის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 220418956

შესაკუთრე:

სსიპ შევილის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

საგადასახადო ვარაუზობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020221712 თარიღი 27/03/2020 13:33:11	უმფრვეტვარი: შპს " საქართველოს ეკონომიკური წყალმომარაგების კომპანია " 412670097; საგანი: 41 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვალი: 2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2020	პრისსენა, რეგისტრის ნომერი N716, დამოწმების თარიღი 11/03/2020, ქალაქ შევილის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 6: სიტუაციური ნახაზი და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა

სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ მიწაზე (საკადასტრო კოდი 43.30.41.789) განთავსებული 33-ე სატუმბო სადგურის სიტუაციური ნახაზი.





ბიჭვინჭაძე ქაიხოსროს საკუთრება N 43.30.41.789

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017892831 - 25/09/2017 17:16:46

შომხადების თარიღი
25/09/2017 19:37:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა შედეგი	სექტორი ანაკლია	კვანძოვანი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიგანტური ნაკვეთის დინამიკა: ინახისა და სამეურნეო დამზადებული ფართობი: 13386.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.30.41.777;
43	30	41	789	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი შვედილი, სოფელი ანაკლია

შესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017777727 , თარიღი 24/08/2017 20:19:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2017

უფლების დამატებითი დოკუმენტაცია:

- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N225 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადაწყვეტილება N 351524 , დამოწმების თარიღი: 25/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N108 , დამოწმების თარიღი: 27/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 351524 , დამოწმების თარიღი: 25/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების უსივლილო საკუთრებაში გადაცემის (ჩვეულების შესახებ) , გეოგრაფიის თარიღი: 24/02/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება ქონების უსივლილო საკუთრებაში გადაცემის (ჩვეულების შესახებ) , გეოგრაფიის თარიღი: 24/02/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N363 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 351524 , დამოწმების თარიღი: 25/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N357 , დამოწმების თარიღი: 22/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 351524 , დამოწმების თარიღი: 25/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრისიზა N12/19843 , დამოწმების თარიღი: 25/04/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- უბრალო ნივთის ნახევარობის ხელშეკრულება N342 , დამოწმების თარიღი: 19/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N237 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N12/22008 , დამოწმების თარიღი: 05/05/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N12/2473 , დამოწმების თარიღი: 23/05/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება ქონების უსივლილო საკუთრებაში გადაცემის (ჩვეულების შესახებ) , გეოგრაფიის თარიღი: 24/02/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უბრალო ქონების ნახევარობის ხელშეკრულება N390 , დამოწმების თარიღი: 03/07/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

- გოლწვევით N 351524 , დამოწმების თარიღი:25/08/2017 , საქართველოს აუციკეთის სამხისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უბრალო ქონების ინვენტარის ხელშეკრულება N374 , დამოწმების თარიღი:22/08/2017 , საქართველოს აუციკეთის სამხისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გოლწვევით N 351524 , დამოწმების თარიღი:25/08/2017 , საქართველოს აუციკეთის სამხისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უბრალო ქონების ინვენტარის ხელშეკრულება N133 , დამოწმების თარიღი:03/04/2017 , საქართველოს აუციკეთის სამხისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გოლწვევით N 351524 , დამოწმების თარიღი:25/08/2017 , საქართველოს აუციკეთის სამხისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შესაკუთრებია
სახელმწიფო

შესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახილო გარანტიაც:

რეესტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბი/აკრძალული:

რეესტრირებული არ არის

მოხელეთა რეესტრირა:

რეესტრირებული არ არის

"უნიკური პარტი მერ 2 ქვემო ვითი საკუთრების არსებობა მიეწოდება იტალიის რეადაქციის, აგრეთვე საგადასახილო წესი გამოიღობა 1000 ლარიანი მერ დარჯელის ქონების სამკრეო მოდერის სამუშაო კაბინაში გადამის ექსპლუატორის საინჟინრო წესი მოხელე წესი 1 აპრილი 2017 წლის შესახებ აღნიშნული უნიკური პარტი იმედი ვითი წარუდგენს ექსპლუატორის საგადასახილო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეტანულია წარმოადგენს საგადასახილო სამართლებრივი რეესტრირებული საინჟინრო რეესტრირებული საგადასახილო კოდექსი XVIII თავის სახელით"

- დოკუმენტის ინვენტარის გადამწერის შესახებელი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისში: ვებ-გვერდი: www.mpr.gov.ge
- ამონაწერის მფლობელი შესახებელი ვებ-გვერდი: www.mpr.gov.ge, ნებისმიერ გერარეზულ საინჟინრო სამსახურს აუციკეთის სახელისა და სააგენტოს ეგორანსტელ პარტიის
- ამონაწერის ექსპლუატორის სახელისა და სააგენტოს შესახებელი დოკუმენტის: 2 405405 ან პარალი მუცელი გარანტი: ვებ-გვერდი:
- ექსპლუატორის მფლობელი სააგენტოს სახელის ქველ ხამე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ინფორმაციის მფლობელი უნიკური ქველის შესახებელი დოკუმენტის ქველ ხამე: 08 009 009 09
- აუდიტორის საინჟინრო ნებისმიერ საკომისიონ დოკუმენტის საინჟინრო ვალდებულება: www.mpr.gov.ge

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 7: ZUG-01 ქვე-პროექტის განხორციელებაში ჩართული სააგენტოები

პროექტში მონაწილეობის ტიპი	კომპანიის/სააგენტოს დასახელება	ბუნებრივი/სოციალური გარემოს დაცვის პერსონალი	სახელი/გვარი და საკონტაქტო დეტალები
გამსესხებელი	აზიის განვითარების ბანკი	სათავო ოფისი, გარემოს დაცვის სპეციალისტი, პორტფოლიო, შედეგები, უსაფრთხოებისა და გენდერის სამსახური (PSG), CWRD	ნურლან ჯენჩურაევი ელ. ფოსტა: ndjenchuraev@adb.org
		წარმომადგენლობითი მისია საქართველოში უსაფრთხოების ოფიცერი	ნინო ნადაშვილი ტელ: +995 595 070442 ელ. ფოსტა: nnadashvili@adb.org
		ADB RETA International - რეგიონული გარემოს დაცვის კონსულტანტი	ქეთი დგებუაძე ტელ: +995 577232937 ელ. ფოსტა: ketdgeb@yahoo.com
		სოციალური განვითარების მთავარი სპეციალისტი	მიქაელ ჯ. ბუშაძე ელ. ფოსტა: mbeauchamp@adb.org
		სოციალური განვითარების სპეციალისტი	სონა პოღოსიანი ელ. ფოსტა: sonapoghosyan@adb.org
		სოციალური უსაფრთხოების RETA კონსულტანტი	გიგა გველესიანი +995 577382213 ელ. ფოსტა: ggvelesiani@gmail.com
მსესხებელი	საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია	გარემოს დაცვისა და განსახლების დეპარტამენტის უფროსი	მაკა გოდერძიშვილი ტელ: +995 599 229925 ელ. ფოსტა: M.goderdzishvili@water.gov.ge
მსესხებელი	საქართველოს გაერთიანებული	USIIP პროგრამის გარემოს დაცვის კონსულტანტი	ქეთევან ჩომახიძე ტელ: +995 577 380309

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

	წყალმომარაგების კომპანია		ელ. ფოსტა: chomakhidzek@yahoo.com
საზედამხედველო კონსულტანტი	SAFEGE (საფრანგეთი) შპს Engineering Solution-თან ერთად (საქართველო)	გარემოს დაცვის სპეციალისტი	შალვა ბოსიკაშვილი ტელ: +995 595116041 ელ. ფოსტა: sbosikashvili@yahoo.com
საზედამხედველო კონსულტანტი	SAFEGE (საფრანგეთი) შპს Engineering Solution-თან ერთად (საქართველო)	სოციალური გარემოს დაცვის სპეციალისტი	გვანცა ლუკავა ტელ: +995 577570520 ელ. ფოსტა: gvantsa.lukava@hotmail.com
ZUG-01 პროექტის კონტრაქტორი	შპს AS Inshaat-N (აზერბაიჯანი)	ბუნებრივი და სოციალური გარემოსა და ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სპეციალისტი	ნოდარ უსუფიშვილი ტელ: +995 577 68 16 71 ელ. ფოსტა: n.usupashvili@gmail.com

გარემოს შესაბამისობის აუდიტის ანგარიში - 43405-024: ანაკლიის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გამანაწილებელი ქსელები

დანართი 8: პირთა სია, რომელთანაც გაიმართა შეხვედრები 2020 წ. 8-10 ივლისს

1. ბუთხუზ ბელქანია - ტაბიძის 10 (მცირე ზომის მიწისქვეშა კანალიზაციის სატუმბო სადგური).
2. ბორის ბელქანია - ტაბიძის 12 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
3. მანუჩარ ბელქანია - ტაბიძის 8 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
4. ოთო ბერაძე - ზ. გამსახურდიას 112 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
5. ავთანდილ ჯღარკავა - ზ. გამსახურდიას 3-ის მეხუთე ჩიხი (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)
6. როლანდ ბერაძე - ზ. გამსახურდიას 1-ის მეხუთე ჩიხი (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)
7. ხვიჩა ცქვიტარია - ზ. გამსახურდიას 2-ის მეხუთე ჩიხი (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)
8. ანტონა გოგობია - მეუნარგიას 17 (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)
9. ბესიკ ახალაია - ნ. ბარათაშვილის 22 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
10. ბადრი შენგელია - თავისუფლების ქუჩის 2-ის პირველი ჩიხი (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
11. იმედა კვარაცხელია - თავისუფლების ქუჩის 1-ის პირველი ჩიხი (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
12. თემურ ხუფენია - ზ. გამსახურდიას 97 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
13. გელა შენგელია - ზ. გამსახურდიას 135 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
14. თამაზ შენგელია - ზ. გამსახურდიას 133 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
15. ტარიელ შენგელია - ზ. გამსახურდიას 129 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
16. გოჩა მიშველია - ზ. გამსახურდიას 42 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
17. რევაზ საჯაია - კოსტავას 5 (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)
18. ზაზა ბელქანია - ტაბიძის 5 (კანალიზაციის სატუმბო ჭა)
19. ნინო ახალაია - ზ. გამსახურდიას 55 (დაერთება მთავარ კოლექტორზე)